

EXP.: A/SER-007435/2022

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN EDIFICIOS Y LOCALES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, de los trabajos de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía incluidos en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del mismo.

Para la correcta ejecución de dichos servicios se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para la adopción de las medidas higiénico-sanitarias en las instalaciones de los edificios y locales anteriormente mencionados, relativas a la limpieza y desinfección, en aplicación del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios para la prevención y control de la legionelosis de los depósitos de agua fría y puntos terminales, del aljibe contra incendios y de los equipos humidificadores para climatizadores, así como para la eliminación y, en su caso, reducción del grado de infestación de roedores e insectos que puedan causar problemas de salud pública.

En cuanto a los medios técnicos necesarios para la ejecución de los mencionados trabajos, la empresa adjudicataria deberá contar con recursos adaptados a la naturaleza del presente contrato, tales como andamiajes, plataformas elevadoras, equipos especiales, sistemas de comunicación, furgonetas y herramientas de los que carece la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.

Asimismo, ésta deberá contar con el personal especializado necesario para la aplicación de los métodos químicos y biológicos, en base a una metodología científica, y la medición de los parámetros de control físico-químicos y microbiológicos del agua (Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad de agua de consumo humano) que permita una correcta detección e identificación de legionella y potabilidad, así como que facilite sus posteriores análisis, que deberán ser



realizados por un laboratorio acreditado e inscrito en el correspondiente Registro oficial. Igualmente y por lo que respecta a los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización, la empresa adjudicataria habrá de disponer de personal experto en la aplicación de todas aquellas actuaciones de choque que se estimen oportunas, utilizándose, para ello, métodos de aplicación de insecticidas mediante los sistemas más apropiados para cada instalación: nebulización, aspersión, pincelado, pulverización, fumigación, limpieza con disolución acuosa, etc.

La Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por Ley 4/2021, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2022, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, de acuerdo con lo que establezca la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Por lo anteriormente expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de prevención y control de legionelosis y tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad, siendo esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuado, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

