



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Parques Regionales de la Comunidad de Madrid  
Subdirección General de Espacios Protegidos  
D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO “EXPLOTACIÓN DE KIOSCO-BAR EN EL PARQUE DE POLVORANCA.- LEGANÉS (MADRID)”**

### **1.- OBJETO DEL CONTRATO**

El presente contrato tiene por objeto la explotación del servicio de kiosco-bar existente en el Parque de Polvoranca, sito en el término municipal de Leganés, Madrid.

El Parque de Polvoranca tiene una superficie aproximada de 150 hectáreas y se construyó a finales de los años ochenta y principios de los noventa del siglo pasado. Desde entonces se ha consolidado como uno de los principales destinos recreativos de los habitantes del sur metropolitano madrileño. De esta forma, supone una zona de ocio y contacto con un ambiente natural escaso en toda esa parte de la Comunidad.

Como complemento a esta actividad recreativa, existe desde hace tiempo un kiosco-bar que permite a los visitantes del parque tener un punto de restauración y bebidas. Este pliego pretende sentar las bases para la adjudicación del contrato de explotación de dicho kiosco-bar.

### **2.- INSTALACIONES QUE SE ENTREGAN**

Las instalaciones que se entregarán al adjudicatario por parte de la Comunidad de Madrid durante la duración del contrato son las del kiosco existente en la actualidad en la plaza circular de entrada al Parque de La Polvoranca por el camino de Alcorcón.

Dicho kiosco presenta un área cubierta y con un cerramiento acristalado y un área descubierta a efectos de terraza de verano. La delimitación de la superficie ocupada por esta terraza viene dada por la que ha ocupado tradicionalmente y que coincide aproximadamente con la superficie de cemento de la plaza circular.

También se entregan dos pérgolas rectangulares de dimensiones aproximadas 10 x 5 m<sup>2</sup> y 3 metros de altura que se emplean como áreas sombreadas en la parte norte del kiosco. Una de esas pérgolas tiene estructura de madera tratada y la otra está realizada en perfiles de aluminio coloreado. La pérgola de madera tiene techado en brezo rústico y la de aluminio tiene un toldo corredero de lona.

No se entregan otros elementos que no sean los mencionados anteriormente, a saber:

- Ni mesas ni sillas ni sombrillas ni otro mobiliario de jardín
- Ni vasos, tazas, platos u otro tipo de menaje de cocina o cafetería

- Ni cocinas, ni neveras u otras instalaciones frigoríficas
- Ni máquinas de café ni calentadores de leche

El kiosco dispone de suministro eléctrico y de agua potable y el coste de ambos corre por cuenta de la Comunidad de Madrid, estando conectado a la red de saneamiento del parque.

### **3.- CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO**

El adjudicatario se obliga a tener en funcionamiento el kiosco-bar transcurridos como máximo quince (15) días naturales desde el día siguiente a la firma del contrato.

#### **3.1.- Época de apertura y horario**

El kiosco-bar deberá estar abierto al público todos los días del año siempre y cuando las condiciones meteorológicas lo permitan o causas de fuerza mayor no lo imposibiliten. El adjudicatario podrá optar por el cierre un día laboral a la semana, a su elección.

Si puntualmente algún día no fuera posible abrir por causa justificada se deberá dar cuenta a la Administración.

El horario de apertura y cierre será el siguiente:

- a) Durante los meses de noviembre, diciembre, enero y febrero:
  - Días laborables: (lunes a viernes): 10 a 18,30 horas
  - Días sábados, domingos, festivos y vísperas de festivos: 10 a 20 horas
- b) Durante los meses de marzo, abril, septiembre y octubre:
  - Días laborables: (lunes a viernes): 10 a 20,30 horas
  - Días sábados, domingos, festivos y vísperas de festivos: 10 a 22 horas
- c) Durante los meses de mayo, junio, julio y agosto
  - Días laborables: 10 a 23 horas
  - Días sábados, domingos, festivos y vísperas de festivos: 9 a 24 horas

Se considerarán festivos a efectos del presente horario las fiestas nacionales, fiestas de la Comunidad de Madrid y las fiestas locales de los municipios de Leganés, Fuenlabrada, Alcorcón y Madrid.

### **3.2.- PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE KIOSCO-BAR**

El servicio de kiosco-bar se prestará en el local destinado a tal fin sito en la ubicación mencionada del Parque de Polvoranca. El adjudicatario no podrá hacer del mismo una utilización distinta de esta finalidad, quedando prohibida la celebración de cualquier fiesta, evento, competición, etc. salvo autorización expresa de la Comunidad de Madrid. En todo caso, el kiosco-bar no podrá utilizarse como terraza nocturna o bar de copas.

El suministro de mercancías se realizará exclusivamente por la entrada del camino de Alcorcón. No se permitirá el apilado de envases en el exterior del kiosco, debiendo depositarse en el interior del mismo en la habitación destinada a tal fin.

Diariamente, la terraza del kiosco bar debe quedar limpia y recogida una vez finalizado el servicio correspondiente.

El suministro de todo lo necesario para el normal funcionamiento del negocio de bar se realizará antes de las diez de mañana, en las horas de escasa afluencia de visitantes al parque. En cualquier caso se establecerá un horario de suministro que deberá ser autorizado por la Comunidad de Madrid.

### **3.3.- PRECIOS**

No se establecen precios máximos o mínimos en los productos o servicios objeto de prestación en este caso de kiosco-bar.

### **4.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El adjudicatario deberá ingresar la cantidad expresada en su oferta económica en los plazos establecidos en el PCAP. Los ingresos se realizarán en la Tesorería de la Comunidad de Madrid. Esta obligación tiene carácter esencial y su incumplimiento será causa suficiente para la resolución del contrato.

El adjudicatario se obliga a aportar al servicio de kiosco-bar al menos los siguientes elementos:

- El suministro de la cristalería, vajilla, cubiertos y mantelería necesarios para atender las consumiciones.
- El suministro del material de cocina necesario para la prestación del servicio.
- El suministro y mantenimiento de veinte jardineras con una longitud de al menos 60 cm. provistas de vegetación ornamental suficiente para acondicionar el área de terraza del kiosco-bar y sus inmediaciones. El ancho y altura de las jardineras quedará a libre

elección del adjudicatario para favorecer la compatibilidad de su presencia con la prestación del servicio en la terraza exterior. Dichas jardineras tendrán como finalidad embellecer la zona. En todo caso, las jardineras irán en consonancia con el mobiliario de terraza y el mantenimiento de dichas jardineras corresponderá al adjudicatario del servicio del kiosco-bar, quien deberá regar y acondicionar las mismas con carácter ordinario, no pudiendo apreciarse en la ornamentación que las acompañe signos de deterioro tanto en las plantas como en las propias jardineras.

- El mobiliario y enseres necesarios para el desarrollo de su actividad. Se establecen los siguientes requisitos de obligado cumplimiento:
  - ***No se permitirá en la terraza exterior el uso de mobiliario o enseres con “marcas comerciales de publicidad”. El referido mobiliario deberá estar en un correcto estado de mantenimiento, sin desperfectos apreciables, ni signos de envejecimiento motivados por su decoloración, rotura o desconchado.***
  - ***Las mesas de terraza y el mobiliario de terraza que se utilice, deberá ser de colores uniformes, de modo que en su conjunto se integren en el parque. Los modelos utilizados serán homogéneos, no pudiendo utilizarse material logotipado con marcas comerciales.***
  - ***Las pérgolas de las terrazas deberán cubrirse por el adjudicatario con brezo de sombreado y color marrón oscuro en la pérgola de madera, y con toldo de lona de color similar al brezo en la pérgola de estructura de aluminio, en aras de lograr armonía en el conjunto. En el caso de la lona que se utilice para la pérgola de aluminio, la misma no podrá llevar logotipos comerciales debiendo poner en sus faldones el texto “Parque de Polvoranca” y el logo de parques forestales periurbanos de la Comunidad de Madrid.***
  - ***En caso de que el adjudicatario quisiera expandirse con mesas y sillas fuera de las zonas habilitadas bajo las pérgolas, podrá hacerlo en el círculo exterior habilitado para ello, siempre que el mobiliario de terraza siga la uniformidad anteriormente descrita y en caso de utilizarse sombrillas, estas sigan la estética del toldo utilizado en la pérgola de aluminio y no dispusieran de logotipos comerciales.***

Será requisito imprescindible antes de la apertura al público del servicio que el kiosco-bar sea pintado en su conjunto, tanto exterior como interiormente, con pintura adecuada a la prestación del servicio y a las exigencias que en la materia disponga la normativa de higiene y seguridad alimentaria. Dicha pintura debe alcanzar a paredes y techos, así como a los cerramientos de metal visibles del kiosco tanto interior como exteriormente. Los trabajos de pintura deberán estar finalizados antes de la apertura al público del kiosco-bar.

