



Memoria justificativa de la propuesta de modificación del contrato de servicios denominado “Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid)”

Expediente A/SER-037274/2021 (3F/22)

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

1. ANTECEDENTES

Por Orden 2467/2022, de 4 de agosto de 2022, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura se adjudica el contrato denominado “Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid)” a TALHER SA, con NIF A08602815, por importe de 629.497,10 euros, IVA incluido.

Con fecha 31 de agosto de 2022, se formaliza el contrato Exp. A/SER-037274/2021 (3F/22). En su cláusula tercera indican que el plazo de ejecución es de 24 meses, desde el día siguiente al de su formalización. El precio del contrato asciende a 629.497,10 euros (IVA incluido).

Por Orden 3201/2022, de 26 de septiembre de 2022, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se aprobó el reajuste de anualidades del contrato de servicios denominado “Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid)”, por un importe de 629.497,10 euros, en los siguientes términos:

- Anualidad 2022 (del 1 de septiembre al 30 de noviembre de 2022): 78.687,14 euros
- Anualidad 2023 (del 1 de diciembre de 2022 al 30 de noviembre de 2023): 314.748,55 euros
- Anualidad 2024 (del 1 de diciembre de 2023 al 31 de agosto de 2024): 236.061,41 euros

Conforme a lo dispuesto en la cláusula 24 *Prórroga del Contrato* del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, “*el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el apartado 18 de la cláusula 1, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses*”.

En el apartado 18 de la cláusula 1, se establece que sí procede la prórroga del contrato, siendo la duración máxima del contrato incluidas las prórrogas de 48 meses.

Tras ser valorado favorablemente el desarrollo del citado contrato durante el periodo de ejecución transcurrido, de acuerdo con lo estipulado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se estima oportuno proponer su prórroga por un nuevo periodo de veinticuatro meses, desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto 2026 por un importe total de SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (629.497,10 euros), conforme al siguiente detalle:

- Anualidad 2024 (del 1 de septiembre al 30 de noviembre de 2024): 78.687,14 euros
- Anualidad 2025 (del 1 de diciembre de 2024 al 30 de noviembre de 2025): 314.748,55 euros
- Anualidad 2026 (del 1 de diciembre de 2025 al 31 de agosto de 2026): 236.061,41 euros

Por Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, se aprobó la prórroga del contrato de servicios “Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid)”, por un importe de 629.497,10 euros y un plazo de 24 meses.

2. OBJETO DEL CONTRATO A/SER-037274/2021 (3F/22)

El objeto del contrato A/SER-037274/2021 (3F/22) es la realización del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid).

La empresa adjudicataria se encarga y es responsable de:

- El diseño e implementación por un equipo técnico especialista del programa de educación y sensibilización ambiental, de acuerdo a los objetivos expuestos en el punto 5, los programas citados en el punto 6.1 del PPTP y las actuaciones descritas en el punto 6.3 del PPTP
- La conservación, mantenimiento y custodia del Centro de educación ambiental El Campillo, sus recursos y equipamientos, descritos en el punto 4 del PPTP, conforme a las actuaciones descritas en el punto 6.3 del PPTP
- La gestión del Centro en los términos previstos en el punto 6 del PPTP

El contrato se viene desarrollando de forma satisfactoria conforme a los requerimientos establecidos en los PCAP y PPTP que rigen el contrato.

Teniendo en cuenta los destinatarios a los que se dirige, se desarrollan tres programas específicos:

- Programa para el sistema educativo. Dirigido a profesores y estudiantes de toda la Comunidad de Madrid con el fin de facilitar la realización de actividades de educación y sensibilización ambiental, que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de los centros educativos participantes. Se concibe como un programa de formación de formadores
- Programa para la población local. Dirigido a los habitantes, grupos, asociaciones, entidades de los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega y Velilla de San Antonio con el fin de generar nuevos espacios y cauces para su participación
- Programa para público general. Dirigido a un público heterogéneo, que visita ocasionalmente el Parque Regional del Sureste, fundamentalmente en fin de semana o días festivos, con el fin de favorecer su conocimiento y disfrute

Para el desarrollo de las actuaciones del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000, la empresa contratista dispone de los equipamientos e infraestructuras del Centro de educación ambiental El Campillo en Rivas-Vaciamadrid y las áreas para la biodiversidad que se han proyectado ejecutar dentro del Proyecto Arco Verde.

3. NECESIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

En el punto 4 del PPTP se exponen las características del emplazamiento e instalaciones del Centro de educación ambiental El Campillo disponibles por el contratista para el desarrollo de las actuaciones del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000.

A mediados del mes de marzo el río Jarama se desborda y, superando las defensas que lo separan de la Laguna de El Campillo, entra con fuerza en la laguna aumentando en pocas horas su nivel. El Centro de educación ambiental que se sitúa en una de las orillas de la laguna se inunda, permaneciendo varios días sumergido.

El siniestro provocado por la inundación ocasiona importantes daños que impiden acceder al centro y retomar la actividad en él, a corto y medio plazo.

Aunque no se haya realizado aún una valoración completa de la afectación sufrida por este equipamiento ambiental por la inundación descrita sufrida en el mes de marzo es evidente la pérdida total del conjunto de los recursos expositivos y educativos que albergaba en su interior y en su entorno exterior más próximo. Además, la dinámica fluvial actual del río Jarama observada en la zona donde se emplaza el centro impedirán retomar la actividad en el mismo.

La imposibilidad de acceder al Centro de educación ambiental El Campillo y emplear sus recursos en el desarrollo del programa motivan la modificación del contrato A/SER-037274/2021 (3F/22).

En la siguiente tabla se exponen las actuaciones contempladas en el punto 6 del PPTP.

6.1.	Programas y destinatarios
	Programa para el sistema educativo
	Programa para la población local
	Programa para público genera
6.2.	Gestión del Centro
6.2.1.	Custodia y supervisión del buen uso del centro por parte de los visitantes
	Acciones de minorización de los consumos de energía eléctrica y agua
	Reducción de los residuos generados
	Compra responsable de insumos
6.2.2.	Apertura y cierre
6.2.3.	Coordinación con la red de centros de educación ambiental
6.3.	Actuaciones a desarrollar
6.3.2.	Información y atención a los visitantes. Gestión de reserva
	Información y atención presencial de los visitantes en el centro
	Información y atención telemática de participantes
	Gestión de reservas
6.3.3.	Programa para el Sistema Educativo
6.3.3.1.	Centros educativos locales
	Actividades en el centro de educación ambiental
	Actividades en enclaves naturales del PRSE
	Actividades en centros educativos
6.3.3.2.	Centros educativos no locales
	Actividades en el centro de educación ambiental
	Actividades en enclaves naturales del PRSE
	Actividades en centros educativos
6.3.4.	Programa población local
6.3.4.1.	Dinamización del proyecto Arco Verde
6.3.4.2.	Organización de actividades con Ayuntamientos, asociaciones o colectivos locales
6.3.5.	Programa para el público general
	Actividades en el centro de educación ambiental
	Actividades fuera del centro de educación ambiental
6.3.6.	Actuaciones de conservación, mantenimiento y control
	Conservación, mantenimiento y control del Centro de educación ambiental
	Conservación, mantenimiento y control áreas para la biodiversidad Arco Verde
6.3.7.	Planificación y evaluación

El objeto central del contrato, la realización del programa de sensibilización y educación ambiental en el Parque Regional del Sureste, se sigue desarrollando, en términos generales, conforme a los objetivos expuestos en los puntos 5.1 y 5.3 del PPTP y las actuaciones descritas en el punto 6 del PPTP. A excepción de lógicamente aquellos aspectos cuya ejecución están directamente relacionados con la disponibilidad del equipamiento del Centro de educación ambiental El Campillo (puntos 6.2, 6.3.2 y 6.3.6 del PPTP).

