



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE
ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE MENÉNDEZ PELAYO DE
METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL
PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA
COMUNIDAD DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003333

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección
/Gerencia:**

Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

División:

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobada por: Juan Tébar



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Implantación de ascensores y modernización de la estación de Menéndez Pelayo, de la línea 1 de Metro de Madrid.

La actuación propuesta comprende los trabajos de modernización de la estación de Menéndez Pelayo, así como la ejecución de los trabajos necesarios para dotar de recorridos accesibles mediante la implantación de ascensores, la construcción de un nuevo vestíbulo, la retirada de la pasarela peatonal existente y la reconstrucción de la bóveda en ese punto, la instalación de ventilación en la estación y la ejecución de nuevos cuartos de Baja Tensión y Contra Incendios.

Las actuaciones incluidas en este contrato podrán ser cofinanciadas al 50 % con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Se plantea la instalación de dos ascensores en toda la estación, uno para acceder a cada andén, y un nuevo vestíbulo, donde se implantarán un nuevo Pozo de Ventilación y una sala de condensadoras. Además, se prevé la instalación de ventilación en la estación y la ejecución de nuevos cuartos de Baja Tensión y Contra Incendios. Estos dos fosos se conectarán con un pasillo bajo las vías. Los métodos constructivos de estas infraestructuras contemplan la ejecución de pozos al abrigo de pantallas de micropilotes combinados con muros forro. También se contempla el desmontaje de la actual pasarela peatonal de conexión de ambos andenes y la reconstrucción de la bóveda en esa zona.

La modernización de la estación actual tiene como objetivo principal la renovación de elementos de impermeabilización y drenaje, así como la renovación de acabados en aquellas zonas deterioradas. A ello se suman los alcances de las instalaciones afectadas, adecuándolas o renovándolas según el caso.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE):**

Valor estimado: 10.766.126,98 € (IVA no incluido).

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):**

▪ Base imponible (BI):	10.766.126,98 euros
▪ Importe del I.V.A.:	2.260.886,67 euros
▪ Presupuesto Base de Licitación (PBL):	13.027.013,65 euros,
IVA incluido	

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)**

DESGLOSE COSTES DIRECTOS:

1	C0	ACTUACIONES PREVIAS	1.070.646,35
2	C0	OBRA CIVIL	1.429.003,48
3	C0	ARQUITECTURA	3.532.708,14
4	C0	AUSCULTACIÓN Y CONTROL	148.116,37
5	C0	ARQUEOLOGÍA Y PALEONTOLOGÍA	34.370,70
6	C0	SEÑALÉTICA	40.032,49
7	C0	ACCESIBILIDAD	122.457,35
8	C0	GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL	53.775,70
9	C0	CONTROL DE CALIDAD	5.870,29
0	C1	INSTALACIONES	1.908.451,38
1	C1	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	249.375,00
		TOTAL COSTES DIRECTOS:	8.594.807,25

Costes Directos	95%	8.594.807,25 €
Costes Indirectos	5%	452.358,28 €
Total Presupuesto Ejecución Material		9.047.165,53 €
Gastos Generales	13%	1.176.131,52 €
Beneficio Industrial	6%	542.829,93 €
Base Imponible		10.766.126,98 €
IVA	21%	2.260.886,67 €
Presupuesto Base de Licitación		13.027.013,65 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

No Procede.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

Duración del contrato:

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Doce (12) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 30 puntos:
Criterios evaluables mediante juicios de valor:
 1. Memoria y estudio de la obra: 20 puntos.
 2. Almacenes y oficinas: 1,5 puntos.
 3. Oficina técnica de apoyo a la obra: 2,5 puntos.
 4. Suministros: 2 puntos.
 5. Plan específico de control de calidad del contrato: 3 puntos.
 6. Análisis de impacto ambiental: 1 punto.
- Criterios económicos: Precio, 70 puntos
 - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B_{best} = Mejor oferta económica
- P_{max} = puntuación máxima (70 puntos)
- B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.
- Son susceptibles de subcontratación aquellas actividades que, por su especialización, medios especiales necesarios, especial dificultad en su ejecución, requerimientos técnicos específicos o plazos reducidos, presenta dificultad en que se puedan acometer con personal propio de la constructora principal, y/o resulta conveniente que sea ejecutado por una empresa especializada en dichas actividades con mayor calidad y seguridad, como es el caso de las instalaciones, ejecución de galerías en mina, excavaciones al abrigo de pantallas o pilotes, etc.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

- ☐ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☒ Contrato financiable con fondos FEDER

- Indicar con cargo a qué programa será financiable el contrato:

Financiable al 50% con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.

- **Justificar el motivo:**

Entre los diversos objetivos de la actuación, cabe reseñar el correspondiente al desarrollo sostenible, el cual se articula para permitir alcanzar un correcto equilibrio entre la rentabilidad económica, el beneficio social y el respecto al medio ambiente. Las infraestructuras de transporte son un indiscutible motor de desarrollo económico. Dotando a nuestras antiguas estaciones, de acceso a través de ascensores de última generación, proporcionamos un beneficio social inmediato, haciéndolas accesibles a personas funcionalmente diversas para las que antes era imposible o muy difícil la utilización del transporte público. Invitamos también a un acceso más cómodo y rápido para todos que redundará sin duda en una mayor utilización de la red con la consiguiente reducción del consumo energético, de la contaminación y de la huella de carbono, en definitiva, un menor impacto en el medio ambiente. Contribuiremos, por tanto, a un triple beneficio, económico, social y medioambiental.

Las instalaciones propuestas son además instalaciones extraordinariamente eficientes que representan el estado del arte de la tecnología en su categoría. Las mismas están dotadas de tracción sin reductor mecánico, variador de frecuencia con recuperación de energía en los estados favorables de carga, iluminación led y apagado de sistemas cuando el ascensor no está en uso.

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

3.1. Justificación de la necesidad

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en estaciones de Metro, como es el caso de la estación de Menéndez Pelayo.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones de los nuevos ascensores a implantar en la estación de Menéndez Pelayo. La arquitectura global de las zonas afectadas por estas obras también es objeto de este proyecto.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

3.2. Antecedentes

a) Contrato precedente: 7718000177

	CONTRATACIÓN ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC: 2000002127 Contrato: 7718000177	SC: 2000003333
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE PORTAZGO DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID	OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE MENÉNDEZ PELAYO, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	19 meses	12 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	6.388.078,57 €	10.766.126,98 €
VALOR ESTIMADO	6.388.078,57 €	10.766.126,98 €

b) Comparación de los alcances

Ambos proyectos resuelven la accesibilidad mediante la implantación de 2 ascensores, para una sola línea, salvando un desnivel similar. El proyecto de implantación de ascensores de Portazgo salva un desnivel de unos 10 metros, y el proyecto de implantación de ascensores de Menéndez Pelayo salva un desnivel de unos 8 metros.

En los dos proyectos se ejecutan 2 pozos a ambos lados de la bóveda de la estación, para la implantación de 1 ascensor cada uno, conectando con los andenes mediante la ejecución de minas ejecutadas por el método Madrid.

El proyecto de Menéndez Pelayo, además, integra dentro de uno de los pozos, un nuevo pozo de ventilación para la estación, y realiza el desmontaje de la pasarela peatonal de conexión actual entre andenes y la reconstrucción de la bóveda de la estación.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución comparten alcances, ya que se resuelven mediante la ejecución de minas y pozos, y comparten una base de precios común, la solución constructiva es diferente y única, adaptada a cada estación, y su entorno (edificios existentes, servicios), dando como resultado un alcance diferente, por lo tanto, no se puede tomar este contrato, ni ningún otro precedente, como referencia para el cálculo del presupuesto de la presente licitación.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	4.189.762,96	1.396.587,65
PEP	04.001	04.001
EXPEDIENTE	-	-

AÑO	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	3.769.786,82	1.256.595,61
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE	S3202	S3202

AÑO	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	115.045,45	38.348,48
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE	S2003	S2003

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.