



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

Exp.: A/SER-024898/2021

Acto que se notifica: **COMUNICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES**

Título del contrato: "Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones del Instituto de Formación Integral en Seguridad y Emergencias de la Comunidad de Madrid"

EMPRESA/S QUE DEBE/N JUSTIFICAR SU OFERTA POR CONTENER VALORES ANORMALES	NIF
ARACAS MANTENIMIENTO Y SERVICIO, S.L.	B80265119

- **Cálculo de las ofertas con valores anormales**, de acuerdo con el apartado 9 de la cláusula primera del PCAP:

Nº	EMPRESA	B. IMPONIBLE
1	SOLDENE, S.A.	415.344,05 €
2	CEJAL LIMPIEZAS, S.L.	389.260,24 €
3	MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L.	472.027,11 €
4	GRUPO MANSERCO, S.L.	406.000,00 €
5	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.	382.132,23 €
6	AFANIAS JARDISER,S.L.UNIPERSONAL	454.571,16 €
7	SERVICIOS PROFESIONALES Y PROYECTOS, S.L	471.227,28 €
8	TERSUM SERVICIOS INTEGRALES,S.L.	476.284,00 €
9	VALORIZA CEE, S.L. - SACYR FACILITIES, S.A.	363.849,66 €
10	ARACAS MANTENIMIENTO Y SERVICIO, S.L.	331.850,70 €
11	CEESUR INTEGRACION, S.L.L.	INADMITIDA
12	BROCOLI, S.L	407.011,44 €

Para el cálculo de las ofertas con valores anormales cuando concurren 4 o más licitadores, se tomarán en consideración las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Media de las ofertas: 415.414,35 €

10% media: 41.541,44 €

Ofertas con valores anormales o desproporcionados, las inferiores a 373.872,92 €, siendo las siguientes:

UTE VALORIZA CEE, S.L. - SACYR FACILITIES, S.A. 363.849,66 €
ARACAS MANTENIMIENTO Y SERVICIO, S.L. 331.850,70 €

No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Ofertas que excedan del 10% de la media: las superiores a 456.955,79 €:

MONDOLIMP ESPAÑA HIGIENE INTEGRAL, S.L.	472.027,11 €
SERVICIOS PROFESIONALES Y PROYECTOS, S.L	471.227,28 €
TERSUM SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	476.284,00 €

Nueva media, tras excluir las ofertas señaladas: 393.752,44 €
10% media: 39.375,24 €

Ofertas con valores anormales o desproporcionados: las inferiores a 354.377,19 €

ARACAS MANTENIMIENTO Y SERVICIO, S.L. 331.850,70 €

- De conformidad con el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), en el plazo de **3 días hábiles, desde el día siguiente a la publicación de esta información en el Tablón** de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), las empresas mencionadas, deberán justificar los términos de su oferta así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas.
- La documentación se aportará por medios electrónicos, accediendo a la página de “Gestiones y trámites”, “Presentación de Escritos” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<http://gestionesytramites.madrid.org>), indicando en los campos:

Destinatario: **Área de Contratación (Jus.IyV)**

Registro: **Registro de Consejería de Presidencia, Justicia e Interior**

- La falta de contestación a este requerimiento o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2. a) de la LCSP.
- Asimismo, de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la citada LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación se amplía en 15 días hábiles.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

F mado d g almen e po CARRETERO CASELLAS MARTA
Fecha 2022 05 18 14 01