

Exp.: A/SER-032816/2021
321M-003/21

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte (BOCM-03/12/12).


De otra parte, **Dña. Beatriz Martín Pascual**, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. con NIF A28923365, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de adopción de acuerdos sociales relativos al cambio del órgano de administración otorgado ante la Ilustre Notaria del Colegio de Madrid, D^a. Carmen Ruiz Adana Jurado, de fecha de 25 de octubre de 2019, con el número 2162 de protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante Orden nº 513/2022 de 9 de marzo del 2022 del, Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, se adjudicó a la empresa **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.** el lote 1 del contrato de servicios denominado “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA (ACTUAL CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES) DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES” por un importe total, de acuerdo con la oferta presentada por **LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.**, de 609.840 euros (Base Imponible: 504.000 euros; 21 % IVA: 105.840 euros):

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo de un mes (referido al mes de marzo) quedando por tanto fijado el precio de adjudicación del contrato en: 584.430 euros (Base imponible: 483.000 euros; IVA 21%: 101.430 euros) con la siguiente distribución de anualidades:

	PROGRAMA/ PARTIDA PRESUPUESTARIA	AÑO 2022 (01/04/22- 30/11/2022)	AÑO 2023 (01/12/2022- 30/11/2023)	AÑO 2024 (01/12/2023- 29/02/2024)	TOTAL	
	TOTAL LOTE 1	321M/22700	203.280€	304.920€	76.230€	584.430€

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 31 de marzo de 2022.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 17 de octubre de 2023 y con acuse de recibo, por parte de éste, en la misma fecha.

La Intervención General de la Comunidad de Madrid, fiscalizó el gasto en fecha 20 de noviembre de 2023

El gasto, por importe de 635.783,27 euros, se ha aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno, de fecha 5 de diciembre de 2023.

Mediante Orden nº 4876/2023 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 7 de diciembre, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de marzo de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – Dña. Beatriz Martín Pascual, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones objeto del lote 1 del contrato de servicios denominado: “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA (ACTUAL CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES) DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES” con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El precio del contrato para el período de prórroga es de: 635.783,27 euros (Base Imponible: 525.440,72 euros; 21% IVA: 110.342,55 euros), que se imputará al subconcepto económico 22700 del programa presupuestario 321M de los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

2023	2024	2025	2026
0,00 €	238.418,73 €	317.891,63 €	79.472,91 €

TERCERA. – El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio.

A tal fin, el pago de los servicios a la empresa contratista se realizará mediante la presentación de una factura mensual, que será debidamente conformada por el Subdirector General de Régimen Interior de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, o persona en quien el delegue.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de marzo de 2024 hasta el 28 de febrero de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante aval, en los términos siguientes:

IMPORTE	Nº RESGUARDO	FECHA
25.200 euros	202255001025E	07 de marzo de 2022

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2023 12 19 14:49
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

POR EL CONTRATISTA

[REDACTED]
BEATRIZ MARTIN
(R:A28923365)
Firmado digitalmente
por [REDACTED] BEATRIZ
MARTIN (R:A28923365)
Fecha: 2023.12.19
11:20:03 +01'00'