



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: MEJORAS EN INSTALACIONES DE
CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003561

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

Firmado por TEBAR
MOLINERO JUAN PABLO -
***4313** Fecha:
14/03/2022 14:29:48

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de una serie de **MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 549.761,60 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

CONTRATO MIXTO (SUMINISTROS)

☒ En función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 549.761,60 euros
- Importe del I.V.A.: 115.449,93 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 665.211,53 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	220.635,05	46.333,36	266.968,41
2	29.359,15	6.165,42	35.524,57
3	209.262,40	43.945,10	253.207,50
4	90.505,00	19.006,05	109.511,05

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
COSTE ENDÓGENOS					
Costes Directos (98% del PE)	188.019,44 €	25.019,11 €	178.327,95 €	77.126,00 €	468.492,50 €
Costes Indirectos (2% del PE)	3.837,13 €	510,59 €	3.639,35 €	1.574,00 €	9.561,07 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	191.856,57 €	25.529,70 €	181.967,30 €	78.700,00 €	478.053,57 €
COSTE EXÓGENOS					
Gastos Generales (9% PE)	17.267,09 €	2.297,67 €	16.377,06 €	7.083,00 €	43.024,82 €
Beneficio Industrial (6% PE)	11.511,39 €	1.531,78 €	10.918,04 €	4.722,00 €	28.683,21 €
Base imponible	220.635,05 €	29.359,15 €	209.262,40 €	90.505,00 €	549.761,60 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	266.968,41 €	35.524,57 €	253.207,50 €	109.511,05 €	665.211,53 €

▪ Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)

☒ No procede

▪ División en lotes:

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 4
- Objeto de cada lote:
 - LOTE 1: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 1
 - LOTE 2: Suministro de Módulos Control completos para Máquinas de Frío de Precisión
 - LOTE 3: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 2
 - LOTE 4: Suministro de Equipos de Climatización

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:
 - LOTE 1: Un (1) año
 - LOTE 2: Cuatro (4) meses
 - LOTE 3: Un (1) año
 - LOTE 4: Cuatro (4) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
 - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: formalización y aprobación de una Evaluación de Riesgos, así como la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.
- **Prórrogas:**
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (suministros)

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %
- Criterios cualitativos (30 puntos):
 - o Listado de Herramientas y Maquinaria, 10 puntos.
 - o Diagrama Gantt de ejecución de trabajos, 10 puntos.
 - o Listado de oficinas, 5 puntos.
 - o Servicios de apoyo, 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? NO

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? SÍ

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

los trabajos de esta licitación son bastante específicos y requieren de una valoración técnica más compleja frente a la simplicidad que aportan las fórmulas automáticas.

- Criterios económicos (70 puntos):

☒ Precio (70 puntos).

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación tiene como **objeto realizar una serie de Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos**, con los siguientes objetivos principales:

- Mejora de problemas de difusión de aire de naves, talleres y oficinas.

- Sustitución electroválvula de corte de gas manual por electroválvula automática con baterías.
- Mejorar los sistemas de control de instalaciones de climatización para actualizarlos e incorporar funcionalidades nuevas.
- Dotar de Equipo de Climatización ubicaciones para personal que necesitan climatizarse.
- Integrar en COMMIT Instalaciones de Climatización en Estaciones, Naves, Oficinas y CPDs.
- Reparación de tuberías de calefacción.
- Suministro de módulos de control completos para máquinas de frío de precisión.
- Sustitución fancoils vandalizados.
- Mejora para Independizar un Sistema de Producción de ACS de uno de Calefacción, que están en la misma instalación.
- Suministro de equipos de climatización portátiles y para cuartos técnicos.

El objeto de la presente contratación se divide en 4 lotes, que se enumeran a continuación:

- Lote 1: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 1.
- Lote 2: Suministro de Módulos de Control completos para Máquinas de Frío de Precisión.
- Lote 3: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 2.
- Lote 4: Suministro de Equipos de Climatización.

En este apartado, se procede a describir los trabajos a realizar que son objeto de cada lote de la presente contratación.

ALCANCE TRABAJOS DEL LOTE 1: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 1

Se realizarán diversas actuaciones de mejora en las siguientes ubicaciones:

- DEPÓSITO CANILLEJAS
- DEPÓSITO FUENCARRAL
- DEPÓSITO VENTAS
- DEPÓSITO ALUCHE
- CTI FERIA DE MADRID
- TICS PACÍFICO
- CRISTALIA
- PUESTO DE MANDO ALTO DEL ARENAL
- ESTACIÓN SEVILLA

ALCANCE TRABAJOS DEL LOTE 2: Suministro de Módulos de Control completos para Máquinas de Frío de Precisión.

El objeto de este lote es el Suministro de Equipos de Control y Comunicación para Máquinas de Frío de Precisión que climatizan Cuartos Técnicos de la red de Metro de Madrid.

ALCANCE TRABAJOS DEL LOTE 3: Mejoras en Instalaciones de Climatización de Estaciones, Depósitos y Recintos Grupo 2

Se realizarán diversas actuaciones de mejora en las siguientes ubicaciones:

- DEPÓSITO HORTALEZA LÍNEA 1
- DEPÓSITO CUATRO VIENTOS
- DEPÓSITO LORANCA

ALCANCE TRABAJOS DEL LOTE 4: Suministro de Equipos de Climatización

El objeto de este lote es el Suministro de:

- 10 Equipos Industriales de Frío compactos para salas técnicas.
- 5 Equipos Domésticos de Climatización compactos y portátiles.
- 1 Equipo Industrial de Climatización partido y portátil.

COMPARATIVA ECONÓMICA

No hay contrato anterior homogéneo ni similar a la presente contratación, al tratarse de trabajos de adecuación y mejora específicos para diferentes instalaciones de climatización.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

	LOTE 1		LOTE 2		LOTE 3		LOTE 4	
AÑO	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	36.772,51€	183.862,54€	9.786,38€	19.572,77€	34.877,07€	174.385,33€	30.168,34 €	60.336,66 €
ACCIÓN	3.014	3.014	3.045	3.045	3.014	3.014	3.045	3.045
EXPEDIENTE	I2246	I2246	I0280	I0280	I2246	I2246	I0280	I0280

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

