

INFORME JUSTIFICACION CRITERIOS CUALITATIVOS EXP PA S 22/002

Se detallan a continuación la justificación de la idoneidad de criterios de adjudicación para el expediente de referencia.

Criterio/s cualitativos:

Ponderación

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

HASTA 20 PUNTOS

Tiempo de respuesta en atención a emergencias o averías del sistema, en horas, fuera de presencia física en el Hospital y durante las 24 h en Centros adscritos.3 puntos.

Se valorará de forma inversamente proporcional, asignando el máximo de puntos al mínimo tiempo de respuesta ofertado, cumpliendo con los máximos especificados en PPT.

Justificación:

La rapidez en el tiempo de respuesta en atención a emergencias o averías del sistema de protección contra incendios es de gran trascendencia, pues la seguridad de las instalaciones y de las personas en ellas presentes es prioritaria para el Hospital y el CEP.

Valoración de la formación de los técnicos adscritos al contrato, en PRL, Riesgos en altura, ATEX, Manipulación de Gases Fluorados, Soldadura, Central detección ESSER, Central detección NOTIFIER.

Se valorará este ítem a 0,50 puntos por curso. Máximo 5 puntos.

Sé presentará certificado nominativo por tipo de formación.

Justificación:

La cualificación de los profesionales que prestarán el servicio objeto de contrato, exigida como criterio de adjudicación mediante la certificación de una formación adecuada y adicional a la mínima exigible para el desempeño de las funciones, implica un plus respecto de la exigida en la fase de admisión de los licitadores (solvencia técnica).

Se trata, pues, de un criterio de adjudicación vinculado al objeto del contrato, es específico y cuantificable objetivamente y respeta el principio de concurrencia por ser razonable en la preparación y formación del personal afectará de manera significativa a la mejor ejecución del servicio.

Horas al año de formación al personal del Servicio Técnico, personal de la contrata de mantenimiento y personal de contrata de seguridad del HUF, con un mínimo de 10 h.

..... Hasta 2 puntos.

No oferta formación 0 puntos

Oferta 10 h 1 puntos

Oferta 15 h 1,5 puntos

Oferta 20 h 2 puntos

Justificación:

La actualización y mejora de los conocimientos de los profesionales repercutirá directamente en el aumento de la cualificación de los mismos y en la adaptación a las nuevas tecnologías, materiales, metodologías y formas de trabajo que puedan ir surgiendo a lo largo del tiempo de la prestación del servicio.

Inclusión en la oferta de las operaciones de RETIMBRADO de EXTINTORES Y MANGUERAS DE B.I.E. cumpliendo el R.D. Hasta 5 puntos.

Si incluye en la oferta el retimbrado extintores y mangueras BIE.... 5 puntos

Si incluye en la oferta el retimbrado extintores..... 2 puntos.

No incluye en la oferta el retimbrado 0 puntos.

Justificación:

El cumplimiento de todos los requisitos legales de aplicación al mantenimiento de las instalaciones de Protección contra Incendios es, además de una obligación, una necesidad a la hora de mantener la seguridad de las personas y de las instalaciones y, de no llevarlo a cabo la misma empresa mantenedora, debería ser contratado a un tercero que prestase esos servicios.

Elaboración de estudio acústico del SISTEMA DE MEGAFONÍA DE EVACUACIÓN del Hospital Universitario de Fuenlabrada y del CEP El Arroyo, incluyendo los siguientes aspectos:

..... **Hasta 5 Puntos.**

• Inteligibilidad y cobertura:

• Ratio de inteligibilidad (STI) mínimo de 0,5 (IEC 60268-16)

• Cobertura Zonas 90-95%

• Nivel de señal, 5 dB umbral de ruido, min de 65dB y max de 120dB

El estudio acústico y sus trabajos accesorios se realizarán en los tres primeros meses de contrato, se presentara el Estudio y sus valoraciones y recomendaciones a final del tercer mes de contrato.

No presenta compromiso estudio Acústico0 puntos.

Si presenta compromiso estudio Acústico5 puntos.

Justificación:

En caso de incendio, mientras los equipos de emergencia internos y/o externos se ocupan de acabar con la amenaza, puede ser necesario evacuar al resto de las personas presentes en las instalaciones y para ello es necesario asegurarse de que los sistemas de megafonía son los adecuados y tienen el nivel acústico preciso.

Ponderación

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

HASTA 15 PUNTOS

Los criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, otorgando el 100% del valor del criterio a la mejor oferta y valorando el resto de las mismas, de acuerdo con los siguientes umbrales:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- No presenta: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

PLAN DE MANTENIMIENTO Y MEMORIA TÉCNICA:

Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, TL y seguimiento de actividad, de acuerdo con el siguiente desglose de puntuación:

Planes de mantenimiento: 7,5 puntos

Seguimiento de actividad:2,5 puntos

• **Plan de Mantenimiento que contendrá inexcusablemente el siguiente desglose:**

- ✓ Listado completo de las instalaciones objeto del expediente.
- ✓ Fichas técnicas por instalación.
- ✓ Programa de trabajo: protocolos y cronogramas de actuación.
- ✓ Programa de mantenimiento preventivo.
- ✓ Programa de mantenimiento correctivo.
- ✓ Programa de mantenimiento técnico-legal.
- ✓ Gestión de avisos.
- ✓ Gestión de información a la Subdirección de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital
- ✓ Organización, capacidad.
- ✓ Medios personales a disposición del contrato.
- ✓ Descripción de los medios técnicos ofertados, herramientas, maquinaria y medios auxiliares, así como disponibilidad de repuestos adjuntando los listados según requisitos del apartado 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ✓ Disposición y organización del Servicio 24 h y 7 días a la semana.
- ✓ Plan de formación.

Justificación:

El programa de trabajo se precisa para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, TL y seguimiento de actividad. A fin de garantizar que el Plan de Mantenimiento contempla todos los aspectos significativos, se indica el contenido mínimo que debe contener.

Mejoras en la eficacia de la detección y comunicación de alarmas entre el CEP El Arroyo y el Hospital Universitario de Fuenlabrada.2,5 puntos

Detalle e implementación de actuaciones que mejoren la recepción en el centro de control y vigilancia del HUF y en Mantenimiento, de todo tipo de eventos relacionados con la P.C.I., que puedan suceder en el edificio de Especialidades Médicas "CEP El Arroyo", para mejorar la respuesta a este tipo de eventos. En atención a su especial horario y deslocalización del HUF.

Justificación:

El detalle e implementación de actuaciones que mejoren la recepción en el centro de control y vigilancia del Hospital y en Mantenimiento, de todo tipo de eventos relacionados con la P.C.I., que puedan suceder en el CEP, mejorará la respuesta a este tipo de eventos. Requiriéndose la atención a su especial horario y a la deslocalización del Hospital.

Mejoras en la durabilidad y o renovación del equipamiento manual de extinción.2,5 puntos

Detalle de soluciones técnicas, actuaciones y procedimientos que redunden en la durabilidad o renovación del material de extinción.

Justificación:

Las soluciones técnicas, actuaciones y procedimientos que redunden en la durabilidad o renovación del material de extinción, permitirán conseguir reducir los gastos derivados de la reposición del equipamiento en el futuro, por lo que se considera un criterio de valoración adecuado atendiendo al objetivo del contrato.

Coordinador Servicio Técnico:

Pedro Fernandez Molinero .



Fuenlabrada, a 3 de febrero de 2021