

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1. Poder adjudicador:**

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
  - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
  - 7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org).
  - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d) Número de Expediente: A/SER-002863/2022

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:**  
<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede.

**5. Código CPV:** 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

**6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

**7. Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Servicios.
- b) Objeto: Asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad

de Madrid.

- c) División por lotes y número de lotes: Lotes NO.

**8. Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado: 99.869,51 euros.  
b) Importe de licitación:
- Base Imponible: 99.869,51 euros
  - IVA: 20.972,60 euros
  - Importe Total IVA Incluido: 120.842,11 euros

**9. Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten.

**10. Duración del Contrato:** 24 meses. Dicho plazo está vinculado al desarrollo de las actuaciones para la inspección, redacción, control, revisión, y presentación de las actas de inspección técnicas de edificios o informes de evaluación de edificios de los inmuebles objeto de las mismas, la documentación equivalente a las anteriores, la redacción de proyectos y la dirección facultativas de las obras.

**Admisión de prórroga:** No

**11. Condiciones de participación:**

- a) Habilitación: No procede.  
b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Sí, según lo especificado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**12. Tipo de procedimiento de adjudicación:** Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

**13. Si procede, indicación de si:**

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.  
b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.  
c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

**14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**15. Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

- a) Criterio relacionado con los costes:
- Oferta Económica: Hasta 49 puntos.
- b) Criterios cualitativos:
- Criterios cualitativos: Hasta 51 puntos.

**16. Garantías exigidas.**

- a) Provisional: No procede.
- b) Definitiva: Si, 5 por 100 del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido.

**17. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 9 de mayo de 2022.

**18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 25 de mayo de 2022 a las 10:00 horas.

**20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español.

**21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

**22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.

**23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

- a) Recurso contencioso-administrativo:
  - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  - 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
  - 3. Localidad: Madrid.
  - 4. Código Postal: 28004.
  - 5. País: España.
  - 6. Plazo de presentación: dos meses.

**24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** NO

PROCEDE.

**25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.

**26. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 10 de mayo de 2022

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 18 de abril de 2022. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo.