



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-002797/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 24 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 4 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, AULA DE INFORMÁTICA, AULA DE MÚSICA, AULA POLIVALENTE, AULA DE RECURSOS, SALA DE PROFESORES, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y 2 PISTAS DEPORTIVAS DEL C.E.I.P. ANDREA CASAMAYOR (LÍNEA 4) EN PARACUELLOS DEL JARAMA

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la ampliación del CEIP ANDREA CASAMAYOR con la finalidad de dar respuesta a las necesidades de escolarización de la zona.

La ampliación se diferencia en tres áreas: Por un lado, un nuevo volumen longitudinal destinado a alojar el programa destinado a educación primaria con aulas de grupo orientadas al sureste hacia la Avenida de Valdediego, y aulas de desdoble y aulas específicas con orientación noroeste hacia el interior de la parcela.

Por otro lado, un volumen destinado al gimnasio que repite las cubiertas inclinadas del comedor existente y situado frente a él, con el objetivo que la imagen del centro desde la vía Camilo José Cela sea homogénea.

Finalmente, un volumen que alberga dos aulas con aseo de educación infantil, junto al acceso de educación infantil. La tercera aula de infantil se sitúa en el interior del edificio existente desmontando la zona administrativa actual (que se traslada completa a la nueva ampliación de primaria).

La ampliación del centro propuesta mantiene los acabados (monocapa en color claro) para que el conjunto ofrezca una imagen armónica con sus elementos próximos.

La ampliación de primaria está compuesta por un distribuidor principal muy luminoso con tres escaleras de un tramo y aulas orientadas hacia el sureste. Al otro extremo del distribuidor se organizan el resto del programa destinado a educación primaria. En planta baja, existen tres grandes porches cubiertos de acceso al patio exterior y a las pistas deportivas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 8.426.127,51 euros.

Madrid, 25 de enero de 2022.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez