

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE SG-2022-0-00001 CONCESIÓN DE SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL Y CENTROS DEPENDIENTES.

El Hospital Universitario Ramón y Cajal y centros dependientes necesita para su correcto funcionamiento disponer de del servicio de instalación y explotación de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos, servicios que permitan realizar en las mejores condiciones posibles la asistencia sanitaria a los usuarios, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por el Subdirector de Gestión y Servicios Generales, para la concesión de servicios de INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS.

Para ello se propone la contratación de la concesión de servicios a adjudicar mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios y con importe total mínimo estimado al año de: [Canon concesional (explotación) *Importe mínimo: 100.000.- €/año (IVA incluido)* y Aspectos Relacionados con Responsabilidad S. Corporativa: *Importe mínimo 300.000 €/año (IVA incluido)*]; para un plazo máximo de la concesión de 60 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 (pluralidad de criterios) y la utilización del procedimiento según el artículo 156 (procedimiento abierto) de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación de la mejor concesión de servicios con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas: No Procede
Evaluables mediante juicio de valor: 30 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 70 puntos



En los Pliegos de Condiciones Técnicas y Particulares de este expediente se describen las características técnicas de la concesión de servicios de la explotación.

c) Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:

Solvencia económica y financiera.- art. 87.1.a), 1.c) LCSP

Solvencia técnica.- art. 90.1.a), 1.c), 1.f)

d) Condiciones especiales de ejecución:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 202.2 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución contractual la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables, así como, la utilización en el caso de las máquinas de vending de vasos de un solo uso biodegradables y paletinas de madera. Se cumplirá en todo caso lo establecido en la Directiva (UE) 2019/904 del Parlamento Europeo y del Consejo de 5 de junio de 2010, así como lo establecido en toda la normativa vigente en materia medioambiental que persigan la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; entre los cuales el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato; una gestión más sostenible del agua; el fomento del uso de las energías renovables; la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables y la producción ecológica, así como la innovación tecnológica. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

e) Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):

- Canon concesional (explotación) Importe mínimo: 100.000,00.-€/año (IVA incluido)

- Base imponible: 413.223,14 €
- Importe del I.V.A.(21%): 86.776,86 €
- Importe total estimado: 500.000,00 € (canon concesional en 5 años)

- Aspectos relacionados con Responsabilidad Social Corporativa Importe mínimo: 300.000,00.-€/año (IVA incluido).

Valor estimado del contrato: 419.191,31 euros

(Total de ingresos estimados para todo el periodo - Total de gastos estimados para todo el periodo) Reflejado en el estudio de viabilidad y en la cláusula 1 del PCAP).



f) **Justificación de la necesidad:**

El servicio de la explotación de máquinas expendedoras de alimentos sólidos y bebidas del contrato de servicios se lleva prestando en el Hospital desde hace más de 15 años y es necesario para atender la demanda de trabajadores, visitantes y acompañantes. El tránsito por el hospital está evaluado en aproximadamente 10.000 personas de lunes a viernes. Más de 3000 personas diarias son los potenciales usuarios de las máquinas, teniendo en cuenta la actividad de 2020 del hospital: casi un millón de consultas externas, más de 10.000 intervenciones quirúrgicas, 120.000 urgencias atendidas y un parque de camas instaladas de más de 800. El número de trabajadores del Hospital Universitario Ramón y Cajal es aproximadamente de 6.000 profesionales. Además hay que considerar el volumen de demanda que proviene del alumnado de la Universidad de Alcalá y Escuelas de Enfermería, personal de investigación del Ircys, visitantes rotantes y asistentes a congresos, cursos y eventos siendo el servicio complemento para la restauración fija y la oferta en los alrededores del hospital.

La gestión de esta concesión, redundará positivamente en la comodidad y la racionalidad de recursos de los que van a verse beneficiados tanto el personal que desarrolla su actividad laboral, acompañantes y visitantes dentro de las instalaciones.

Es por todo ello que el Servicio promotor al no disponer de medios propios para poder realizar y atender el servicio ha considerado necesaria la contratación de la explotación, con arreglo a las normas citadas.

g) **Seguimiento del contrato:** corresponde a la Subdirección de Gestión y Servicios Generales la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

h) **División de lotes:**

- No. Conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes por:

El riesgo para la correcta ejecución del contrato procede de la naturaleza del mismo por la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones ya que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.



En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP por un importe total estimado de canon de concesión mínimo de cuatrocientos mil euros al año (400.000,00.-€) para un plazo de duración de la concesión de 60 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo: Juan José Equiza Escudero



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239622334173487703139**