



## Comunidad de Madrid

### D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-003729/2022

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS EN EL CEIP MONTELINDO DE BUSTARVIEJO" Y "AMPLIACIÓN DE 3 AULAS EN EL CRA TORREMOCHA DE JARAMA"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

#### Lote 1: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS EN EL CEIP MONTELINDO DE BUSTARVIEJO.

La actuación prevista desarrolla la ejecución de un nuevo edificio de 4 aulas de infantil con servicios e instalaciones.

Se completa la actuación de este proyecto sobre los espacios exteriores que rodean el edificio. Espacios pavimentados que rodean el edificio, con áreas de juego con pavimento de caucho, areneros y pequeños porches para procurar zonas de sombra.

El nuevo edificio se desarrolla en una única planta, para contener el programa de 3 aulas de infantil y 1 aula de usos múltiples, aseos de infantil, cuartos de servicio e instalaciones

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 749.577,54 euros.

#### LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 3 AULAS EN EL CRA TORREMOCHA DE JARAMA

La actuación completa el Programa del CRA Torremocha del Jarama como Línea 3 incluyendo en el Programa: 3 aulas de primaria, aula de apoyo, aseos, rack, almacén y sala de caldera.

Para la ampliación es necesario eliminar un aula de apoyo en la zona existente, para poder ubicar la nueva sala de calderas que dé servicio a la zona de primaria existente y la nueva. Esta aula se reubicará en la zona nueva de primaria como aula 4.

La ampliación propuesta se organiza en una planta a continuación del actual edificio de infantil/primaria manteniendo los mismos criterios estéticos, formales y funcionales del edificio sobre el que se amplía.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 749.390,50 euros



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**

Madrid, 2 de febrero de 2022  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239404472541478026534**