



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-008620/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y ACCESIBILIDAD EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE ACCESIBILIDAD EN EL CENTRO IES ENRIQUE TIERNO GALVÁN DE MADRID:

En la actualidad, las fachadas del centro presentan un estado de conservación deficiente en puntos concretos, los pórticos de la explanada central presentan problemas de estabilidad y la red de saneamiento se encuentra muy deteriorada debido a la rotura de colectores y arquetas debido a movimientos del terreno, filtraciones y proliferación de raíces. Para subsanar estas deficiencias se procederá a:

- Comprobación de la estabilidad de la cimentación de los elementos constructivos de unión entre los edificios A, B y D así como de los pórticos de las fachadas sur de los edificios A y B, y realce de los mismos.
- Reparación para evitar las manchas de humedad en fachadas
- Reparación de la red horizontal de saneamiento para recuperar la necesaria estanqueidad y fluidez de la misma.
- Reparación de humedades en cubierta debido a deterioros puntuales.

Por último, con el objetivo de garantizar la accesibilidad universal del centro se ha decidido intervenir sobre los edificios con mayor número de plantas y que, además, albergan las aulas del centro, para ello se procederá a:

- Instalación de un ascensor accesible que recorra todas las plantas de los edificios de aulas A y B para alcanzar la accesibilidad universal en todo el centro.
- Instalación de un aseo accesible en los edificios destinados a aulas (A y B).
- Dotación de una entrada/salida del centro accesible.
- Dotación de un trazado accesible completo que garantice el acceso a todos los edificios y aulas en condiciones de accesibilidad y según normativa

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 465.716,67 euros.

LOTE 2: ACONDICIONAMIENTO FALSOS TECHOS Y RENOVACIÓN DE LA SALA DE CALDERAS EN EL IES DIONISIO AGUADO DE FUENLABRADA:

El complejo educativo se divide en seis módulos numerados desde la A hasta de F. En este caso, las obras consisten en el acondicionamiento de los falsos techos de escayola que todavía no han sido sustituidos en el módulo A del centro así como la renovación total de la sala de calderas existente situada en el módulo D, tanto en los equipos como en el suministro, cambiándose de gasóleo a gas natural.



El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 438.370,13 euros.

LOTE 3: ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DEL COLEGIO PÚBLICO FRANCISCO DE QUEVEDO DE MAJADAHONDA

Se procederá a dotar al edificio de las instalaciones y la morfología necesarias para poder cumplir con la normativa de accesibilidad, y así garantizar la seguridad tanto de los usuarios como la del público en general.

Las principales intervenciones que se van a realizar en el edificio objeto de estudio son las siguientes:

- Ejecución de rampas accesibles en la zona de urbanización y espacios exteriores del edificio.
- Ejecución de ascensor accesible para comunicar las distintas plantas del edificio, acondicionando varias aulas para posibilitar la implantación del mismo.
- Ejecución de pérgola en patio posterior anclada a canto de forjado de planta primera.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 193.316,07 euros.

LOTE 4: RENOVACIÓN DE PISTA DEPORTIVA, SUSTITUCIÓN DEL MURO DE LOS PATIOS DE LOS TALLERES Y ADECUACIÓN DEL ACCESO PRINCIPAL EN EL EDIFICIO REINA SOFÍA DEL IES BENJAMÍN RÚA DE MÓSTOLES

En el IES Benjamín Rúa de Móstoles es necesaria la realización de obras para reparar diversas deficiencias observadas en el centro educativo.

1. Se procederá al acondicionamiento de una de las dos pistas deportivas existentes, de asfalto envejecido, que actualmente tiene una planimetría poco adecuada para la práctica deportiva, observándose resalte, grietas de gran entidad, superficie muy abrasiva y baches. Se instalarán canaletas para la recogida de aguas, así como la adecuación de la red de saneamiento, se colocará un nuevo bordillo perimetral y se dotará de nuevo equipamiento deportivo. Además, se reparará el acabado del muro que delimita con la parcela colindante

2. Se procederá a la demolición de los muros que delimitan el patio de talleres, así como de la marquesina existente en este patio y la nueva construcción de muros de hormigón que resuelvan además la contención de las tierras colindantes. También se eliminarán los restos de asfaltado en la zona ajardinada y de los bordillos que delimitan los alcorques, y se procederá a la reposición del terreno natural en esta zona así como de los chapados de ladrillo desprendidas en las fábricas de cerramiento del edificio, en su encuentro con los muros objeto de demolición.

3. Se demolerán también de los muros que delimitan el paseo y escalera de acceso al edificio principal y se procederá a la nueva construcción de muros de hormigón que resuelvan además el empuje del terreno

4. Por último se realizará la reposición de los pavimentos y bordillos dañados

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 182.831,05 euros.

LOTE 5: ASCENSOR-MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN CEIP FILOSOFO SÉNECA DE MADRID

En el CEIP Filósofo Séneca de Madrid se van a realizar las obras necesarias para la mejora de la accesibilidad mediante la instalación de un ascensor accesible (y las obras de acondicionamiento requeridas para dicha instalación) en cumplimiento de la normativa de accesibilidad.

El edificio, dispone de tres plantas sobre rasante distribuidas alrededor de un patio central, que es donde se va a instalar el ascensor, que se encuentra pegado a la escalera principal, justo en la posición más adecuada. Tendrá tres paradas, a cada una de las plantas existentes respectivamente y en la última planta, se eliminara dos tramos de paramento para la obtención de un desembarco-espacio más accesible-perfecto, instalado una mampara de cristal más la interposición de una cortina más una puerta,



para nuevo despacho, incluso redistribución de las instalaciones.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 105.629,72 euros.

LOTE 6: ACONDICIONAMIENTO DE PATIO EN EL CEIP VICENTE ALEIXANDRE DE ARANJUEZ

En el CEIP Vicente Aleixandre de Aranjuez es necesario realizar el acondicionamiento de una pista deportiva al aire libre que ocupa el patio interior del colegio, sustituyendo la antigua pista deportiva descubierta que se encuentra en mal estado ubicada en el mismo lugar.

Para ello se procederá a levantar las instalaciones deportivas existentes así como las dos canaletas longitudinales que existen en los laterales de la pista, se picará toda la pista actual que se encuentra en mal estado y se rellenarán y compactarán para alcanzar la nueva cota de acabado. También se realizará prueba de saneamiento para ver posibles fugas y se sustituirán las 10 arquetas a pie de bajante que existen.

Se realizará una nueva pista a la altura del acerado perimetral del porche del colegio para evitar el escalón que actualmente existe y se proyecta una nueva canaleta perimetral para la recogida de agua de lluvia en la pista. Por último se realizará el nuevo marcaje de la pista y se colocarán nuevamente las instalaciones deportivas: 4 canastas (una de ellas nueva), las dos porterías y los postes de voleibol

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 80.129,19 euros.

Madrid, 3 de marzo de 2022.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez