

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
2. CARÁCTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO Y DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	3
3. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO	7
4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	8
5. DURACIÓN DEL CONTRATO	9
6. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS	9
ANEXO I : COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE PROVEEDORES	10

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es definir las características funcionales y técnicas mínimas para la adjudicación del contrato de suministro y servicio de mantenimiento de unidades higiénicas, ambientadores y bacteriostáticos para las oficinas de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID) ubicadas en la C/Alcalá nº 21 de Madrid.

El objeto del contrato incluye, conforme a lo establecido en este Pliego de Prescripciones Técnicas, las siguientes prestaciones:

- Suministro e instalación de ocho contenedores higiénicos, ocho ambientadores y dieciséis bacteriostáticos, en los aseos de las plantas 1ª, 3ª y 4ª de las oficinas de OBRAS DE MADRID, ubicadas en la C/ Alcalá nº 21 de Madrid.
- Limpieza e higienización de los contenedores sanitarios.
- Mantenimiento, reparación y/o sustitución, en su caso, de las unidades mencionadas.
- Recogida y tratamiento de residuos de éstos.

El contrato incluirá el suministro, instalación, revisión, reposición y mantenimiento, así como el transporte de suministros necesarios a la sede de OBRAS DE MADRID.

2. CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO Y DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.1- DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES OBJETO DE SUMINISTRO

Contenedor higiénico: Recipiente provisto de cierre hermético, cuya apertura permite depositar desechos pero no ver el interior, impregnado de sustancias bactericidas y germicidas, con el fin de desinfectar y esterilizar todo lo que esté en el interior y exterior del contenedor, así como un perfume que conlleve una desodorización total.

Los contenedores podrán estar fabricados en materiales plásticos o acero inoxidable o una combinación de ambos en material incombustible, de alta calidad y resistencia, sin bordes ni aristas cortantes. Deberán tener unas

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

dimensiones adecuadas para su ubicación en los aseos de las oficinas de OBRAS DE MADRID, con unas dimensiones aproximadas de 70x50x30 cm y una capacidad de entre 25 y 35 litros.

La empresa adjudicataria, durante la vigencia del contrato, debe poner a disposición de OBRAS DE MADRID los contenedores higiénicos indicados en el presente Pliego sin ningún tipo de fianza o depósito, y que serán en todo momento propiedad del contratista.

Los bacteriostáticos se utilizarán para limpiar, desinfectar, higienizar y eliminar gérmenes de urinarios e inodoros, su funcionamiento será de 24 horas al día, 365 días al año, mediante dosificación automática periódica. La solución que emitan debe ser biológica y proporcionar una agradable fragancia, eliminando olores, no debiendo en ningún caso producir ningún tipo de irritación, ni cuadros alérgicos ni daños al sistema respiratorio. Deberán contar con rejillas externas de ventilación dobles y protegidas y una cerradura de seguridad.

Se colocarán dosificadores automáticos de ambientador en cada aseo, incluyendo las pilas y recambios de los mismos durante toda la duración del contrato y sus posibles prórrogas. Contarán con un detector lumínico por lo que sólo funcionarán con las luces encendidas. Su funcionamiento será autónomo, no estando conectados a la red eléctrica del edificio.

Todas las unidades deberán ser instaladas sin dañar las cerámicas de los sanitarios y sin ocasionar desperfectos en las paredes de los baños.

La empresa que resulte adjudicataria del contrato de suministro y servicio de mantenimiento de las unidades higiénicas, ambientadores y bacterioestáticos para las oficinas de OBRAS DE MADRID, deberá aportar las fichas técnicas y de seguridad de los contenedores higiénicos, bacterioestáticos y ambientadores, donde se detalle la descripción de materiales, dimensiones, capacidad, composición de las unidades, características, uso, funcionalidades etc...y se certifique que todos los productos cumplen los requisitos y normativa aplicable en materia medioambiental.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en el suministro, instalación, limpieza, higienización, mantenimiento, reparación y sustitución –en su caso- de contenedores higiénicos femeninos, así como la recogida de sus residuos y el tratamiento de éstos.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

El adjudicatario debe disponer del material y personal adecuado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

Los gastos de entrega y transporte de los contenedores o residuos, o cualesquiera otros gastos relacionados con la ejecución del contrato, son a cuenta del adjudicatario, sin derecho a percibir precio adicional.

2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES HIGIÉNICAS

El adjudicatario debe suministrar e instalar contenedores higiénicos, bacterioestáticos y ambientadores en régimen de alquiler, en los aseos de las oficinas de la empresa pública OBRAS DE MADRID ubicada en la C/Alcalá nº 21, resultando un total de 8 contenedores y 8 ambientadores, así como 16 bacteriostáticos.

El suministro, entrega e instalación de todas las unidades higiénicas se realizará en el plazo máximo de 7 días hábiles desde la fecha de formalización del contrato.

Los contenedores higiénicos deben entregarse higienizados, desinfectados y precintados.

Los materiales suministrados deberán cumplir con la normativa vigente sobre la materia, evitando productos químicos inflamables, agresivos o perjudiciales para el personal de la empresa y el medio ambiente.

Si la configuración del contenedor lo permite, el adjudicatario debe instalar los contenedores en el mismo lugar en que están actualmente.

La empresa adjudicataria no podrá alterar ni cambiar la calidad ni el precio de los productos durante el plazo de vigencia del contrato.

A la finalización del contrato, el adjudicatario debe retirar los contenedores higiénicos, cuya propiedad conserva.

2.4. RECAMBIO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS

El recambio de los contenedores higiénicos se efectuará como mínimo una vez al mes. Respectos a los ambientadores y bacteriostáticos serán repuestos como

mínimo cada dos meses, se debe garantizar que en este periodo no se agotan los líquidos ni la batería.

Este plazo comienza a contar desde la instalación completa de los contenedores higiénicos en los baños.

El adjudicatario debe tratar por sí o por terceros los residuos retirados de los contenedores higiénicos respetando toda la normativa aplicable. El adjudicatario es responsable del incumplimiento de estas normas.

La empresa adjudicataria deberá proporcionar a OBRAS DE MADRID, debidamente cumplimentado y firmado el documento "COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL", que se adjunta como Anexo I por el que se compromete a adoptar las medidas necesarias para minimizar los impactos ambientales derivados de la realización de los trabajos objeto del contrato, en especial en lo relativo a la gestión de sus residuos a través de gestores autorizados, lo que deberá acreditar ante OBRAS DE MADRID.

2.5. MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES

La empresa adjudicataria deberá realizar el mantenimiento y revisión del material suministrado. Cada revisión quedará reflejada en un parte de trabajo que deberá ir firmado por el responsable de la empresa adjudicataria y se remitirá mensualmente por correo electrónico al responsable del contrato designado por OBRAS DE MADRID.

Si alguno de los contenedores se dañara durante el contrato o su prórroga, el adjudicatario debe suministrar en las mismas condiciones un contenedor sustituto.

En el caso de que se precisara por cualquier causa la sustitución de cualquiera de los suministros incluidos en el objeto de este contrato, el adjudicatario procederá a realizar la misma en un plazo máximo de 48 horas.

La sustitución de las unidades higiénicas no implicará en ningún caso un incremento del precio del contrato.

La empresa adjudicataria se compromete a realizar un calendario de visitas para la verificación correcta de la ejecución de los trabajos objeto del contrato, identificando cualquier deficiencia en relación al mismo. Las labores de mantenimiento deberán adecuarse a los horarios y necesidades de OBRAS DE MADRID.

La falta de mantenimiento, revisión y el no establecimiento de un calendario de visitas, se considerará incumplimiento del contrato pudiendo incurrir la empresa adjudicataria en las penalidades establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Serán de cuenta del adjudicatario el mantenimiento, reposición y renovación de los suministros.

Se nombrará una persona responsable del contrato por parte de la empresa adjudicataria para coordinar los servicios de mantenimiento con OBRAS DE MADRID.

3. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario debe disponer del material y personal adecuado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

Los gastos de entrega, transportes de contenedores o residuos o cualesquiera otros relacionados con la ejecución del contrato serán a cuenta del adjudicatario.

El personal de la empresa adjudicataria adscrito a la ejecución del contrato no tendrá en ningún caso relación laboral con OBRAS DE MADRID.

El personal que realice los servicios objeto del presente pliego deberá usar ropa de trabajo con identificación de la empresa.

El adjudicatario deberá tomar en la realización de los trabajos las medidas de seguridad y salud exigidas en la ley de prevención de riesgos laborales para sus trabajadores así como las medidas de seguridad para terceras personas.