El adjudicatario podrá incorporar máquinas expendedoras de alimentos y bebidas tanto en el interior como en el exterior del recinto del kiosco siempre que las mismas estén en correcto

estado de funcionamiento y conforme a la legislación vigente al respecto. Dicha maquinaria deberá reunir, a juicio de la Comunidad de Madrid, las condiciones de calidad, prestancia y pulcritud correspondientes al servicio en cuestión. A tal efecto, se presentará la solicitud ante el responsable del contrato para su supervisión.

El adjudicatario deberá conservar y mantener en perfectas condiciones todas las instalaciones puestas a su disposición por la Comunidad de Madrid, con respeto a la naturaleza del entorno en que se encuentra, debiendo igualmente colaborar en todo lo necesario en caso de incendio o emergencia. Asimismo queda obligado a poner en conocimiento de la Administración cualquier anomalía que pudiera producirse en el entorno de la instalación.

El adjudicatario podrá llevar a cabo cuantas obras de mejora de infraestructura que las instalaciones precisen siempre que las mismas sean asumidas económicamente por él. Dichas obras de mejora, deberán ser comunicadas previo a su inicio al funcionario encargado de la conservación del Parque de La Polvoranca, para su autorización correspondiente. En todo caso, las referidas obras de mejora, precisarán de la oportuna licencia de obras que a tal efecto fuera preceptivo disponer, correspondiendo al adjudicatario realizar la solicitud, tramitación y, en su caso, abono de los costes correspondientes. Todas las obras de mejora que tuvieran lugar en el Kiosco bar, incluida la instalación de nuevos cerramientos, pérgolas o elementos similares, pasarán a ser propiedad de la Comunidad de Madrid finalizado el plazo del presente contrato.

El adjudicatario deberá proceder diariamente a la limpieza de los residuos generados en el área de influencia del kiosco-bar (inmediaciones del kiosco y plaza). Deberá depositar todos los residuos generados por el kiosco en los contenedores al efecto situados en la entrada del parque y que son retirados por el Ayuntamiento de Leganés.

El adjudicatario deberá disponer de todas las autorizaciones necesarias en materia sanitaria y de consumo, tanto locales como autonómicas y nacionales, y será imprescindible para la prestación del servicio disponer de la oportuna Licencia Municipal de Actividad. En todo caso, dichas autorizaciones y licencias administrativas que fueran necesarias para la instalación del kiosco y puesta en marcha de la actividad, correrán a cargo del adjudicatario.

Asimismo, el adjudicatario deberá mantener en perfecto estado de limpieza todas las instalaciones y proceder a la desratización y desinfección periódica que exige la normativa vigente en la materia, así como al cumplimiento de cuantas otras tareas o labores fueran precisas de conformidad con la legislación que rige la presente actividad.

El adjudicatario deberá tener en lugar visible la lista de precios y disponer de hojas de reclamaciones según la normativa vigente.

El adjudicatario deberá disponer por su cuenta del personal preciso para atender a la cocina, limpieza, servicio normal de barra y aquel otro que se necesite basándose en los criterios de rapidez y pulcritud. Todo este personal estará en posesión del carnet de manipulador de alimentos y cumplirá toda la normativa sanitaria en vigor. El referido personal deberá vestir con uniforme obligatoriamente.

El personal empleado en el kiosco bar no tendrá relación laboral alguna con la Comunidad de Madrid.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores, así como en la legislación de seguridad social y disposiciones concordantes y complementarias vigentes o que en lo sucesivo se dicten sobre la materia, todo ello sin perjuicio de la aplicación del Convenio Colectivo del Sector de Hostelería y Actividades Turísticas.

El adjudicatario queda obligado a cubrir las contingencias sobre accidentes de trabajo y enfermedades profesionales del personal a su servicio en la mutualidad laboral correspondiente.

Serán por cuenta del adjudicatario los tributos derivados del contrato, así como cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y realizar correctamente los trabajos objeto del mismo. En concreto, será por cuenta del adjudicatario, el pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, salvo que el contratista acredite ante el órgano competente en la materia la exención o no sujeción al referido impuesto.

Madrid a fecha de firma

### **El Técnico de Apoyo**

Firmado digitalmente por: PALLARÉS ANTÓN ANTONIO  
Fecha: 2021.08.30 08:58

**Fdo: Antonio Pallarés Antón**

**VºBº**

**EL Director de Parques Regionales de  
la Comunidad de Madrid**

Firmado digitalmente por: CASTAÑO GARCÍA PEDRO  
Fecha: 2021.08.30 10:31

**Fdo: Pedro Castaño García**