

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES” (EXP. Nº A/SER-032816/2021L01).

Mediante Orden Nº 513/2022 de 9 de marzo, del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía (actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades) se adjudicó el lote 1 del expediente de contratación del servicio de “Limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes”.

Posteriormente, mediante Orden nº 1391/2022, de 23 de mayo, se aprobó la primera modificación del lote 1 del contrato. La modificación de este lote 1 se realizó con el fin de dotar del servicio de limpieza a la sede de la actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39, con motivo de la implantación de la nueva División de Prevención de Riesgos Laborales, dependiente de la Dirección General de Recursos Humanos.

Esta ubicación, tal como se indicaba en la memoria justificativa de la primera modificación, era provisional, ya que, con motivo de la creación de la mencionada unidad, desde esta Secretaría General Técnica se solicitó a la Dirección General de Patrimonio y Contratación la asignación de un inmueble que fuera compatible con las especificidades que requería la implantación de esta unidad. Dicha Dirección General había ofrecido determinados espacios del inmueble de propiedad privada ubicado en la calle de Albasanz nº 16, ya arrendado para otras unidades dependientes de la Comunidad de Madrid. Si bien, no se habían concretado los espacios disponibles, por lo que la Dirección General de Patrimonio y Contratación aún no había concluido el proceso de negociación con el propietario de los términos del contrato de arrendamiento de las dependencias que finalmente albergarán la División de Prevención de Riesgos Laborales.

Una vez finalizada dicha negociación y efectuado el contrato de arrendamiento de las dependencias requeridas para la ubicación de esta Unidad, y efectuadas así mismo las obras necesarias para la implantación en dicha sede de c/ Albasanz nº 16, se va a proceder por parte de esta Secretaría General Técnica a reubicar esta unidad en esta nueva sede.

Por lo expuesto, con fecha 1 de febrero de 2023, está previsto la nueva ubicación de la División de Prevención de Riesgos Laborales, en la sede de c/ Albasanz, nº 16, por lo que, al igual que en la primera modificación del contrato, con el fin de garantizar la salubridad de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de este inmueble, y teniendo en cuenta que los espacios de ambas sedes son equivalentes, se propone la segunda modificación del contrato de referencia, en los mismos términos y condiciones que la primera modificación del contrato, en cuanto al número de horas requeridas para este servicio, así como a las categorías requeridas de limpiador/a y cristalero/a.

En la licitación de este contrato se encuentra prevista la posibilidad de modificación, tal como se recoge en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP). En este apartado, así mismo, se recogen las condiciones en que podrán efectuarse las modificaciones, así como el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar, y el procedimiento para la tramitación de dicha modificación.

En cuanto a las condiciones para efectuar las modificaciones, se recoge que se podrán realizar si durante la ejecución del contrato se produjera aumento o disminución de las sedes objeto del mismo o cambio de las mismas como consecuencia de reestructuraciones orgánicas u otras circunstancias.

Teniendo todo esto en cuenta, la segunda modificación propuesta no supondría ni aumento ni disminución de precio del contrato modificado anteriormente, siendo el importe de la primera modificación el siguiente:

IMPORTE	CONCEPTOS
21.010,50 €	Costes directos limpiador/a
1.213,21 €	Costes directos cristalero/a
22.223,71 €	TOTAL costes directos
888,95 €	Costes indirectos
1.386,76 €	Gastos generales
924,51 €	Beneficio industrial
25.423,92 €	BASE IMPONIBLE SEGÚN PRESUPUESTO DE LICITACIÓN
18.760,63 €	BASE IMPONIBLE APLICANDO PORCENTAJE DE BAJA (26,21 %)
3.939,73 €	IVA
22.700,36 €	TOTAL PRESUPUESTO PRIMERA MODIFICACIÓN LOTE 1

En cuanto al plazo de duración de la segunda modificación del lote 1 del contrato será de 13 meses, desde el 1 de febrero de 2023 al 29 de febrero de 2024, siendo la distribución del importe de la modificación por anualidades el mismo que se aprobó para la primera modificación del contrato, es decir:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2023	01/01/2023 – 31/12/2023	12.971,63 €
2024	01/01/2024 – 29/02/2023	2.161,94 €

Atendiendo a los informes emitidos por la Intervención General de la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid, en aplicación de la normativa vigente, en los que se ha establecido que el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre cuando las prestaciones finalicen los días 30 o 31 de dicho mes, se tramitarán como gastos plurianuales, imputando el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente, se efectúa el reajuste de anualidades, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:



ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2023	01/12/2022 – 30/11/2023	12.971,63 €
2024	01/12/2023 – 29/02/2024	3.242,91 €

En cuanto al precio del lote 1 del contrato, igualmente no supondría ningún aumento o disminución, por lo que la distribución del importe de las anualidades de este lote 1, incluida la modificación propuesta, y efectuado el reajuste de anualidades, quedaría de la siguiente manera:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2023	01/12/2022 – 30/11/2023	317.891,63 €
2024	01/12/2023 – 31/12/2023	79.472,91 €

Por lo tanto, a fin de adecuar las prestaciones del contrato denominado “Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía (actual Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades) de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes” en su lote 1, se propone la modificación del mismo, en las condiciones anteriormente mencionadas, de acuerdo con lo previsto en el PCAP del contrato.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

F. mado d g almen e po PEREZ MERINO MAR
Fecha 2022 11 29 13 47

Mar Pérez Merino

