

PROPUESTA DE INICIO DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE Nº PA S 22-002

TÍTULO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Visto el informe emitido por la Dirección Económico Financiero y de Servicios Generales, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)

El objeto del contrato tiene por finalidad regular y definir el alcance y condiciones procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc. que habrán de regir en la contratación del servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios, megafonía evacuación y herrajes de puertas EI, en el Hospital Universitario de Fuenlabrada y CEP El Arroyo. Se considerarán los siguientes conceptos: mantenimiento preventivo y técnico legal, retimbrados de extintores y BIE's.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no tiene medios suficientes para poder llevar a cabo los servicios objeto de este contrato.

3. DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017): NO

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la casa comercial, ya que en caso contrario resultaría inviable, desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y, en consecuencia, necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

4. VALOR MÁXIMO ESTIMADO: (Art. 101 LCSP 9/2017)

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2022	36.458,33 €	7.656,25 €	44.114,58 €
2023	62.500,00 €	13.125,00 €	75.625,00 €
2024	26.041,67 €	5.468,75 €	31.510,42 €
TOTAL	125.000,00 €	26.250,00 €	151.250,00 €

Para calcular el presupuesto de licitación se han tenido en cuenta precios de mercado en contratos de características similares, atendiendo a los criterios que a continuación se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 275.000,00 euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **127637059332/551182842**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: el importe del valor estimado está integrado por la base imponible correspondiente al periodo del contrato más la base imponible del período de las prórrogas, más el 20% de modificaciones sobre el precio del contrato, excluido impuesto valor añadido.

5. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN. Art. 145 LCSP 9/2017

Atendiendo al contenido del art. 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$P = 65 \times ((A-B) / (A-C)) ^ {1/6}$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Se apreciará como oferta anormal o desproporcionada aquella que suponga una minoración superior al 5% del precio de licitación.

PREFERENCIA DE ADJUDICACIÓN EN CASO DE EMPATE EN LA PUNTUACIÓN TOTAL:

En caso de empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**: tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

Criterio/s cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Ponderación

HASTA 20 PUNTOS

Tiempo de respuesta en atención a emergencias o averías del sistema, en horas, fuera de presencia física en el Hospital y durante las 24 h en Centros adscritos. 3 puntos.

Se valorará de forma inversamente proporcional, asignando el máximo de puntos al mínimo tiempo de respuesta ofertado, cumpliendo con los máximos especificados en PPT.



Valoración de la formación de los técnicos adscritos al contrato, en PRL, Riesgos en altura, ATEX, Manipulación de Gases Fluorados, Soldadura, Central detección ESSER, Central detección NOTIFIER.

Se valorará este ítem a 0,50 puntos por curso.**Máximo 5 puntos.**

Sé presentará certificado nominativo por tipo de formación.

Horas al año de formación al personal del Servicio Técnico, personal de la contrata de mantenimiento y personal de contrata de seguridad del HUF, con un mínimo de 10 h.

..... **Hasta 2 puntos.**

No oferta formación 0 puntos

Oferta 10 h 1 puntos

Oferta 15 h 1,5 puntos

Oferta 20 h 2 puntos

Inclusión en la oferta de las operaciones de RETIMBRADO de EXTINTORES Y MANGUERAS DE B.I.E. cumpliendo el R.D. Hasta 5 puntos.

Si incluye en la oferta el retimbrado extintores y mangueras BIE 5 puntos

Si incluye en la oferta el retimbrado extintores 2 puntos.

No incluye en la oferta el retimbrado 0 puntos.

Elaboración de estudio acústico del SISTEMA DE MEGAFONÍA DE EVACUACIÓN del Hospital Universitario de Fuenlabrada y del CEP El Arroyo, incluyendo los siguientes aspectos:.....

..... **Hasta 5 Puntos.**

• Inteligibilidad y cobertura:

• Ratio de inteligibilidad (STI) mínimo de 0,5 (IEC 60268-16)

• Cobertura Zonas 90-95%

• Nivel de señal, 5 dB umbral de ruido, min de 65dB y max de 120dB

El estudio acústico y sus trabajos accesorios se realizarán en los tres primeros meses de contrato, se presentara el Estudio y sus valoraciones y recomendaciones a final del tercer mes de contrato.

No presenta compromiso estudio Acústico 0 puntos.

Si presenta compromiso estudio Acústico 5 puntos.

Ponderación

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

HASTA 15 PUNTOS

Los criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, otorgando el 100% del valor del criterio a la mejor oferta y valorando el resto de las mismas, de acuerdo con los siguientes umbrales:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).



- No presenta: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

PLAN DE MANTENIMIENTO Y MEMORIA TÉCNICA:

Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, TL y seguimiento de actividad, de acuerdo con el siguiente desglose de puntuación:

Planes de mantenimiento: **7,5 puntos**

Seguimiento de actividad: **2,5 puntos**

- **Plan de Mantenimiento que contendrá inexcusablemente el siguiente desglose:**

- ✓ Listado completo de las instalaciones objeto del presente expediente.
- ✓ Fichas técnicas por instalación.
- ✓ Programa de trabajo: protocolos y cronogramas de actuación.
- ✓ Programa de mantenimiento preventivo.
- ✓ Programa de mantenimiento correctivo.
- ✓ Programa de mantenimiento técnico-legal.
- ✓ Gestión de avisos.
- ✓ Gestión de información a la Subdirección de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital
- ✓ Organización, capacidad.
- ✓ Medios personales a disposición del contrato.
- ✓ Descripción de los medios técnicos ofertados, herramientas, maquinaria y medios auxiliares, así como disponibilidad de repuestos adjuntando los listados según requisitos del apartado 4 del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ✓ Disposición y organización del Servicio 24 h y 7 días a la semana.
- ✓ Plan de formación.

Mejoras en la eficacia de la detección y comunicación de alarmas entre el CEP El Arroyo y el Hospital Universitario de Fuenlabrada. 2,5 puntos

Detalle e implementación de actuaciones que mejoren la recepción en el centro de control y vigilancia del HUF y en Mantenimiento, de todo tipo de eventos relacionados con la P.C.I., que puedan suceder en el edificio de Especialidades Médicas "CEP El Arroyo", para mejorar la respuesta a este tipo de eventos. En atención a su especial horario y deslocalización del HUF.

Mejoras en la durabilidad y o renovación del equipamiento manual de extinción. 2,5 puntos

Detalle de soluciones técnicas, actuaciones y procedimientos que redunden en la durabilidad o renovación del material de extinción.

TOTAL 100 PUNTOS

7. CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 87.1. a) de la LCSP

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 90.1.a) y h) de la LCSP



8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Como criterios medioambientales: las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo se compromete, mediante declaración responsable que se entregará antes de la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una de las condiciones especiales de ejecución a continuación descritas:

1. Carácter medioambiental:

- a) Estar en posesión de la ISO 14001 o equivalente. En caso de haber presentado este requisito para valoración de criterios de adjudicación será obligatorio a lo largo de todo el contrato mantener esta acreditación.
- b) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para:
 - La retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en el desempeño de las tareas derivadas del servicio/suministro.
 - Reducción del volumen de residuos depositados en vertederos.
 - El uso de envases reutilizables, especificando dichas medidas.
- c) Presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato y en caso de incumplimiento se aplicaría según lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 192 de la LCSP.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

24 meses más las posibles prórrogas.

10. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE:

Atendiendo a los criterios establecidos en el art 147 LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates entre dos o más ofertas.

Fuenlabrada, a 4 de febrero de 2021

Fdo.: D^a Gema Sarmiento Beltrán
DIRECTORA GERENTE

