

ORDEN

Exp.: A/SER-007420/2022C01

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la cuarta modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 30 de junio de 2022 fue adjudicado el contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO a la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L. (B83744680), por un importe de DOS MILLONES SESENTA Y UNA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.061.635,87 €).

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de seguridad sin arma, conexión a central receptora de alarmas y servicio de acuda y custodia de llaves en diversas sedes adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo relacionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contrato se formalizó el 21 de septiembre de 2022 con un plazo de ejecución de veinticuatro meses, desde el día 16 de octubre de 2022, por un importe de 2.061.635,87 euros, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2022	389.200,75 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	643.027,33 euros

Debido al retraso en la formalización del contrato respecto a la fecha inicialmente prevista, con fecha 8 de noviembre de 2022, se aprobó un reajuste de anualidades, quedando la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2022	129.733,58 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	902.494,50 euros

Mediante Orden de 23 de abril de 2024 se aprobó la primera prórroga del contrato, desde el 16 de octubre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 6 de mayo de 2024, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2024	129.733,58 euros
2025	341.255,74 euros

Con fecha 22 de noviembre de 2024 se aprobó la primera modificación del contrato, que no supuso modificación en el importe del contrato, para el periodo de tiempo comprendido del 22 de noviembre de 2024 y el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 22 de noviembre de 2024.

Mediante Orden de 28 de febrero de 2025 se aprobó la segunda prórroga del contrato, por un periodo de 9 meses, desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, formalizándose el 3 de marzo de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	686.271,86 euros
2026	85.783,98 euros

Con fecha 17 de junio de 2025 se aprobó la segunda modificación del contrato, con efectos desde el 1 de julio de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, estableciéndose varias fases y supuso un incremento del precio del contrato de 96.599,52 euros. Esta modificación se formalizó el 27 de junio de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	80.499,60 euros
2026	16.099,92 euros

Mediante Orden de 1 de septiembre de 2025 se aprobó la tercera modificación del contrato con efectos desde el 4 de septiembre hasta el 31 de diciembre de 2025, estableciéndose varias fases y supuso un incremento de precio del contrato de 12.690,54 euros. Esta modificación se formalizó el 4 de septiembre de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	16.890,44 euros
2026	-4.239,50 euros

Actualmente, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, tiene la necesidad de llevar a cabo la cuarta modificación del contrato, que tiene por objeto ajustar el contrato de seguridad y vigilancia de las sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo a la realidad de las necesidades una vez se han ido abandonando varias sedes incluidas en el contrato excluyendo del contrato vigente el servicio de respuesta ante alarmas (ACUDA), el servicio de gestión de Alarmas (CRA), tarjetas de reprogramación y custodia de llaves(CUSTODIA) de diversas sedes.

La modificación supone una disminución en el precio del contrato de 538,20 euros, con un 0,03% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la cuarta modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L., quien ha prestado su conformidad a la misma, y deberá ajustarse a los siguientes términos:

- Excluir en el contrato vigente el servicio de Respuestas ante alarmas (ACUDA) en las siguientes sedes:
 - C/ Los Madrazo, nº 34
 - Pza. Conde Valle Suchil, nº 20
 - C/ Santa Catalina, nº 6
 - Pza. Chamberí, nº 8
 - Pº General Martínez Campos, nº 30 (Excepcionalmente, el servicio en esta sede, debe mantenerse hasta el 30 de noviembre de 2025).
- Excluir en el contrato vigente el servicio de Gestión de alarmas (CRA), Tarjeta de reprogramación y Custodia de llaves (CUSTODIA) en las siguientes sedes:
 - C/ Los Madrazo, nº 34
 - Pza. Conde Valle Suchil, nº 20
 - C/ Santa Catalina, nº 6
 - Pza. Chamberí, nº 8

Segundo. - Esta cuarta modificación tendrá efectos a partir del 15 de noviembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Tercero.- Aprobar una disminución del gasto por importe de QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS (538,20 €), correspondiente a la cuarta modificación del referido contrato, que se imputará al Programa G/923M Partida presupuestaria 22701 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid con la siguiente distribución de anualidades:

2025	-177,30 €
2026	-360,90 €

Cuarto.- Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 89.683,81 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para

resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024 (BOCM 07/05/2024)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.10.30 17:45

Destinatario: VITEN SEGURIDAD, S.L.