El adjudicatario será responsable de los daños tanto a terceros como daños materiales que pueda producir durante la realización de los trabajos

Si por necesidades de la empresa pública OBRAS DE MADRID se precisara ampliar el número de contenedores, bacterioestáticos y ambientadores el adjudicatario estará obligado a su instalación, mantenimiento y explotación en las mismas condiciones establecidas en la adjudicación, para la unidad que se trate. La facturación de estos nuevos productos se realizará con precios unitarios establecidos en el contrato.

Asimismo, si se procediera a dar de baja algunos de los productos instalados, la facturación se modificará a la baja según los precios unitarios.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

- Presupuesto base de licitación (2 años): 10.264,32 € (IVA incluido)

Base imponible (2 años):	Unidades Higiénicas	1.728 €
	Ambientadores	2.304 €
	Bacteriostáticos	4.608 €
	TOTAL	8.640 €

Importe del I.V.A:	Unidades Higiénicas	10%(sobre 1.728€) = 172,80€
	Ambientadores	21%(sobre 2.304€) = 483,84€
	Bacteriostáticos	21%(sobre 4.608€) = 967,68€
	TOTAL	1.624,32 €

Importe total: 10.264,32 €

- Presupuesto base de licitación prorroga (2 años): 10.264,32 € (IVA incluido)

Valor estimado del contrato (art.101 LCSP): 17.280 €

Desglose para la determinación del presupuesto de base de licitación:

ARTÍCULOS	UNIDADES	PRECIO UNIDAD MÁXIMO	PRECIO MENSUAL	BASE IMPONIBLE ANUAL	IVA	TOTAL AÑO (IVA INCLUIDO)
UNIDADES HIGIÉNICAS	8	9 €	72 €	864 €	10%	950,40 €
AMBIENTADORES	8	12 €	96 €	1.152 €	21%	1.393,92 €
BACTERIOESTÁTICOS	16	12 €	192 €	2.304 €	21%	2.787,84 €
TOTAL			360 €	4.320 €		5.132,16 €

En la oferta económica el licitador deberá hacer constar el precio unitario de los artículos, que no podrán ser superior al precio unitario indicado para cada uno de ellos en el cuadro con el desglose del presupuesto base de licitación.

El precio ofertado por el adjudicatario no podrá ser modificado durante el plazo de vigencia del contrato, incluidas las prórrogas, no procediendo por tanto la revisión del precio.

5. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato es de 2 (DOS) AÑOS, contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

El contrato se podrá prorrogar, atendiendo a las necesidades del servicio, por un plazo máximo de 2 (DOS) AÑOS. Por lo que la duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de CUATRO (4) AÑOS.

La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

6. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS

El pago de las facturas se realizará mensual o trimestralmente mediante pagaré o transferencia bancaria en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de aprobación de las mismas por OBRAS DE MADRID siempre que previamente se haya presentado por el Contratista la factura en el Registro de OBRAS DE MADRID. La aprobación de las facturas no podrá exceder del plazo de 30 días a contar desde su presentación.

En Madrid, a 4 de mayo de 2022

Marta Casal Cansino
Directora de RR.HH. y Régimen Interior

Pedro Corbalán Ruiz
Gerente

ANEXO I : COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE PROVEEDORES

Por el presente documento la entidad adjudicataria que preste sus servicios a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A. se compromete a adoptar las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación ambiental en vigor en relación al trabajo realizado, minimizando el impacto ambiental y contaminación derivada de sus actividades, productos y servicios orientando sus procesos hacia la mejora continua y al desarrollo sostenible.

Además, deberá asegurar que su personal está debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales.

Por todo ello la empresa se compromete a :

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Promover el empleo de productos alternativos, materiales y métodos menos agresivos para el medio ambiente a fin de reducir la producción de residuos peligrosos.
- Minimizar el uso de envases y embalajes que generan residuos, optando por aquellos que puedan ser reciclables, retornables y reutilizables.
- Realizar y colaborar en acciones formativas dirigidas al colectivo de sus trabajadores en materia de gestión ambiental.
- Potenciar actuaciones que optimicen los sistemas de gestión ambiental y su mejora continua.
- Prevenir riesgos laborales asociados a las actividades que puedan generar un potencial impacto ambiental.

Representante legal:	Firma:	Fecha: