



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-009839/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE INSTALACIONES EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN EL I.E.S. ANTONIO DOMÍNGUEZ ORTIZ DE MADRID:

Existe un Acta Desfavorable de Inspección Técnica de Edificios con fecha 29 de diciembre de 2016, un Expediente de Denuncia del Ayuntamiento de Madrid de fecha 22 de marzo de 2018, y una Resolución del mismo organismo sobre el anterior Expediente de Denuncia de fecha 27 de abril de 2018, se tomarán como punto de partida del proyecto para la subsanación de las deficiencias descritas en dichos documentos para la obtención de la ITE Favorable. (Los documentos se aportan en Anejo 3).

También se tendrán en cuenta en el proyecto las propuestas del informe ESTUDIO TÉCNICO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS" realizado el 15 de marzo de 2019 por Gesemer Ingenieros S.L. (Se aporta en Anejo 4).

Además, dadas las características de la parcela y el no cumplimiento actualmente de las exigencias en materia de accesibilidad, se dotará de rampas y ascensores al Centro para adecuarlo lo mejor posible a la normativa vigente.

Asimismo, se actúa en la pista polideportiva próxima al edificio 2 por encontrarse en condiciones que no permite el uso adecuado de la misma.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 1 asciende a la cantidad de 534.033,46 euros.

LOTE 2: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA ACCESIBILIDAD EN IES PEDRO SALINAS DE MADRID:

La intervención sobre el edificio existente tiene por objeto las siguientes actuaciones, con la finalidad de reparar los elementos afectados por los procesos patológicos descritos en el Informe de Técnico del edificio. También se realizarán las obras necesarias para la mejora de la accesibilidad del centro existente.

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD:

- Dotación de itinerarios exteriores accesibles que comuniquen los tres edificios existentes con la vía pública y entre sí.
- Instalación de aseos y vestuarios accesibles en el gimnasio existente.

OBRAS DE CONSERVACIÓN



- Reparación de fisuras, grietas y revoco de los paramentos de los cerramientos exteriores y gradas de la pista deportiva.
- Impermeabilización del muro de contención del gimnasio y sustitución de bajantes.
- Reparación del muro del centro colindante con el espacio verde público.
- Lijado y pintado de cerrajería exterior.
- Sustitución de vidrios rotos en el acristalamiento superior del bloque del gimnasio; en la escalera de subida a planta primera, en las puertas de acceso al centro y al bloque del gimnasio.
- Reparación del revestimiento en los techos de lucernarios del centro.
- Pintado de las fachadas revestidas de monocapa y de la totalidad de las cornisas del centro.
- Instalación de albardilla de aluminio con goterón en los petos de cubierta.
- Instalación de albardillas de aluminio con goterón en las ventanas del centro.
- Sustitución del pavimento deportivo del gimnasio cubierto.
- Reparación del pavimento de la pista deportiva exterior, en previsión de que se verá afectado con la obra de vaciado para la impermeabilización del muro de contención del gimnasio.
- Sustitución de las luminarias exteriores del centro por nuevas luminarias antivandálicas y suplemento de iluminación en la nueva rampa del extremo oeste de la parcela.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 2 asciende a la cantidad de 528.851,76 euros.

LOTE 3: INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE ÁREA TERRITORIAL DE LEGANÉS

La obra consiste en la instalación de un sistema de ventilación en el conjunto del edificio que permita mantener los niveles de salubridad necesarios en el aire tal y como se contempla en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios mediante la instalación de equipos de tratamiento de aire en cada una de las plantas.

A su vez se climatizarán las zonas que así lo necesiten, es decir, el ala sur de la planta primera, un despacho, el office y la sala de reuniones de la planta sótano y el office, la sala de reuniones, el despacho 213 y el pasillo de planta segunda; eliminando por completo la instalación anterior que existía de conductos por el falso techo de planta primera y segunda.

Por último, se realizará la instalación de extracción de los aseos del edificio para mantener la calidad del aire interior y para eliminar la sobrepresión creada por los equipos de ventilación.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 3 asciende a la cantidad de 203.950,16 euros.

LOTE 4: REFORMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL IES CARDENAL CISNEROS DE ALCALÁ DE HENARES

El presente Proyecto de Ejecución de Reforma de la Instalación de Electricidad tiene por finalidad el definir las condiciones técnicas, económicas y de seguridad necesaria para subsanar las deficiencias detectadas en la instalación eléctrica que alimenta al I.E.S. Cardenal Cisneros situado en la C/ Cardenal Sandoval y Rojas,1 en Alcalá de Henares (MADRID) según queda reflejado en el acta OCA/BT-325/19 realizado por la empresa MIT control técnico.

Para la reparación de estas deficiencias, y debido al estado generalizado de la instalación, se procederá a sustituir algunos de los cuadros eléctricos y sus líneas de alimentación a los mismos, dotando al Colegio de una instalación adecuada a las nuevas necesidades.

Se sustituyen las tomas de fuerza originales de la zona de oficina y laboratorios del edificio 1.



Comunidad de Madrid

Se mantiene la instalación interior existente, es decir, la alimentación desde los cuadros secundarios a las luminarias y a las tomas de fuerza, así como los luminarias, interruptores y tomas de fuerza al encontrarse en buen estado y cumplir con la normativa vigente en el momento de construcción del centro.

Se añaden luces de emergencia en todas las aulas, pasillos, salidas, cuadros eléctricos... en cumplimiento con lo establecido en el Real Decreto 2413/1973 subsanando de esta forma el defecto grave 0.7.15 del acta de inspección periódica.

Una vez subsanadas las deficiencias se procederá a realizar una nueva inspección y superar la Inspección Periódica correspondiente.

El presupuesto de licitación de las obras del lote 4 asciende a la cantidad de 129.837,53 euros.

El presupuesto de licitación de la totalidad de los lotes asciende a la cantidad de 1.396.672,91 euros.

Madrid, 9 de marzo de 2022.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez