



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

(solo para contratos de obras iguales o superiores a 40.000 € e inferiores a 5.350.000 € y para contratos de servicios o suministros iguales o superiores a 15.000 € e inferiores a 428.000 €)

**OBJETO A CONTRATAR:** Servicio de sustitución de juntas inductivas en la red de Metro de Madrid

**NÚMERO DE LA S.C:** 6000009963

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/  
Subdirección:**

EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

**Área:**

MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:**

INSTALACIONES Y SISTEMAS  
DE INFORMACIÓN

**Servicio:**

INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar.



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de sustitución de las juntas inductivas, principalmente de la marca DIMETRONIC modelo M6 afectadas por policlorobifenilos (en adelante PCBs) o por avería en la red de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de sustitución de las juntas inductivas, principalmente de la marca Dimetronic modelo M6, cuyo aceite contiene policlorobifenilos por juntas inductivas libres de policlorobifenilos, o por avería, según la normativa medioambiental vigente que obliga a la eliminación de equipos afectados por PCB antes del 31 de diciembre de 2024.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 100.000 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

## CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado.

☒ En función de los precios del mercado.

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 100.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 21.000,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 121.000,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

**CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS**

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos

Costes Directos (98% del PE)	85.217,39 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.739,13 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	86.956,52 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI)

Gastos Generales (9% PE)	7.826,09 €
Beneficio Industrial (6% PE)	5.217,39 €
Base imponible	100.000,00 €

<b>Presupuesto Base de Licitación</b>	121.000,00 €
<b>(Base imponible + IVA)</b>	

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

**Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Además supondría un riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la naturaleza del objeto del mismo y las obligaciones normativas asociadas, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
  - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
    - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. No comenzando antes del día 01.06.2022.
- Plazo parcial: la campaña de sustitución de las juntas afectadas por PCBs deberá ejecutarse en los primeros 6 meses desde la firma del acta de inicio de los trabajos y, en cualquier caso, antes del 31/12/2024 para cumplir con las directrices de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.
- **Justificar los motivos** por los que este servicio precisa de un acta de inicio de los trabajos: Se precisa CAE para la realización de los trabajos así como la planificación de los mismos y la solicitud de cortes.
  - **Prórrogas:**
    - ☒ NO
    - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
  - **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro no dispone del personal suficiente para garantizar la realización de este servicio. Por tanto, es necesario disponer de vehículos auxiliares y un volumen de personal y jornadas que garanticen el cumplimiento de las exigencias descritas en el PPT y PCP.
- ☐ Suministros
- ☐ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

- Metodología de los trabajos a realizar (puntuación máxima 7 puntos)
- Descripción de otros trabajos (puntuación máxima 3 puntos)
- Experiencia adicional medios personales (puntuación máxima 7 puntos)
- Medios materiales adicionales (puntuación máxima 3 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios “Experiencia adicional medios personales” y “Medios materiales adicionales”

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios

“Metodología de los trabajos a realizar” y Descripción de otros trabajos”.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Para la valoración de la memoria explicativa de los trabajos a realizar se hace necesario un juicio de valor para poder valorar la descripción realizada según el criterio establecido.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI



▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER  
☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO  
☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO  
☐ SI

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La Coordinación de Mantenimiento de Señales tiene entre sus responsabilidades el mantenimiento de las juntas inductivas ubicadas en las líneas que disponen de señalización basada en los Circuitos de Vía con juntas.

El artículo 4 del Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto establece la obligatoriedad de inventariar los aparatos con PCBs que reúnen una serie de condiciones. Desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones se licitó un contrato para llevar a cabo la identificación de existencia de policlorobifenilos en el aceite de las juntas inductivas en uso de la red de Metro de Madrid.

Estos trabajos nos han permitido conocer que varias de estas juntas inductivas contienen aceite con PCB, y según el Plan de Gestión de Residuos de PCB (2017-2024) de la Comunidad de Madrid, es necesario proceder al remplazo de estos equipos antes del 31 de diciembre de 2024.

### **4 ANTECEDENTES**

No hay en el Área de Mantenimiento de Instalaciones contratos similares precedentes contra los que establecer comparativa.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	10.000,00 €	50.000,00 €	15.000,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €
CECO	629006	629006	629006	629006	629006
CUENTA	4706	4706	4706	4706	4706

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*