

ORDEN

Exp.: A/SER-007420/2022C01

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la segunda modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 30 de junio de 2022 fue adjudicado el contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO a la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L. (B83744680), por un importe de DOS MILLONES SESENTA Y UNA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.061.635,87 €).

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de seguridad sin arma, conexión a central receptora de alarmas y servicio de acuda y custodia de llaves en diversas sedes adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo relacionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El contrato se formalizó el 21 de septiembre de 2022 con un plazo de ejecución de veinticuatro meses, desde el día 16 de octubre de 2022, por un importe de 2.061.635,87 euros, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2022	389.200,75 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	643.027,33 euros

Debido al retraso producido en la formalización del contrato respecto a la fecha inicialmente prevista, con fecha 8 de noviembre de 2022, se aprobó un reajuste de anualidades, quedando la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2022	129.733,58 euros
2023	1.029.407,79 euros
2024	902.494,50 euros

Mediante Orden de 23 de abril de 2024 se aprobó la primera prórroga del contrato, desde el 16 de octubre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 6 de mayo de 2024, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2024	129.733,58 euros
2025	341.255,74 euros

Con fecha 22 de noviembre de 2024 se aprobó la primera modificación del contrato, que no supuso modificación en el importe del contrato, para el periodo de tiempo comprendido del 22 de noviembre de 2024 y el 31 de marzo de 2025, formalizándose el 22 de noviembre de 2024.

Mediante Orden de 28 de febrero de 2025 se aprobó la segunda prórroga del contrato, por un periodo de 9 meses, desde el 1 de abril de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, formalizándose el 3 de marzo de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	686.271,86 euros
2026	85.783,98 euros

Actualmente, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, se encuentra en el proceso de llevar a cabo la centralización de las distintas sedes adscritas a ella, a una nueva sede sita en la C/ Manuel Cortina, nº 2.

El traslado de las unidades se llevará a cabo en distintas fases sucesivas, de conformidad con el calendario propuesto por la Secretaría General Técnica, de manera programada, por lo que se propone una segunda modificación del Contrato de Seguridad, también en distintas fases sucesivas a medida que se vaya avanzando en el traslado a la nueva sede con el fin de trasladar la vigilancia y seguridad de las distintas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a la nueva sede sita en la calle Manuel Cortina, nº2.

Esta modificación supone el traslado paulatino de las horas de los servicios de vigilancia y seguridad desde las distintas sedes a la nueva sede sita en la calle Manuel Cortina, nº2, la disminución sucesiva de horas de las distintas sedes y el incremento del servicio en la nueva sede con dos puestos diarios de 24 horas. Asimismo, y a pesar de los traslados pertinentes, algunas sedes permanecen con las horas diarias iniciales.

La modificación supone un incremento en el precio del contrato de 96.599,52 euros, con un 4,69% de variación con respecto al precio de adjudicación del contrato, debido al incremento de 5.532 horas de prestación del servicio de seguridad.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

Primero. -Aprobar la segunda modificación del contrato de servicios denominado SEGURIDAD DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L., quien ha prestado su conformidad a la misma, y deberá ajustarse a los siguientes términos:

- Traslado de horas del servicio de vigilancia y seguridad desde diversas sedes a la nueva sede de la c/Manuel Cortina con el siguiente desglose:

- 17 horas en horario de mañana desde Plaza de Chamberí, 8, a partir del 1 de julio de 2025.
  - 8 horas en horario de tarde desde Plaza de Chamberí, 8, a partir del 17 de julio de 2025.
  - 5,5 horas en horario de mañana desde c/ Los Madrazo, 34, a partir del 22 de julio de 2025.
  - 15,5 horas diarias desde Pº General Martínez Campos, 30, a partir del 4 de septiembre de 2025.
- Minoración de horas del servicio de vigilancia y seguridad en diversas sedes objeto del contrato con el siguiente desglose:
    - 24 horas diarias en Pº General Martínez Campos, 30, a partir del 1 de octubre de 2025.
    - 12 horas diarias en Plaza Conde Valle Suchill, 20, a partir del 1 de noviembre de 2025.
    - 16 horas diarias en c/ Santa Catalina, 6, a partir del 1 de noviembre de 2025.
  - Incremento del servicio de vigilancia y seguridad en la nueva sede de c/Manuel Cortina con la incorporación de 2 puestos de vigilancia 24 horas desde el 1 de julio de 2025.

El resto de las horas de prestación del servicio de seguridad se mantiene en las distintas sedes sin variación.

Segundo. - Esta segunda modificación tendrá efectos a partir del 1 de julio de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

Tercero.- Aprobar un incremento del gasto por importe de NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA NUEVE EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (96.599,52 €), correspondiente a la segunda modificación del referido contrato, que se imputará al Programa G/923M Partida presupuestaria 22701 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid con la siguiente distribución de anualidades:

2025	80.499,60 €
2026	16.099,92 €

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el contratista deberá incrementar la garantía definitiva constituida inicialmente hasta alcanzar el importe de 89.183,28 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Orden 17/04/2024 (BOCM 07/05/2024)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2025.06.17 13:39

Destinatario: VITEN SEGURIDAD, S.L.