

ORDEN

Exp.: A/SER-007420/2022C01

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la tercera modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 30 de junio de 2022 fue adjudicado el contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO a la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L. (B83744680), por un importe de DOS MILLONES SESENTA Y UNA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.061.635,87 €).

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de seguridad sin arma, conexión a central receptora de alarmas y servicio de acuda y custodia de llaves en diversas sedes adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo relacionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contrato se formalizó el 21 de septiembre de 2022 con un plazo de ejecución de veinticuatro meses, desde el día 16 de octubre de 2022, por un importe de 2.061.635,87 euros, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2022	389.200,75 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	643.027,33 euros

Debido al retraso producido en la formalización del contrato respecto a la fecha inicialmente prevista, con fecha 8 de noviembre de 2022, se aprobó un reajuste de anualidades, quedando la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2022	129.733,58 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	902.494,50 euros

Mediante Orden de 23 de abril de 2024 se aprobó la primera prórroga del contrato, desde el 16 de octubre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 6 de mayo de 2024, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2024	129.733,58 euros
2025	341.255,74 euros

Con fecha 22 de noviembre de 2024 se aprobó la primera modificación del contrato, que no supuso modificación en el importe del contrato, para el periodo de tiempo comprendido del 22 de noviembre de 2024 y el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 22 de noviembre de 2024.

Mediante Orden de 28 de febrero de 2025 se aprobó la segunda prórroga del contrato, por un periodo de 9 meses, desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, formalizándose el 3 de marzo de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	686.271,86 euros
2026	85.783,98 euros

Con fecha 17 de junio de 2025 se aprobó la segunda modificación del contrato, por un periodo de 6 meses, desde el 1 de julio de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, estableciéndose varias fases y supuso un incremento del precio del contrato de 96.599,52 euros. Esta modificación se formalizó el 27 de junio de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	80.499,60 euros
2026	16.099,92 euros

Actualmente, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, tiene la necesidad de llevar a cabo la tercera modificación del contrato, con motivo de nuevas necesidades y reorganización del personal sito en los edificios de Pº General Martínez Campos, nº 30 y c/ Los Madrazo, nº 34.

- La sede de Pº General Martínez Campos, nº 30 tiene necesidad de mantener su vigilancia íntegra durante un periodo superior, dado que el traslado a la nueva sede de c/Manuel Cortina, nº2 prevista inicialmente para septiembre, no se hará finalmente en esa fecha.
- El edificio de c/ Los Madrazo, nº 34 se adscribirá a una nueva Consejería el 1 de octubre de 2025.

La modificación supone un incremento en el precio del contrato de 12.690,54 euros, con un 0,61% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato, debido al incremento de 702 horas de prestación del servicio de seguridad.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la tercera modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L., quien ha prestado su conformidad a la misma, y deberá ajustarse a los siguientes términos:

- Mantener el servicio de vigilancia y seguridad en la sede de Pº General Martínez Campos, hasta su efectivo traslado a la sede de c/ Manuel Cortina, nº 2:
 - . Incremento de un puesto de 24 horas desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025.
 - . permanencia de 15,5 horas diarias en la sede desde el 4 de septiembre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025.
- Traslado de 15,5 horas diarias desde la sede de Pº General Martínez Campos, nº 30 a la sede de c/ Manuel Cortina, nº 2 desde el 1 de diciembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.
- Minoración de 12,5 horas diarias del servicio de vigilancia y seguridad en el edificio de c/ Los Madrazo, nº 34 desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Segundo. - Esta tercera modificación tendrá efectos a partir del 4 de septiembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Tercero.- Aprobar un incremento del gasto por importe de DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (12.690,54 €), correspondiente a la tercera modificación del referido contrato, que se imputará al Programa G/923M Partida presupuestaria 22701 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid con la siguiente distribución de anualidades:

2025	16.890,44 €
2026	-4.239,50 €

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el contratista deberá incrementar la garantía definitiva constituida inicialmente hasta alcanzar el importe de 89.706,05 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos

del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024 (BOCM 07/05/2024)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.09.01 14:00

Destinatario: VITEN SEGURIDAD, S.L.