



**ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Nº exppte: A/SER-002863/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Cumplir con el deber de conservar las construcciones y edificaciones integrantes del patrimonio del que la Agencia de Vivienda Social es titular, en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes, mediante la realización de las inspecciones, y emisión de los informes, actas, gestiones, redacción de proyectos, y dirección facultativa de las obras, y demás documentación necesaria para tal fin, que deberán ser realizados por encargo de la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

ANUALIDAD	B.I.	IVA (21%)	TOTAL
2022	64.574,38 €	13.560,62 €	78.135,00 €
2023	35.295,13 €	7.411,98 €	42.707,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>99.869,51 €</b>	<b>20.972,60 €</b>	<b>120.842,11 €</b>

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA  
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

