

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-004794/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS DE SECUNDARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, 3 AULAS DE DESDOBLE, UN AULA DE GRUPO PEQUEÑO, ASEOS Y URBANIZACIÓN EN EL IES GONZALO CHACÓN EN ARROYOMOLINOS", "AMPLIACIÓN DE 15 AULAS DE PRIMARIA, MÁS ESPECÍFICAS EN EL CEIP ÁNGEL NIETO, EN EL ENSANCHE DE VALLECAS, MADRID", "AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE ESO, 3 DE BACHILLERATO Y AULAS DE APOYO Y DESDOBLE EN EL I.E.S DON PELAYO EN VILLALBILLA" Y "ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A AULARIO EN EL CEIP MARÍA MARTÍN EN NAVALCARNERO"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes. En el caso del lote 4 se acondiciona un edificio existente adaptándolo para aulario.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE 6 AULAS DE SECUNDARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, 3 AULAS DE DESDOBLE, UN AULA DE GRUPO PEQUEÑO, ASEOS Y URBANIZACIÓN EN EL IES GONZALO CHACÓN EN ARROYOMOLINOS.** Se realizarán las siguientes actuaciones:

- Cerramiento de la zona porticada del edificio existente realizando un pasillo distribuidor y dos nuevas aulas, una de ellas específica y la otra secundaria. Desde el pasillo también se accede a las 3 aulas ya cerradas.
- Construcción de un nuevo edificio de dos plantas. La planta baja queda como zona porticada abierta (que en una fase futura posiblemente se cierre), almacenes y sala de instalaciones. En la primera planta se construirán 5 aulas de secundaria, 3 aulas específicas, 3 aulas de desdoble, 1 aula de grupo pequeño y baños. El edificio existente y el que se construirá estarán conectados solo en la primera planta. Por otro lado, la planta baja y primera del colegio, estarán conectadas por medio de dos escaleras, una interior y otra exterior y el ascensor ya existente.
- Se procederá a adoquinar y pavimentar la zona exterior del proyecto.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.024.206,31 euros.



## Comunidad de Madrid

**LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 15 AULAS DE PRIMARIA, MÁS ESPECÍFICAS EN EL CEIP ÁNGEL NIETO, EN EL ENSANCHE DE VALLECAS, MADRID.** Se construye un edificio de dos plantas con los siguientes espacios:

- Planta semisótano: 7 aulas de primaria, 6 aulas de desdoblamiento y/o actividades de apoyo, vestíbulo de aseos y escaleras.
- Planta baja: 8 aulas de primaria, aula de música y aula de informática.

Se realizan, además, las siguientes actuaciones:

- 2 pistas polideportivas
- Aparcamiento
- Se completa el cerramiento de la parcela

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.621.079,46 euros.

**LOTE 3: AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE ESO, 3 DE BACHILLERATO Y AULAS DE APOYO Y DESDOBLE EN EL I.E.S DON PELAYO EN VILLALBILLA.** Al construirse en una finca con mucho desnivel, el nuevo edificio tendrá 3 alturas para poder adaptar los nuevos espacios a los niveles ya existentes. El nivel inferior no es habitable y en él se ubica el cuarto de instalaciones. En los dos niveles superiores se ubican 3 aulas de escolarización y un aula de apoyo, en cada uno de ellos.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 1.696.803,87 euros.

**LOTE 4: ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A AULARIO EN EL CEIP MARÍA MARTÍN EN NAVALCARNERO.** La adaptación se realizará en un edificio construido en el año 1970 que actualmente tiene uso exclusivamente en el nivel de planta baja. Los accesos a plantas superiores y escaleras se encuentran condenados, así como los huecos de fachada. En su interior las plantas 1 y 2 están completamente vacías, sin instalaciones, carpinterías ni ningún tipo de acabado.

En la planta 1º y 2º se llevarán a cabo actuaciones exclusivamente en el interior de la edificación. Incorporando al centro el siguiente programa: 14 aulas de educación primaria, 2 aulas de apoyo, 2 de pequeño grupo, 1 aula de informática, 1 aula de música y núcleos de aseos en ambas plantas.

También se dotará al centro de un ascensor para comunicación de las 3 plantas, aprovechando el hueco existente en una de las escaleras.

En planta baja se adaptarán las instalaciones existentes para incorporar el siguiente programa: 3 aulas de Educación Especial, 1 aula de hogar, 1 aula de fisioterapia, 1 aula de música, 1 aula multisensorial, 1 aula de psicomotricidad, 1 comedor (solo espacio para comer sin cocina) y 2 aseos adaptados.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 1.569.892,47 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 8.911.982,11 euros.

Madrid, 14 de febrero de 2022.  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez