

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE CUBOS DE
RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN C/ BOIX Y MORER, 12**

EXPEDIENTE N.º:26/2022

Área: Área de Gestión Patrimonial

Fecha: 02 marzo de 2022

1. DEFINICIÓN DEL SERVICIO Y OBJETO DEL CONTRATO.

Canal de Isabel II, S.A. es propietaria del edificio de viviendas correspondiente al nº 12 de la calle Boix y Morer del municipio de Madrid, que cuenta con 11 viviendas, 5 de las cuales están ocupadas por antiguos empleados de Canal de Isabel II, con los que se suscribieron los correspondientes en contratos de arrendamiento.

El edificio en cuestión no está sometido a régimen de propiedad horizontal, por lo que es Canal de Isabel II, S.A., como único propietario del mismo, quien gestiona y presta los servicios comunes necesarios para el normal desenvolvimiento del uso residencial. Uno de estos servicios es el de gestión de los cubos de residuos sólidos urbanos del edificio.

El servicio de gestión de los cubos de residuos sólidos urbanos queda fuera de las competencias de la Empresa Pública Canal de Isabel II, S.A. por lo que es necesario subcontratar la ejecución de estos trabajos.

El servicio consiste en:

- Gestionar la colocación en la vía pública (acera) y la recogida de un cubo de comunidad de propietarios de residuos orgánicos. Se realizará los días y durante los horarios que el Ayuntamiento de Madrid tenga designados para el inmueble, en base a la normativa existente.
- Gestionar la colocación en la vía pública (acera) y recogida de los correspondientes cubos de residuos no orgánicos. Se realizará los días y durante los horarios que el Ayuntamiento de Madrid tenga designados para el inmueble, en base a la normativa existente.
- Limpieza de cubos de basura orgánico e inorgánicos, al menos, con periodicidad mensual y, siempre, cuando su estado de higiene lo requiera.

2. ALCANCE DEL SERVICIO:

Canal de Isabel II, S.A. no estará obligada a solicitar al adjudicatario más servicios que los correspondientes a una anualidad desde la fecha de inicio del contrato, que corresponde con el alcance mínimo del contrato (50% del presupuesto) siendo de carácter potestativo por parte de Canal solicitar el resto del contrato hasta alcanzar el alcance máximo (100% del presupuesto).

No obstante lo anterior, los importes serán vinculantes para el adjudicatario, siendo el precio del Contrato el Alcance Máximo del mismo en los términos referidos a continuación.

Alcance Mínimo: Canal se obliga con el adjudicatario a solicitar las prestaciones objeto del Contrato por un importe total equivalente al 50% del importe propuesto, IVA excluido, por el adjudicatario para el escenario hipotético de valoración de ofertas.

Alcance Máximo: Canal se reserva el derecho a solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe total propuesto por el adjudicatario al escenario hipotético de valoración de ofertas referido del presente procedimiento.

Canal podrá solicitar al adjudicatario las prestaciones objeto del Contrato hasta el importe del Alcance Máximo referido.

La no solicitud de todo o parte del Alcance Máximo no supondrá ninguna responsabilidad para Canal de Isabel II que cumplirá con el adjudicatario solicitando únicamente el Alcance Mínimo del Contrato.

3. FACTURACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS.

El Adjudicatario del contrato enviará de manera mensual a Canal, mediante la siguiente dirección de correo electrónico: gestionalquilerespatrimonio@canal.madrid, la factura correspondiente a los servicios prestados durante ese mes. El importe de la factura mensual deberá representar un veinticuatroavo (1/24) del importe ofertado por el que se adjudicó el contrato. Así mismo, la factura deberá contener los datos que Canal indique una vez adjudicado el contrato, en relación al Centro de Beneficio, Orden, Clase de Coste y Número de Pedido.

El abono de la correspondiente factura se realizará mediante transferencia bancaria o cheque, en el plazo de 60 días naturales contados desde la aceptación y recepción de la misma por Canal de Isabel II, S.A., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.3 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por el que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales en su redacción dada por el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo y de acuerdo con el Informe 58/10, de 23 de mayo de 2011, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa.

En consecuencia, no se devengarán intereses de demora contra Canal de Isabel II, S.A., hasta que no haya transcurrido el plazo indicado anteriormente.

4. OFERTAS

Las ofertas se presentarán por el total del contrato.

Dicha oferta contendrá a su vez el listado de contratos adjudicados por esta Empresa Pública, así como el importe de adjudicación de los contratos en cuestión, cuya fecha de adjudicación sea inferior a 12 meses, contados desde la fecha límite de prestación de ofertas para este contrato.

Firmado digitalmente por:
Xabier Tomás Cortázar (R:
A86488087)
M.D.: CN = Xabier Tomás
Cortázar (R: A86488087) C = ES O =
Canal de Isabel II, S.A. OU =
Subdirección Patrimonio
Fecha: 2022.03.08 12:35:06 +01'00'

Fdo. Xabier Tomás Cortázar
Jefe del Área de Gestión Patrimonial

Fdo. Miguel Ángel Romero Serrano
Subdirector de Patrimonio

MIGUEL ANGEL
ROMERO (R: A86488087)
2022.03.08 11:55:21 +01'00'