

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA ASISTENCIA A LA REALIZACIÓN DE COMPROBACIONES TÉCNICAS RELATIVAS A LAS INSTALACIONES DE LA REFORMA INTEGRAL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO LA PAZ, P.A. 56/2021

1. ANTECEDENTES.

Desde la inauguración del Hospital General de La Paz en julio de 1964, su fisonomía ha ido cambiando y creciendo hasta convertirse en el gran complejo hospitalario que es hoy, con una infraestructura formada por un espacio de casi 187.000 metros cuadrados, compuesto por un entramado de 17 edificios que forman los cuatro hospitales principales: Hospital General, Hospital Maternal, Hospital Infantil y Hospital de Traumatología y Rehabilitación.

A estos centros hay que añadir el Hospital de Cantoblanco, adscrito a La Paz en 2005 y el Hospital Carlos III, adscrito a finales del año 2013 y con plena integración a lo largo de 2014. Además, La Paz también atiende a la población asignada a través de los centros de especialidades de José Marvá, Peñagrande y Colmenar Viejo.

La tipología de los edificios, su distribución, la antigüedad de sus instalaciones y el deterioro de determinadas estructuras, junto con la innovación permanente dentro de la actividad asistencial, hacen imprescindible la sustitución y reforma de la totalidad de las edificaciones existentes.

Para poder planificar de una manera adecuada dicha reforma se estimó necesario realizar un ejercicio de previsión de crecimiento futuro y/o renovación de sistemas que permitiese mantener al Complejo Hospitalario dentro de los más altos estándares de calidad, tal y como viene sucediendo hasta la fecha, por lo que se definieron todas las necesidades concretándose en un Plan Funcional (PF), un Plan de Espacios (PE), un Plan de Dotación de Equipamiento (PD) y un Estudio Arquitectónico Previo (EAP).

Esta documentación sirvió como base para la licitación del expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, cuyo contrato se firmó el pasado 13 de mayo y entró en vigor con fecha 17 de mayo.

A continuación, se indica el enlace al procedimiento de contratación de dicho expediente, en el que se recogen también los planes mencionados (PF, PE, PD y EAP):

http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354768697743&idPagina=1224915242285&op2=PCON&pagename=PortalContratacion/Page/PCON_contratosPublicos

Para el desarrollo de este contrato se consideran vinculantes el PF y PE, así como un nivel de mínimos que se incluyen en las bases del Concurso P. 5/2019. Los trabajos incluyen, entre otros, la **redacción de los Proyectos de Ejecución** (según se indica en los art. 125 y 127 al 133 del RD 1098/2001) y la Dirección de las obras, incluyendo la Dirección Facultativa, Dirección de la Ejecución Material de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las mismas, según las fases y con los alcances previstos en la proposición ganadora y que incluirá las



edificaciones propuestas para dar cumplimiento a las necesidades del Complejo Hospitalario para su funcionamiento.

Entre los Proyectos de Ejecución se encuentran los correspondientes a las Fases 1, 2 y 3 de la reforma integral del Hospital Universitario La Paz.

Cabe destacar que los Proyectos de Ejecución deben venir acompañados de un control técnico de los mismos elaborado por una empresa de control de calidad en el que se acredite la normativa aplicable, tal y como se contempla en el mismo Anexo 23 del Concurso P.5/2019.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es la **asistencia a la revisión, desde el punto de vista técnico, de las instalaciones incluidas en los Proyectos de Ejecución de las Fases 1, 2 y 3 indicados anteriormente** y conlleva la **supervisión de todos los documentos** que deben incluir conforme a la normativa de aplicación (Real Decreto 1098/2001).

Los trabajos objeto de este contrato **son independientes del informe de supervisión que se establece en el artículo 235 de la Ley 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que ha sido contratado en otro expediente.

La supervisión de los aspectos técnicos permitirá **revisar las hipótesis y los cálculos oportunos que verifiquen la idoneidad de la solución propuesta, así como verificar que se alcanzan los estándares de calidad necesarios en todos sus aspectos**. Asegurará que la solución quede perfectamente definida, no existan contradicciones en los distintos documentos, sea técnicamente viable y segura, con unas soluciones que permitan su construcción y garanticen su durabilidad y adecuado mantenimiento a futuro.

Dicha revisión también tendrá por objeto el **prevenir y anticipar riesgos y problemas técnicos**, señalando los aspectos que podrían generar problemas, precisar una mayor definición o justificación.

Además, se proporcionará **asistencia técnica para que el proyectista adecúe los Proyectos si como resultado de la supervisión se considerase necesario**. Se prestará asistencia técnica al Hospital y al proyectista en las posibles correcciones a realizar.

Para facilitar todas las tareas se irá realizando un **seguimiento coordinado con el Hospital y el proyectista desde el inicio del contrato**, se asistirá a tantas reuniones como se consideren necesarias y se realizarán propuestas para lograr la mejor solución técnica. Se podrá solicitar al proyectista, a través del Hospital, cuanta información se considere necesaria para realizar los trabajos de supervisión de la manera más adecuada.

Además, en cada uno de estos informes deberá incluirse un apartado exhaustivo que revise los Proyectos, recomiende y asesore sobre cuestiones relativas a la **digitalización del hospital**, de manera que se asegure que dichos Proyectos han tenido en cuenta aquellos aspectos constructivos o de dotación de instalaciones que permitan al centro ser puntero en la materia (telecomunicaciones, 5G, control de accesos, trazabilidad (pacientes, equipos, etc.), domótica, equipamiento, robótica,



etc.). El alcance de este informe debe completar que se haya dispuesto de las instalaciones necesarias y se hayan dimensionado correctamente.

En ningún caso, esta supervisión exime al adjudicatario de la redacción de los proyectos de la responsabilidad que asume conforme a la normativa vigente y según lo establecido en el contrato correspondiente.

3. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Una vez entregados cada uno de los Proyecto de Ejecución (Fases 1, 2 y 3) al adjudicatario por parte del Hospital, lo que está previsto en el primer trimestre de 2022 aproximadamente, éste dispondrá de un **plazo de un (1) mes para proceder a su supervisión**, emitiendo el correspondiente **informe favorable** para cada Proyecto en el que se indiquen todos los aspectos revisados conforme a lo establecido en el apartado 2 de este documento o, en su caso, un **informe que contenga las observaciones** que se requiera subsanar.

Si el informe emitido incluye cuestiones a subsanar, el adjudicatario procederá a **comprobar de nuevo el Proyecto una vez corregido por el proyectista**, revisará si han tenido en consideración todas las observaciones y, en general, si ya resulta adecuado para su aprobación desde el punto de vista técnico, en cuyo caso se emitirá informe favorable.

La duración del contrato establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares incluye el periodo estimado de coordinación durante la redacción de los Proyectos, el plazo correspondiente a la emisión de los informes correspondiente y la asistencia técnica para su adecuación posterior, en caso necesario.

4. CONFIDENCIALIDAD.

Cualquier información puesta a disposición del contratista por parte del Hospital tendrá carácter **confidencial** y no podrá ser compartida o divulgada por el mismo salvo expresa **autorización** por parte del hospital.

Antes del comienzo de los trabajos, los responsables designados por la empresa contratista para su representación legal a tales efectos deberán firmar un acuerdo específico de confidencialidad.

5. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Se procederá a recepcionar los trabajos previo informe favorable por parte del Hospital y su abono se realizará conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas de este contrato.

Fdo. Ana Gómez Galindo
Subdirectora de Gestión y Servicios Centrales

