

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE AGENTE DE LIMPIEZA BIOCIRCLE PARA LAS LAVADORAS BIOCIRCLE II

CÓDIGO: E202100093

División de Material Móvil
Área de Mantenimiento de Material Móvil
Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales

Elaborado por: SIMMM/SMTC		Fecha: Abril 2021
Revisado por: SMTC		Fecha: Abril 2021
Aprobado por: AMMM		Fecha: Abril 2021
Versión	Fecha	Nº Informe
V1	Abril /2021	E202100093 PPT



INDICE

1	OBJETO	3
2	ANTECEDENTES Y ALCANCE	3
	2.1 Descripción del alcance de la prestación.....	4
3	CONSIDERACIONES SOBRE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR.....	5

1 OBJETO

El objeto de este pliego es definir los requisitos y características técnicas del servicio consistente en el mantenimiento, así como el suministro y reposición de agente de limpieza, de las lavadoras Biocircle II del Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales (SMTC).

2 ANTECEDENTES Y ALCANCE

Durante el montaje y desmontaje de equipos para su mantenimiento y/o reparación, se hace necesario disponer de medios para efectuar el lavado de las piezas y facilitar su manipulación para garantizar la perfecta limpieza de las mismas, preservando en todo momento la seguridad ocupacional de los trabajadores. Para ello, en el Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales (SMTC) se está trabajando actualmente con nueve lavadoras biológicas del tipo BioCircle II, respetuosas con el medio ambiente y no emisoras de compuestos orgánicos volátiles. Estas lavadoras tienen la peculiaridad de utilizar como agente de limpieza un compuesto limpiador con base acuosa que contiene microorganismos naturales. Los microorganismos utilizados son bacterias no patógenas del Grupo 1 en referencia a la Directiva 2000/54/EC (Grupo 1 supone que es improbable causar enfermedades humanas). No necesitan instalación de agua, todo el proceso se realiza de forma autónoma ya que el mismo sistema integra una bomba, calefacción, filtro y equipo de aireación para permitir el mantenimiento y reproducción de los microorganismos que forman el agente de limpieza "BioCircle L".

El aceite y la grasa son modificados inmediatamente de forma biológica por estos microorganismos, disolviendo las partículas de aceite en CO₂ y agua, facilitando de esta manera la limpieza. Debido a las especiales características del agente limpiador, éste tiene que ser repuesto mensualmente hasta su nivel de trabajo óptimo para el correcto funcionamiento del sistema, así como proceder a su vaciado y filtrado después de haber eliminado los posibles residuos precipitados en el fondo de la cuba. Además, se requieren, con periodicidad mensual, una serie de operaciones de verificación y control, consistentes en la comprobación de sistemas principales de las lavadoras tales como

aireadores, sensores de nivel, resistencia térmica y bomba de extracción, sustituyendo, en caso de que sea necesario aquellos que estén defectuosos.

Este producto y el proceso utilizado, fueron en su momento homologados por los departamentos de Prevención y Salud Laboral.

2.1 Descripción del alcance de la prestación

Entre las actividades a contratar se encuentra el suministro y reposición mensual del agente limpiador en las nueve lavadoras, hasta su nivel de trabajo óptimo para el correcto funcionamiento del sistema, así como proceder a su vaciado y filtrado después de haber eliminado los posibles residuos precipitados en el fondo de la cuba. Además, se requieren, con periodicidad mensual, una serie de operaciones de verificación y control, consistentes en la comprobación de sistemas principales de las lavadoras tales como aireadores, sensores de nivel, resistencia térmica y bomba de extracción, sustituyendo, en caso de que sea necesario aquellos que estén defectuosos.

El consumo anual estimado de los suministros necesarios para el desarrollo de las actividades indicadas es el siguiente:

Posición	Denominación	Unidades
1	Bio-Circle L Garrafa 20 L	50
2	CB 100 Garrafa 20 L	150
3	Cepillo para BC II, MAXI, COMPACTM, GT.	10
4	Aireador de doble salida en forma de T	4
5	Bomba de fluidos, 40 W, 230 V para BC II, Maxi, Compact GT	2
6	Panel de control BC II 30-45°C	1

Dicho listado de repuestos no constituye ningún compromiso de compra por parte de Metro de Madrid, representando únicamente una referencia orientativa para el licitador de la tipología de materiales y consumos estimados.

Adicionalmente a la revisión mensual de las lavadoras, se reserva una partida económica en el contrato para la realización de intervenciones en las mismas por averías/reposición

de repuestos debido a incidencias no previstas. Para ello, y sólo si tales circunstancias ocurrieran, se contempla un importe adicional de 2.000 € anuales.

En el alcance de la prestación se incluirá por parte del CONTRATISTA, la correspondiente mano de obra, los fungibles a emplear (juntas y pequeño material), la enajenación y reciclado de los envases vacíos, así como los preceptivos desplazamientos.

3 CONSIDERACIONES SOBRE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR

El lugar de trabajo donde se desarrollarán las actividades motivo del presente Pliego serán los Talleres Centrales de Mantenimiento de Material Móvil de Canillejas.