



CONSEJERÍA DE MEDIO  
AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

ORDEN

750/2021

Comunidad de Madrid

Exp.: A/SER-010117/2021

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA POR LA QUE SE DECLARA LA URGENCIA, EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DEL CONTRATO DE SERVICIO DE “INFORMACIÓN Y ASISTENCIA DIRECTA Y DIFERIDA AL CIUDADANO EN MATERIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN”, (EXPEDIENTE A/SER-010117/2021).**

De conformidad con lo que establece el artículo 119 de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado mediante Real Decreto Legislativo 9/2017, de 8 de noviembre y a los efectos previstos en el mismo *“Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada”*.

Todos los contratos del sector público han de ser realizados atendiendo al interés público que siempre ha de perseguir la actividad de los órganos públicos, principio cuya invocación se encuentra, de forma reiterada, a lo largo de todo el articulado de la LCSP. La alusión al interés público a que se refiere el **artículo 119 de la LCSP**, al regular la tramitación urgente de los expedientes de contratación, está referida a la propia necesidad de tramitar con urgencia un determinado expediente, es decir, contempla el supuesto en que razones de interés público hagan necesario tramitar el expediente con urgencia.

El expediente es objeto de tramitación urgente porque su celebración responde a una **necesidad inaplazable** porque la finalización de la prórroga del contrato actualmente en vigor, que fue promovido por DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN y la Sociedad TELECYL, S.A. (Exp.: A/SER-001203/2017C01), se producirá el próximo 27 de octubre de 2021. Habiéndose iniciado la tramitación del nuevo contrato de servicios actualmente se encuentra en preparación para la licitación.

Existen **razones de interés público** que hacen necesario asegurar el adecuado funcionamiento y desarrollo de la Oficina de Vivienda de la Comunidad de Madrid, con la finalidad de que desde la misma se ofrezca un punto de atención, asistencia e información al ciudadano en materias relacionadas con la vivienda y la rehabilitación.

Con este contrato se pretende dar satisfacción a la voluminosa demanda de información en la materia y facilitar y agilizar en términos de gestión informativa procedimientos de alcance masivo en materia de vivienda y rehabilitación.

En mérito de todo lo anterior, se hace necesario promover la urgente contratación del servicio de información directa y diferida al ciudadano en materia de vivienda, incluyendo información relativa a planes de vivienda, ayudas, rehabilitación, adjudicación de vivienda pública, Plan Alquila, arrendamientos urbanos, entre otras.

En consecuencia, este órgano de contratación



**Comunidad de Madrid**

Exp.: **A/SER-010117/2021**

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

**DECLARA**

PRIMERO- Que el presente expediente es de tramitación urgente.

SEGUNDO- Que los plazos, en el proceso de tramitación, serán los establecidos en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 20104/23/UE, de 26 de febrero de 2014.

LA CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019;  
Disposición Final Tercera Decreto 88/2021, de 30 de junio, BOCM 1/7/2021)  
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha: 2021.07.22 17:27