

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387868-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos
2021/S 146-387868**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: C/ Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 71 viviendas, trasteros y garaje – parcela FR-81 – PAU 4 – Móstoles

Número de referencia: A/SER-019875/2021

II.1.2) Código CPV principal

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 71 viviendas, trasteros y garaje – parcela FR-81 – PAU 4 – Móstoles.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 487 965.23 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Comunidad de Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Elaboración de proyecto básico, trabajos complementarios, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de construcción de 71 viviendas, trasteros y garaje – parcela FR-81 – PAU 4 – Móstoles.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 51
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 49
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 487 965.23 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 55
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 27/08/2021

Hora local: 23:59

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 14/09/2021

Hora local: 10:00

Lugar:

Para asistir al acto público: reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org , para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) recurso especial en materia de contratación:

1) órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2) dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta.

3) localidad: Madrid.

4) código postal: 28010

5) país: ESPAÑA.

6) plazo de presentación: quince días hábiles.

b) recurso contencioso-administrativo:

1) órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2) dirección: c/ General Castaños, 1.

3) localidad: Madrid.

4) código postal: 28004.

5) país: ESPAÑA.

6) plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
27/07/2021