Por ello, no se ha estimado necesario proponer la suspensión total o parcial del contrato A/SER-037274/2021 (3F/22).

El programa educativo se sigue desarrollando conforme a las actuaciones descritas en los puntos 6.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6 (en lo referente a las áreas de biodiversidad de Arco Verde) y 6.3.7 del PPTP en el ámbito del Parque Regional del Sureste.

Los centros de educación ambiental son equipamientos ambientales puestos a disposición de las empresas adjudicatarias como un recurso de apoyo al desarrollo de los programas educativos en espacios naturales de la Comunidad de Madrid.

En este caso, el programa se desarrolla en el Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, contando con el Centro de educación ambiental El Campillo como un equipamiento ubicado en un entorno natural de gran valor. El centro es un elemento de apoyo logístico, punto de encuentro de visitante y participantes, centro de trabajo del equipo de la empresa contratista, que alberga recursos expositivos, interpretativos y didácticos.

Una vez que no se dispone de este equipamiento, el programa y sus actuaciones se siguen realizando, manteniendo la mayoría de las líneas de trabajo que se desarrollan de diferentes formas en los medios natural, rural, urbano o periurbano del Parque Regional del Sureste. tal como se indica en el PPTP del contrato.

Los programas con población local, público general o sistema escolar vinculados al espacio natural protegido se siguen realizando fuera del centro, en diferentes enclaves del Parque Regional.

En la siguiente tabla se indican las actuaciones en desarrollo y aquellas que se han suspendido.

6.1.	Programas y destinatarios	
	Programa para el sistema educativo	Continúa su desarrollo
	Programa para la población local	Continúa su desarrollo
	Programa para público genera	Continúa su desarrollo
6.2.	Gestión del Centro	
	Custodia y supervisión del buen uso del centro por parte de los visitantes	No continúa su desarrollo
6.2.1.	Acciones de minorización de los consumos de energía eléctrica y agua	No continúa su desarrollo
	Reducción de los residuos generados	No continúa su desarrollo
	Compra responsable de insumos	No continúa su desarrollo
6.2.2.	Apertura y cierre	No continúa su desarrollo
6.2.3.	Coordinación con la red de centros de educación ambiental	Continúa su desarrollo
6.3.	Actuaciones a desarrollar	
	Información y atención a los visitantes. Gestión de reserva	
6.3.2.	Información y atención presencial de los visitantes en el centro	No continúa su desarrollo
	Información y atención telemática de participantes	Continúa su desarrollo
	Gestión de reservas	Continúa su desarrollo
6.3.3.	Programa para el Sistema Educativo	Continúa su desarrollo
	Centros educativos locales	
6.3.3.1.	Actividades en el centro de educación ambiental	No continúa su desarrollo
	Actividades en enclaves naturales del PRSE	Continúa su desarrollo
	Actividades en centros educativos	Continúa su desarrollo
	Centros educativos no locales	
6.3.3.2.	Actividades en el centro de educación ambiental	
	Actividades en enclaves naturales del PRSE	Continúa su desarrollo
	Actividades en centros educativos	Continúa su desarrollo
6.3.4.	Programa población local	
6.3.4.1.	Dinamización del proyecto Arco Verde	Continúa su desarrollo
6.3.4.2.	Organización de actividades con Ayuntamientos, asociaciones o colectivos locales	Continúa su desarrollo
	Programa para el público general	
6.3.5.	Actividades en el centro de educación ambiental	No continúa su desarrollo
	Actividades fuera del centro de educación ambiental	Continúa su desarrollo
	Actuaciones de conservación, mantenimiento y control	
6.3.6.	Conservación, mantenimiento y control del Centro de educación ambiental	No continúa su desarrollo
	Conservación, mantenimiento y control áreas para la biodiversidad Arco Verde	Continúa su desarrollo
6.3.7.	Planificación y evaluación	Continúa su desarrollo

El equipo de mantenimiento se ha centrado fundamentalmente en la conservación del área de biodiversidad creada por el programa de sensibilización y educación ambiental en Arco Verde. Se realizan actuaciones y tareas asociadas a su conservación, entre las que se encuentran: desbrozado, limpieza y eliminación de plantas invasoras; limpieza de caminos; podas de arbolado; repaso de alcorques, protectores y tutores; riego; reposición de cartelería; mantenimiento de cerramientos; plantaciones. Al mismo tiempo, como venía sucediendo en el desarrollo del programa, el equipo de mantenimiento realiza cuando es necesario labores de apoyo al desarrollo del programa educativo en emplazamientos fuera del Centro de educación ambiental El Campillo (mantenimiento de huertos didácticos de entidades colaboradoras, tareas de apoyo a la realización y consolidación de actuaciones de voluntariado ambiental, etc.).

Por ello la modificación propuesta afecta a aquellos aspectos del PPTP relacionados con la disponibilidad, por la empresa contratista, del Centro de educación ambiental El Campillo y sus recursos (puntos 4, 6.2,

6.3.2 y 6.3.6).

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior pondrá a disposición de la empresa contratista un nuevo equipamiento, en la Finca La Chimenea de la Comunidad de Madrid en el término municipal de Aranjuez, que será centro de trabajo del equipo humano adscrito por el adjudicatario a la ejecución del contrato.

Posteriormente, tras la correspondiente aceptación de la cesión gratuita de uso otorgada por el Ayuntamiento de Aranjuez del Centro de educación ambiental El Regajal de titularidad municipal, a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, este equipamiento ambiental será la nueva sede del programa de sensibilización y educación ambiental.

Aranjuez es un municipio que forma parte del Parque Regional del Sureste. La incorporación de estos equipamientos y la suma del municipio de Aranjuez dentro de los municipios considerados para fijar el ámbito geográfico del trabajo con población local afectarán al PPTP conforme al alcance y detalle expuestos en el punto 4.2. de la presente memoria.

En la siguiente tabla se indican las actuaciones que se deberán realizar al incorporar los nuevos equipamientos.

6.2.	Gestión del Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
	Custodia y supervisión del buen uso del centro
6.2.1.	Acciones de minorización de los consumos de energía eléctrica y agua
	Reducción de los residuos generados
	Compra responsable de insumos
6.2.2.	Apertura y cierre del centro
6.3.	Actuaciones a desarrollar
6.3.2.	Información y atención a los visitantes. Gestión de reserva
	Información y atención presencial de los visitantes en el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
6.3.3.	Programa para el Sistema Educativo
6.3.3.1.	Centros educativos locales
	Actividades en el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
6.3.3.2.	Centros educativos no locales
	Actividades en el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
6.3.5.	Programa para el público general
	Actividades en el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
	Exhibición de exposiciones en el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola
6.3.6.	Actuaciones de conservación, mantenimiento y control
	Limpieza del centro de trabajo en la Finca La Chimenea
	Conservación y mantenimiento de espacios de uso público destinados al programa
	Conservación, mantenimiento y control del Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola

4. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

4.1. Justificación de la modificación

En el PCAP no se incluye la posibilidad de modificación del contrato. No obstante, la LCSP establece la posibilidad de proponer la modificación del contrato, aunque no se haya previsto en el PCAP.

El Artículo 203. Potestad de modificación del contrato de la LCSP establece que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia, excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

El Artículo 205. Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales establece:

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria

El Artículo 205.2.b. establece:

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever
2. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato
3. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido

Tal como se expone en el punto tercero de la memoria son las inundaciones sufridas por el Centro de educación ambiental y su entorno lo que impiden retomar la normal actividad en este equipamiento ambiental.

Esta es una circunstancia sobrevenida e imprevista. La elección del emplazamiento de este equipamiento ambiental contó con el correspondiente estudio de avenidas en zonas inundables, cuyo objeto fue determinar la probabilidad y magnitud de las inundaciones en la zona donde se construyó el centro, así como identificar los impactos potenciales sobre personas, bienes y actividades. En ningún momento se contempló la posibilidad de una inundación como la sufrida.

La modificación propuesta, que se expondrá a continuación, no altera la naturaleza global del contrato, que sigue siendo el desarrollo del programa de sensibilización y educación ambiental en el Parque Regional del Sureste conforme a los objetivos expuestos en el punto 5 del PPTP, los programas citados en el punto 6.1. del PPTP y las actuaciones descritas en el punto 6.3. del PPTP.

Tampoco implicará una alteración de la cuantía ya comprometida. La modificación del contrato propuesta no supone una alteración del precio, al mantener la estructura del presupuesto, la configuración del equipo técnico y de mantenimiento adscrito a la ejecución del contrato y la estimación de gasto de mantenimiento de equipos e infraestructuras y de gasto en actividades divulgativas y materiales didácticos e informativos realizadas a tanto alzado.

Las modificaciones que se expondrán son las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que motiva la modificación, que es la pérdida del equipamiento ambiental de El Campillo.

4.2. Alcance de la modificación

Se mantienen sustancialmente los objetivos expuestos en el punto 5 del PPTP para el desarrollo del programa de sensibilización y educación ambiental.

Se mantienen los programas, destinatarios y actuaciones a desarrollar que son detallados en el punto 6.1 del PPTP.

- Programa para el sistema educativo. Dirigido a profesores y estudiantes de toda la Comunidad de Madrid con el fin de facilitar la realización de actividades de educación y sensibilización ambiental, que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de los centros educativos participantes. Se concibe como un programa de formación de formadores
- Programa para la población local. Dirigido a los habitantes, grupos, asociaciones, entidades de los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega, Velilla de San Antonio y Aranjuez con el fin de generar nuevos espacios y cauces para su participación
- Programa para público general. Dirigido a un público heterogéneo, que visita ocasionalmente el Parque Regional del Sureste, fundamentalmente en fin de semana o días festivos, con el fin de favorecer su conocimiento y disfrute

Los programas se seguirán desarrollando conforme a lo expuesto en el punto 6.1 del PPTP. La única alteración será la incorporación del municipio de Aranjuez dentro de los municipios considerados para fijar el ámbito geográfico del trabajo con población local. Esto afecta al punto 6.3.3.1 del PPTP en el que los centros educativos de Aranjuez tendrán la consideración de centros educativos locales y el 6.3.4.2 del PPTP en el que se incorporarán para el desarrollo de actividades los colectivos y asociaciones presentes en Aranjuez.

Los cambios más importantes se sustancian en el punto 6.2 del PPTP de gestión del centro, en el punto 6.3.2 del PPTP en lo referente a la atención presencial e información en el centro y en el punto 6.3.6 del PPTP que detalla las actuaciones de conservación, mantenimiento y control del equipamiento ambiental.

A continuación, se relacionan las actuaciones y tareas que no se ejecutarán al no disponer del equipamiento ambiental y no tener acceso al entorno de la laguna El Campillo.

- Atención presencial e información en el Centro de educación ambiental El Campillo
- Actividades en el equipamiento ambiental existente en El Campillo
- Actuaciones de conservación, mantenimiento y control del acceso en el Centro de educación ambiental El Campillo

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior pondrá a disposición de la empresa contratista un nuevo equipamiento que será centro de trabajo del equipo humano adscrito por el adjudicatario a la ejecución del contrato.

Inicialmente este equipamiento consistirá en un edificio auxiliar en la Finca La Chimenea de la Comunidad de Madrid en el término municipal de Aranjuez.

Por ello será necesaria la realización de actuaciones y tareas de mantenimiento asociadas a la disponibilidad de un nuevo centro de trabajo en el término de Aranjuez.

- Limpieza de las dependencias del equipamiento disponible

Los trabajos de limpieza, que se realizarán sin utilizar métodos o productos que puedan dañar al medio ambiente, consistirán en:

- Limpieza de mesas y equipos de trabajo
- Barrido y fregado de suelos
- Limpieza de cristales (ventanales y vitrinas)
- Desinfección de sanitarios
- Recogida de papeleras
- Reposición de consumibles (jabones y celulosa higiénica)

Estas tareas no se están realizando dado que este espacio no está adscrito actualmente a ningún fin concreto.

Posteriormente, tras la correspondiente aceptación de la cesión gratuita de uso otorgada por el Ayuntamiento de Aranjuez del Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola de titularidad municipal, a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, este equipamiento ambiental será la nueva sede del programa de sensibilización y educación ambiental.

Los gastos correspondientes a la realización de estos trabajos se iniciarán y certificarán una vez se apruebe el modificado propuesto.

- Limpieza de las dependencias del equipamiento disponible

Los trabajos de limpieza, que se realizarán sin utilizar métodos o productos que puedan dañar al medio ambiente, consistirán en:

- Limpieza de mesas y equipos de trabajo
- Barrido y fregado de suelos
- Limpieza de cristales (ventanales y vitrinas)
- Desinfección de sanitarios
- Recogida de papeleras
- Reposición de consumibles (jabones y celulosa higiénica)

Estas tareas no se están realizando dado que el Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola actualmente no está operativo.

- Conservación y mantenimiento de zonas ajardinadas y estanciales
- Acondicionamiento de espacios para el desarrollo en su caso de actividades de educación ambiental en el nuevo equipamiento disponible

Los trabajos consistirán en labores de mantenimiento de zona estancial y horticultura (huerto didáctico).

4.3. Puntos del PPTP afectados por la modificación

Punto 1 del PPTP

1. OBJETO DEL CONTRATO

Redacción inicial

El objeto del presente contrato es la realización del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid).

La empresa adjudicataria se encargará y será la responsable de:

- El diseño e implementación por un equipo técnico especialista del programa de educación y sensibilización ambiental, de acuerdo a los objetivos expuestos en el punto 5, los programas citados en el punto 6.1 y las actuaciones descritas en el punto 6.3
- La conservación, mantenimiento y custodia del Centro de educación ambiental El Campillo, sus recursos y equipamientos, descritos en el punto 4, conforme a las actuaciones descritas en el punto 6.3
- La gestión del Centro en los términos previstos en el punto 6.2

Redacción propuesta modificación (subrayado y en cursiva el apartado modificado)

1. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la realización del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000.

La empresa adjudicataria se encargará y será la responsable de:

- El diseño e implementación por un equipo técnico especialista del programa de educación y sensibilización ambiental, de acuerdo a los objetivos expuestos en el punto 5, los programas citados en el punto 6.1 y las actuaciones descritas en el punto 6.3
- *La conservación, mantenimiento y custodia de los equipamientos, sus recursos y equipamientos, descritos en el punto 4, conforme a las actuaciones descritas en el punto 6.3*
- La gestión del Centro en los términos previstos en el punto 6.2

Punto 4 del PPTP

4. CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO E INSTALACIONES DEL CENTRO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL EL CAMPILLO. ÁREAS PARA LA BIODIVERSIDAD DE ARCO VERDE

Redacción inicial

Para el desarrollo de las actuaciones del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000, se dispondrá de los equipamientos e infraestructuras del Centro de educación ambiental El Campillo en Rivas-Vaciamadrid y las áreas para la biodiversidad que se han proyectado ejecutar dentro del Proyecto Arco Verde.

El ámbito de actuación del programa incluirá los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega y Velilla de San Antonio.

Centro de educación ambiental El Campillo.

La Comunidad de Madrid dispone de una Red de Centros de educación ambiental entre los que se encuentra el Centro El Campillo situado en Rivas-Vaciamadrid, dentro del Parque Regional del Sureste, cuyo objeto es desarrollar el programa de educación ambiental y algunas de las tareas de información y promoción previstas en la Ley 6/1994 de 28 de junio, sobre la declaración del Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama, y en particular en el Decreto 27/1999 de 11 de febrero, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de dicho Parque.

El mencionado Centro se ubica dentro de la finca El Campillo, propiedad de la Comunidad de Madrid y junto a la laguna del mismo nombre. La entrada a la finca se sitúa a la altura del Puente de Arganda, a 21 km de Madrid por la A3. La zona posee altos valores naturales y reúne condiciones excepcionales para llevar a cabo el programa educativo proyectado, que se pretende sea continuación de los ya realizados desde mediados del año 2000, cuando inició su actividad el Centro de educación ambiental.

Toda la finca se localiza en el término de Rivas-Vaciamadrid, en la llanura aluvial del río Jarama, integrada en una de las zonas B del Parque Regional del Sureste, declaradas como de Reserva Natural porque han sido poco modificadas o porque la explotación de los recursos naturales ha potenciado la existencia y desarrollo de formaciones, comunidades o elementos naturales que merecen ser objeto de protección, mantenimiento, restauración y mejora. Por su parte, los escarpes de yesos de Rivas, situados inmediatamente al norte de la finca, se incluyen en zona A o de Reserva Integral, que presentan ecosistemas, comunidades o elementos que, por su rareza, importancia o vulnerabilidad, merecen especial protección. Entre dichas comunidades destacan las de algunas aves, razón por la cual se incluyen, así mismo, en la ZEPA Cortados y cantiles de los ríos Manzanares y Jarama.

Para el desarrollo del Programa, las infraestructuras y equipamientos más relevantes que se ponen a

disposición del programa educativo son:

- un edificio de 959,48 m² de superficie útil total que cuenta con distribuidor, salón de actos, sala de exposiciones, aulas y biblioteca, despachos, estancias para el personal, almacenes y aseos
- en el recinto exterior circundante, parcela de casi 3 ha con punto de control y recepción de visitantes, zona de aparcamiento y área de acogida, bosque de ribera, observatorio de aves y varias áreas temáticas (huerto didáctico, recreaciones paleoarqueológicas, bosque escolar, etc.)
- área para la biodiversidad “Bosque gratitud para nuestros mayores”, de superficie 7.500 m²

Además de las instalaciones mencionadas, el Centro cuenta con los equipos y materiales relacionados en el Inventario que se entregará al adjudicatario, junto con las llaves del edificio, una vez formalizado el contrato.

El personal de la empresa adjudicataria velará por el buen uso y conservación del espacio e instalaciones del centro, así como de mantener en buen estado todos los equipos.

Áreas para la biodiversidad

El objeto del proyecto “Arco Verde” es el establecimiento de un corredor verde que conecte las principales zonas verdes del área periurbana de la ciudad de Madrid, con el anillo ciclista de la ciudad y con los espacios naturales protegidos y otros espacios ambientalmente valiosos del entorno.

Dicho corredor, además de constituir una gran área de esparcimiento y uso público para los ciudadanos, contribuirá en gran medida a mejorar la conectividad ecológica de estos espacios naturales, lo que redundará en la mejora del hábitat de muchas especies de flora y fauna que se encuentra actualmente fragmentado.

El proyecto del “Arco Verde” incluirá, además de las conexiones lineales necesarias, diferentes núcleos de biodiversidad y áreas de descanso/esparcimiento convenientemente acondicionados conforme a su naturaleza.

Redacción propuesta modificación

Para el desarrollo de las actuaciones del Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red NATURA 2000, se dispondrá de los equipamientos y las áreas para la biodiversidad que se han proyectado ejecutar dentro del Proyecto Arco Verde.

El ámbito de actuación del programa incluirá los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega, Velilla de San Antonio y Aranjuez.

Equipamientos en el término municipal de Aranjuez

Edificio auxiliar ubicado en la Finca la Chimenea de la Comunidad de Madrid, en el término de Aranjuez, puesto a disposición del contratista como centro de trabajo del personal de la empresa adjudicataria adscrito a la ejecución del contrato.

Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola en el término de Aranjuez. Construcción del año 2006, en una planta de 278 m² de superficie construida, ubicado en una parcela ajardinada, vallada, de 6.474 m² de superficie.

El personal de la empresa adjudicataria velará por el buen uso y conservación de los equipamientos puestos a su disposición.

Áreas para la biodiversidad

El objeto del proyecto “Arco Verde” es el establecimiento de un corredor verde que conecte las principales

zonas verdes del área periurbana de la ciudad de Madrid, con el anillo ciclista de la ciudad y con los espacios naturales protegidos y otros espacios ambientalmente valiosos del entorno.

Dicho corredor, además de constituir una gran área de esparcimiento y uso público para los ciudadanos, contribuirá en gran medida a mejorar la conectividad ecológica de estos espacios naturales, lo que redundará en la mejora del hábitat de muchas especies de flora y fauna que se encuentra actualmente fragmentado.

El proyecto del “Arco Verde” incluirá, además de las conexiones lineales necesarias, diferentes núcleos de biodiversidad y áreas de descanso/esparcimiento convenientemente acondicionados conforme a su naturaleza.

Punto 6.1 del PPTP

Redacción inicial

6.1. Programas y destinatarios

Teniendo en cuenta los destinatarios a los que se dirige, se establecen tres programas específicos a desarrollar:

- Programa para el sistema educativo. Dirigido a profesores y estudiantes de toda la Comunidad de Madrid con el fin de facilitar la realización de actividades de educación y sensibilización ambiental, que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de los centros educativos participantes. Se concibe como un programa de formación de formadores.
- Programa para la población local. Dirigido a los habitantes, grupos, asociaciones, entidades de los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega y Velilla de San Antonio con el fin de generar nuevos espacios y cauces para su participación.
- Programa para público general. Dirigido a un público heterogéneo que visita ocasionalmente el Parque Regional del Sureste fundamentalmente en fin de semana o días festivos, con el fin de favorecer su conocimiento y disfrute.

Redacción propuesta modificación (subrayado y en cursiva el apartado modificado)

6.1. Programas y destinatarios

Teniendo en cuenta los destinatarios a los que se dirige, se establecen tres programas específicos a desarrollar:

- Programa para el sistema educativo. Dirigido a profesores y estudiantes de toda la Comunidad de Madrid con el fin de facilitar la realización de actividades de educación y sensibilización ambiental, que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de los centros educativos participantes. Se concibe como un programa de formación de formadores.
- Programa para la población local. Dirigido a los habitantes, grupos, asociaciones, entidades de los municipios de *Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega, Velilla de San Antonio y Aranjuez* con el fin de generar nuevos espacios y cauces para su participación.
- Programa para público general. Dirigido a un público heterogéneo que visita ocasionalmente el Parque Regional del Sureste fundamentalmente en fin de semana o días festivos, con el fin de favorecer su conocimiento y disfrute.

Puntos 6.2.1 y 6.2.2 del PPTP

Redacción inicial

6.2. Gestión del Centro

6.2.1. Consideraciones generales

La gestión del Centro será coherente con los objetivos del programa. Se prestará especial atención a los adecuados consumos de energía eléctrica y agua; a la reducción en la generación de residuos, a la correcta gestión de los residuos generados y a la compra responsable de suministros.

6.2.2. Horario de apertura

Los horarios de apertura al público del Centro de educación ambiental El Campillo se establece en el apartado 2.3. Aspectos de carácter administrativo del régimen jurídico del servicio del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La empresa adjudicataria podrá ampliar el horario de apertura del Centro El Campillo antes citado, para el desarrollo de actividades del programa de educación y sensibilización ambiental. Así, se podrán ampliar los horarios de atención y realización de actividades con público si se considera conveniente para cumplir los objetivos de los programas. Ello no supondrá, en ningún caso, incremento del coste ni reducción del número total de horas en que el Centro debe permanecer abierto al público.

La empresa adjudicataria expondrá en el Centro en lugar visible, en el exterior de las instalaciones y en las entradas de acceso a los recintos de los huertos de ocio, carteles anunciadores con indicación, al menos, del régimen de apertura, horario mínimo, teléfono de atención al visitante y cuantas modificaciones en los mismos se produzcan.

Redacción propuesta modificación

6.2. Gestión del Centro

6.2.1. Consideraciones generales

Gestión de los nuevos equipamientos puestos a disposición del programa

- Edificio auxiliar ubicado en la Finca la Chimenea de la Comunidad de Madrid

Destinado exclusivamente como centro de trabajo del personal de la empresa adjudicataria del contrato hasta su traslado al Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola.

- Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola

Equipamiento ambiental de apoyo al desarrollo del programa de educación y sensibilización ambiental.

La gestión del Centro será coherente con los objetivos del programa. Se prestará especial atención a los adecuados consumos de energía eléctrica y agua; a la reducción en la generación de residuos, a la correcta gestión de los residuos generados y a la compra responsable de suministros.

6.2.2. Horario de apertura

El horario de apertura del Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola será, como mínimo, de seis horas diarias de martes a viernes laborables en horario de 9:00 h a 15:00 h.

Los sábados el Centro permanecerá abierto como mínimo 8 horas, en horario de 9:00 h a 17:00 h, domingos y festivos seis horas, en horario de 9.00 h a 15.00 h.

El Centro permanecerá cerrado los días 1 y 6 de enero y 24, 25 y 31 de diciembre de cada año.

En todo caso, el Centro se deberá encontrar atendido siempre por los equipos necesarios para el desarrollo de los programas, con una presencia mínima de dos personas.

La empresa adjudicataria podrá ampliar el horario de apertura del Centro El Regajal-Mar de Ontígola antes citado, para el desarrollo de actividades del programa de educación y sensibilización ambiental. Así, se podrán ampliar los horarios de atención y realización de actividades con público si se considera conveniente para cumplir los objetivos de los programas. Ello no supondrá, en ningún caso, incremento del coste ni reducción del número total de horas en que el Centro debe permanecer abierto al público.

La empresa adjudicataria expondrá en el Centro en lugar visible, en el exterior de las instalaciones y en las entradas de acceso a los recintos de los huertos de ocio, carteles anunciadores con indicación, al menos, del régimen de apertura, horario mínimo, teléfono de atención al visitante y cuantas modificaciones en los mismos se produzcan.

Punto 6.3.3.1. del PPTP

Redacción inicial

6.3.3.1. Centros educativos locales

Se diseñarán e implementarán programas de educación y sensibilización ambiental adaptados a cada nivel educativo, con actividades secuenciadas que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de los centros escolares de los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega y Velilla de San Antonio.

La atención a estos grupos educativos se realizará en el Centro de educación ambiental, en enclaves naturales del Parque Regional del Sureste y Arco Verde y en los propios centros escolares, de manera que se pueda facilitar y potenciar su participación.

Se prestará especial atención a la realización de acciones de formación del profesorado; a la preparación previa y al trabajo posterior en el centro educativo participante; a la ratio de participantes por educador ambiental; a la coordinación con los programas educativos de los centros participantes.

Los contenidos, conformes a los currículos de los diferentes niveles educativos, versarán preferentemente sobre algunas de las siguientes temáticas en relación a las especificidades de los entornos naturales conectados por Arco Verde:

- Biodiversidad en espacios urbanos y periurbanos; procesos ecológicos
- Movilidad, energía y cambio climático
- Consumo y recursos naturales

Además de la adquisición de conocimientos, se debe propiciar entre los participantes un cambio de actitudes y comportamientos.

Se pondrá a disposición de los docentes la información necesaria para una adecuada preparación de la actividad y en su caso de la visita al Centro o espacios naturales en los cuales se desarrollará. Se facilitará a los participantes el material didáctico preciso para el satisfactorio desarrollo de la actividad.

Se prestará especial atención a los centros de necesidades educativas especiales.

Redacción propuesta modificación (subrayado y en cursiva el apartado modificado)

6.3.3.1. Centros educativos locales

Se diseñarán e implementarán programas de educación y sensibilización ambiental adaptados a cada nivel educativo, con actividades secuenciadas que sirvan de apoyo al desarrollo del currículo escolar de

los centros escolares de los municipios de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, San Martín de la Vega, Velilla de San Antonio y Aranjuez.

La atención a estos grupos educativos se realizará en el Centro de educación ambiental, en enclaves naturales del Parque Regional del Sureste y Arco Verde y en los propios centros escolares, de manera que se pueda facilitar y potenciar su participación.

Se prestará especial atención a la realización de acciones de formación del profesorado; a la preparación previa y al trabajo posterior en el centro educativo participante; a la ratio de participantes por educador ambiental; a la coordinación con los programas educativos de los centros participantes.

Los contenidos, conformes a los currículos de los diferentes niveles educativos, versarán preferentemente sobre algunas de las siguientes temáticas en relación a las especificidades de los entornos naturales conectados por Arco Verde:

- Biodiversidad en espacios urbanos y periurbanos; procesos ecológicos
- Movilidad, energía y cambio climático
- Consumo y recursos naturales

Además de la adquisición de conocimientos, se debe propiciar entre los participantes un cambio de actitudes y comportamientos.

Se pondrá a disposición de los docentes la información necesaria para una adecuada preparación de la actividad y en su caso de la visita al Centro o espacios naturales en los cuales se desarrollará. Se facilitará a los participantes el material didáctico preciso para el satisfactorio desarrollo de la actividad.

Se prestará especial atención a los centros de necesidades educativas especiales.

Punto 6.3.5 del PPTP

Redacción inicial

6.3.5. Programa para el público general

Se diseñarán e implementarán actividades tales como sendas interpretativas, talleres, cursos, participación en eventos ambientales o ferias, exposiciones, conferencias u otras iniciativas que vinculen a colaboradores locales en su desarrollo.

Los contenidos de las actividades versarán preferentemente sobre algunas de las siguientes temáticas en relación a las especificidades del Parque Regional del Sureste y de los entornos naturales conectados por Arco Verde, dentro del espacio natural protegido:

- Biodiversidad en espacios periurbanos y en espacios naturales protegidos; procesos ecológicos
- Movilidad, energía y cambio climático
- Consumo y recursos naturales

Además de la adquisición de conocimientos, se debe propiciar entre los participantes un cambio de actitudes y comportamientos.

Las actividades diseñadas e implementadas se organizarán en programaciones trimestrales que tendrán la siguiente temporalidad: enero, febrero y marzo (primer trimestre); abril, mayo y junio (segundo trimestre); julio, agosto y septiembre (tercer trimestre) y octubre, noviembre y diciembre (cuarto trimestre).

Con cuarenta días de antelación a su inicio, el Coordinador presentará al Responsable del contrato la propuesta de programación trimestral.

Esta programación será coherente con los recursos del Centro de educación ambiental El Campillo, con el fin de garantizar el uso y disfrute de los visitantes en general y la conservación de los valores naturales de la zona.

Esta programación incluirá actividades específicas relativas a la celebración de algunas fechas señaladas por su significado ambiental, tratando en cada una de ellas de modo especial la temática que abordan.

Con carácter trimestral se programará la realización de al menos una actividad de voluntariado ambiental en torno al proyecto Arco Verde.

En cada una de las programaciones trimestrales, se incluirá al menos la exhibición de una nueva exposición, diferente a las existentes en el fondo de la Red de Centros de educación ambiental.

Redacción propuesta modificación (en cursiva el apartado modificado)

6.3.5. Programa para el público general

Se diseñarán e implementarán actividades tales como sendas interpretativas, talleres, cursos, participación en eventos ambientales o ferias, exposiciones, conferencias u otras iniciativas que vinculen a colaboradores locales en su desarrollo.

Los contenidos de las actividades versarán preferentemente sobre algunas de las siguientes temáticas en relación a las especificidades del Parque Regional del Sureste y de los entornos naturales conectados por Arco Verde, dentro del espacio natural protegido:

- Biodiversidad en espacios periurbanos y en espacios naturales protegidos; procesos ecológicos
- Movilidad, energía y cambio climático
- Consumo y recursos naturales

Además de la adquisición de conocimientos, se debe propiciar entre los participantes un cambio de actitudes y comportamientos.

Las actividades diseñadas e implementadas se organizarán en programaciones trimestrales que tendrán la siguiente temporalidad: enero, febrero y marzo (primer trimestre); abril, mayo y junio (segundo trimestre); julio, agosto y septiembre (tercer trimestre) y octubre, noviembre y diciembre (cuarto trimestre).

Con cuarenta días de antelación a su inicio, el Coordinador presentará al Responsable del contrato la propuesta de programación trimestral.

Esta programación será coherente con los recursos del Centro de educación ambiental El Regajal-Mar de Ontígola, con el fin de garantizar el uso y disfrute de los visitantes en general y la conservación de los valores naturales de la zona.

Esta programación incluirá actividades específicas relativas a la celebración de algunas fechas señaladas por su significado ambiental, tratando en cada una de ellas de modo especial la temática que abordan.

Con carácter trimestral se programará la realización de al menos una actividad de voluntariado ambiental en torno al proyecto Arco Verde.

En cada una de las programaciones trimestrales, se incluirá al menos la exhibición de una nueva exposición, diferente a las existentes en el fondo de la Red de Centros de educación ambiental.

Punto 6.3.6 del PPTP

Redacción inicial

6.3.6. Actuaciones de conservación, mantenimiento y control

Los trabajos que se han de realizar incluirán las operaciones de mantenimiento, conservación, limpieza y salvaguarda de los edificios, áreas temáticas, zonas ajardinadas y estanciales del Centro (equipamientos, recursos e instalaciones descritos en el punto 4º puestos a disposición del desarrollo del programa).

Quedan incluidos todos los trabajos de mantenimiento, conservación y limpieza referentes a elementos vegetales, áreas temáticas y edificios del Centro, zonas estanciales, sistemas de riegos, cerramientos, puertas, verjas y elementos de protección, limpieza (recogida selectiva de residuos) de los edificios, áreas temáticas y zonas ajardinadas y estanciales del Centro.

En todas estas operaciones se tendrán en cuenta criterios de gestión ambiental.

Se realizará la salvaguarda de los edificios y su entorno durante el horario de apertura del centro; esta tarea debe llevarse a cabo con especial dedicación, habida cuenta del valor de los edificios y de los materiales que contienen.

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la actualización periódica del inventario de las instalaciones y equipos de los Centro.

Limpieza del Centro

El Centro deberá estar siempre en condiciones de higiene y funcionalidad adecuadas. Para ello, será necesaria la limpieza periódica y continua del área de control y recepción de visitantes, las salas de exposiciones, el salón de actos, aulas, biblioteca, oficinas, zona estancial del personal, almacén, aseos públicos y pasillos de distribución. Dependencias del Centro que tienen una superficie aproximada de 815,08 m².

Los trabajos de limpieza, que se realizarán sin utilizar métodos o productos que puedan dañar al medio ambiente, consistirán en:

- Limpieza de mesas y equipos de trabajo
- Barrido y fregado de suelos
- Limpieza de cristales (ventanales y vitrinas)
- Desinfección de sanitarios
- Recogida de papeleras
- Reposición de consumibles (jabones y celulosa higiénica)

La frecuencia mínima de las tareas se establece a continuación:

- Tres días alternos en semana. Limpieza de aseos. Colocación de consumibles en aseos. Limpieza de papeleras. Limpieza de mesas y equipos de trabajo. Barrido y fregado de suelos. Limpieza de teléfonos
- Quincenalmente. Limpieza de paramentos. Limpieza de recursos expositivos
- Mensualmente. Limpieza de marcos y puertas. Limpieza de puntos de luz. Fregado de paredes lavables en aseos. Limpieza de cristales
- Trimestralmente. Desempolvado de techos y paredes. Desinfección y desinsectación de aseos
- Anualmente limpieza de los cristales del muro cortina de la galería mirador

Instalaciones del Centro

Se deberán atender las siguientes tareas de mantenimiento de instalaciones y equipo del centro.

- Mantenimiento de extintores por empresa acreditada
- Mantenimiento de instalación contra incendios por empresa acreditada
- Mantenimiento del pararrayos por empresa acreditada
- Mantenimiento de instalación solar fotovoltaica
- Mantenimiento del termosifón solar compacto
- Mantenimiento del evaporador refrigerativo.
- Tratamiento preventivo legionella
- Instalación de riego. Red de distribución de agua de riego y estaciones de riego por goteo
- Vaciado de lodos y limpieza de fosa séptica

Tareas de conservación de recursos asociados al Centro El Campillo

Cubierta verde

- Mantenimiento de la cubierta verde. Escarda de plantas invasoras. Mantenimiento del sistema de riego

Zonas ajardinadas del recinto exterior del Centro El Campillo

- Desbrozado, limpieza y eliminación de plantas invasoras
- Mantenimiento y limpieza de caminos
- Podas de arbolado próximo a los caminos del recinto
- Repaso de alcorques, protectores y tutores
- Riego

Recinto “Bosque gratitud para nuestros mayores”

- Desbrozado, limpieza y eliminación de plantas invasoras
- Repaso de alcorques, protectores y tutores
- Riego

Área Huerto didáctico

- Cultivo del huerto
- Riego
- Mantenimiento del sistema de riego
- Mantenimiento de cerramiento perimetral
- Mantenimiento de los árboles y arbustos plantados
- Mantenimiento de infraestructuras y mobiliario del huerto

Observatorio de aves

- Tratamiento de la madera
- Limpieza

Punto de control y atención de visitantes en el acceso al recinto del Centro

- Tratamiento de la madera
- Limpieza

Redacción propuesta modificación

6.3.6. Actuaciones de conservación, mantenimiento y control

Los trabajos que se han de realizar incluirán las operaciones de mantenimiento, conservación, limpieza y salvaguarda del edificio, zonas ajardinadas y estanciales del Centro El Regajal-Mar de Ontígola. Trabajos necesarios para garantizar el desarrollo del programa en las necesarias condiciones de confortabilidad, higiene y seguridad.

En todas estas operaciones se tendrán en cuenta criterios de gestión ambiental.

Se realizará la salvaguarda del edificio y su entorno durante el horario de apertura del centro; esta tarea debe llevarse a cabo con especial dedicación, habida cuenta del valor del edificio y de los recursos expositivos que contiene.

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la actualización periódica del inventario de las instalaciones y equipos del Centro.

Limpieza del Centro

El Centro deberá estar siempre en condiciones de higiene y funcionalidad adecuadas. Para ello, será necesaria la limpieza periódica y continua de las diferentes estancias del Centro que tienen una superficie aproximada de 278 m² y la recogida selectiva de residuos generados en el edificio, zonas ajardinadas y estanciales.

Los trabajos de limpieza, que se realizarán sin utilizar métodos o productos que puedan dañar al medio ambiente, consistirán en:

- Limpieza de mesas y equipos de trabajo
- Barrido y fregado de suelos
- Limpieza de cristales
- Desinfección de sanitarios
- Recogida de papeleras
- Reposición de consumibles (jabones y celulosa higiénica)

La frecuencia mínima de las tareas se establece a continuación:

- Tres días alternos en semana. Limpieza de aseos. Colocación de consumibles en aseos. Limpieza de papeleras. Limpieza de mesas y equipos de trabajo. Barrido y fregado de suelos. Limpieza de teléfonos
- Quincenalmente. Limpieza de paramentos. Limpieza de recursos expositivos
- Mensualmente. Limpieza de marcos y puertas. Limpieza de puntos de luz. Fregado de paredes lavables en aseos. Limpieza de cristales
- Trimestralmente. Desempolvado de techos y paredes. Desinfección y desinsectación de aseos

Instalaciones del Centro El Regajal-Mar de Ontígola

Se deberán atender las siguientes tareas de mantenimiento de instalaciones y equipo del centro.

- Mantenimiento de extintores por empresa acreditada
- Mantenimiento de instalación contra incendios por empresa acreditada
- Mantenimiento del pararrayos por empresa acreditada
- Tratamiento preventivo legionella
- Instalación de riego. Red de distribución de agua de riego y estaciones de rego por goteo
- Mantenimiento de caldera
- Mantenimiento instalación eléctrica de baja tensión

Tareas de conservación de recursos asociados al Centro El Regajal-Mar de Ontígola

Zonas ajardinadas del recinto exterior del Centro El Regajal-Mar de Ontígola

- Desbrozado, limpieza y eliminación de plantas invasoras
- Mantenimiento y limpieza de caminos
- Podas de arbolado
- Repaso de alcorques, protectores y tutores
- Riego
- Plantación

Zonas estanciales

- Desbrozado, limpieza y eliminación de plantas invasoras
- Mantenimiento y limpieza de caminos
- Podas de arbolado
- Repaso de alcorques, protectores y tutores
- Riego
- Plantación
- Mantenimiento de mobiliario
- Mantenimiento de elementos de señalización

Cerramientos, puertas y verjas del recinto donde se ubica el centro.

- Conservación de cerraduras
- Pintura de cerrajería metálica
- Reparación de desperfectos en el cierre perimetral metálico

Punto 8.3 del PPTP

Redacción inicial

8.3. Otras obligaciones a cumplir por la empresa adjudicataria

Para la gestión del Centro de educación ambiental y desarrollo del programa de educación y sensibilización ambiental la empresa adjudicataria será responsable de aportar los siguientes suministros:

- Productos de limpieza. Corresponderá a la empresa adjudicataria el suministro de productos de limpieza certificados con la etiqueta ecológica de la Unión Europea. Productos virucidas autorizados y registrados en España que han demostrado eficacia frente a virus atendiendo a la norma UNE-EN 14476. Antisépticos y desinfectantes químicos
- Productos de higiene para aseos
- Productos para la desinfección de objetos personales
- Geles hidroalcohólicos y alfombrillas desinfectantes
- Material fungible de oficina y consumibles informáticos

Para la gestión del Centro de educación ambiental la empresa adjudicataria será responsable de cubrir la prestación de los siguientes servicios, a través de su contratación a empresas acreditadas para tales fines:

- Revisión y mantenimiento anual de los extintores por empresa acreditada
- Revisión y mantenimiento anual de la instalación de protección contra incendios por empresa acreditada
- Revisión y mantenimiento de pararrayos por empresa acreditada

- Revisión y mantenimiento por empresa acreditada de la instalación solar fotovoltaica de 7,5 kw de potencia, compuesta por 27 paneles solares y 3 inversores monofásicos de 2,5 kW de potencia por unidad
- Revisión y mantenimiento del termosifón solar compacto por empresa acreditada
- Control de plagas (desratización, desinsectación y desinfección) en aseos y vestuarios
- Mantenimiento preventivo legionella en evaporador refrigerativo
- Vaciado de lodos y limpieza de fosa séptica

Redacción propuesta modificación

8.3. Otras obligaciones a cumplir por la empresa adjudicataria

Para la gestión del Centro de educación ambiental y desarrollo del programa de educación y sensibilización ambiental la empresa adjudicataria será responsable de aportar los siguientes suministros:

- Productos de limpieza. Corresponderá a la empresa adjudicataria el suministro de productos de limpieza certificados con la etiqueta ecológica de la Unión Europea. Productos virucidas autorizados y registrados en España que han demostrado eficacia frente a virus atendiendo a la norma UNE-EN 14476. Antisépticos y desinfectantes químicos
- Productos de higiene para aseos
- Productos para la desinfección de objetos personales
- Geles hidroalcohólicos y alfombrillas desinfectantes
- Material fungible de oficina y consumibles informáticos

Para la gestión del Centro de educación ambiental la empresa adjudicataria será responsable de cubrir la prestación de los siguientes servicios, a través de su contratación a empresas acreditadas para tales fines:

- Revisión y mantenimiento anual de los extintores por empresa acreditada
- Revisión y mantenimiento anual de la instalación de protección contra incendios por empresa acreditada
- Revisión y mantenimiento de pararrayos por empresa acreditada
- Revisión y mantenimiento por empresa acreditada de instalación eléctrica de baja tensión
- Control de plagas (desratización, desinsectación y desinfección) en aseos y vestuarios
- Mantenimiento preventivo legionella
- Revisión y mantenimiento anual de caldera

5. PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN

El 18 de abril de 2024 se firma el anexo al contrato de servicios, expediente A/SER-037274/2021 (3F/22), suscrito con fecha 31 de agosto de 2022, por el que se prorroga por un plazo de 24 meses (desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto 2026).

El incremento del precio que supone la prórroga del contrato es de 629.497,10 euros (SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS).

La modificación del contrato propuesta no supone una alteración del precio, al mantener la estructura del presupuesto, la configuración del equipo técnico y de mantenimiento adscrito a la ejecución del contrato y la estimación a tanto alzado de los gastos de mantenimiento de equipos e infraestructuras y de los gastos en actividades divulgativas y materiales didácticos e informativos

El programa se desarrollará conforme a los objetivos y actuaciones previstos en los puntos 5 y 6 del PPTP, teniendo en cuenta que no se dispondrá del Centro de educación ambiental El Campillo y de los recursos asociados al mismo, pero sí de nuevos equipamientos sin que esto suponga en su conjunto un incremento o disminución del gasto comprometido.

El presupuesto se estructura en cuatro capítulos: A. Personal (equipo formado por 1 Coordinador, 6 Educadoras Ambientales, 1 Encargado de oficios y 1 Oficial de oficios); B. Mantenimiento de equipos e infraestructura; C. Gastos en actividades divulgativas y materiales didáctico e informativos; D. Otros gastos.

Se estima necesaria y justificada la continuidad del conjunto del personal, tal como está configurado, para el satisfactorio desarrollo del programa, debiendo la empresa adjudicataria (única responsable de la gestión del personal que adscribe a la ejecución del contrato) organizar el equipo conforme a lo dispuesto en el PPTP, las excepciones circunstancias acaecidas en el Centro de educación ambiental y en la modificación propuesta.

El equipo que diseña e implementa los programas y actividades de educación ambiental continuará realizando su labor conforme a los objetivos y actuaciones descritos en los puntos 5 y 6 del PPTP y en la presente memoria al igual que el equipo de mantenimiento, cuyas tareas consistirán en el perfeccionamiento y conservación del área de biodiversidad de Arco Verde creada por el programa; el apoyo logístico al desarrollo del programa educativo y el mantenimiento de la sede del programa, esto último una vez se aprobara la modificación propuesta.

La ampliación de la zona de actuación al incluir el término municipal de Aranjuez, no supondrá un incremento del gasto. La incorporación de Aranjuez como un término municipal de acción prioritaria, supondrá una atención especial a la demanda que pudiera existir por parte de los centros educativos y colectivos locales (sin desatender a las de los municipios ya considerados: Arganda del Rey, Rivas-Vaciamadrid, San Martín de la Vega y Velilla de San Antonio), frente a otros municipios del Parque Regional del Sureste o del conjunto de la Comunidad de Madrid.

Los importes de los capítulos B. Mantenimiento de equipos e infraestructura y C. Gastos en actividades divulgativas y materiales didáctico e informativos se fijaron a tanto alzado, con el fin de atender las exigencias previstas en el PPTP y mejorar la calidad y eficiencia de las prestaciones ofertadas.

Se corresponden con gastos a justificar por el contratista que serán sólo certificados en el caso de que sean realizados y siempre tras la verificación previa del Responsable del contrato, comprobando que el importe del gasto es acorde a los precios de mercado.

Con cargo al Capítulo B) se atenderán los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipamientos y recursos relacionados con el desarrollo del programa (sede del programa y áreas de biodiversidad de Arco Verde).

La estimación a tanto alzado implica que, tras fijarse un precio total para la realización de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo del equipamiento ambiental, su gasto se ejecuta conforme a la planificación de tareas de mantenimiento preventivo de instalaciones y la reparaciones o acciones efectuadas cuando se producen desperfectos o siniestros.

Aun cuando no todas las actuaciones de mantenimiento preventivo son iguales, los centros El Campillo y El Regajal-Mar de Ontígola tienen necesidades sustancialmente similares, por lo que la dotación presupuestada podrá atender las necesidades del nuevo centro que no incluye ninguna necesidad especial.

Con cargo al Capítulo C) se seguirán atendiendo los requerimientos de elaboración de materiales didácticos e informativos conforme a las expectativas de participación en los diferentes programas (sistema educativo, población local y público general).

El Programa de educación y sensibilización ambiental El Campillo, Parque Regional del Sureste de la Comunidad de Madrid, Red Natura 2000, en el Centro de educación ambiental El Campillo (Rivas-Vaciamadrid), expediente A/SER-037274/2021 (3F/22), está cofinanciado por FEADER en el marco del PDR de la Comunidad de Madrid (código de conformidad nº: 180201EDA028).

El gasto público cofinanciable no se ve afectado por la modificación propuesta.

6. SOLICITUD

Corresponde a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal “*La promoción de los bosques, la investigación, desarrollo, difusión, sensibilización y divulgación en materias propias de la dirección general, así como la planificación y coordinación de la Red de Centros de Educación Ambiental de esta consejería*” conforme a lo dispuesto en el Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (BOCM 213, de fecha 7 de septiembre de 2023).

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 203 de la LCSP, considerando las circunstancias excepcionales que suponen la inundación sufrida por el Centro de educación ambiental del Centro de educación ambiental El Campillo de la Comunidad de Madrid y los efectos que causa sobre el desarrollo del programa de sensibilización y educación ambiental al cual se adscribe este equipamiento ambiental, se considera oportuna la modificación del contrato de servicios A/SER-037274/2021 (3F/22), a través del cual se implemente el citado programa.

El alcance de la modificación no supone una alteración de la naturaleza global del contrato, que continuará siendo el desarrollo del programa de sensibilización y educación ambiental en el ámbito del Parque Regional del Sureste.

Así mismo la modificación propuesta no implicará una alteración de la cuantía del precio inicial, puesto que las modificaciones referidas no afectan a las partidas que componen el presupuesto.

Las modificaciones expuestas en el apartado 4.2. de esta memoria son las estrictamente indispensables ante la pérdida del equipamiento ambiental inicialmente disponible asociado al desarrollo del programa de educación ambiental y la disponibilidad de un nuevo espacio como centro de trabajo del personal adscrito por la empresa adjudicataria al contrato de servicios A/SER-037274/2021 (3F/22).

Por todo lo anteriormente expuesto se solicita la aprobación de la modificación del contrato de servicios A/SER-037274/2021 (3F/22) en los términos expuestos en la presente memoria.

Madrid, a la fecha de la firma
EL JEFE DE ÁREA DE PROMOCIÓN Y
EDUCACIÓN AMBIENTAL

Firmado digitalmente por: ALONSO RODRIGUEZ ALBERTO JAVIER
Fecha: 2025.06.09 10:40

Fdo. Alberto Alonso Rodríguez

LA DIRECTORA GENERAL DE
BIODIVERSIDAD Y GESTION FORESTAL

Firmado digitalmente por: AGUILO VIDAL IRENE
Fecha: 2025.06.09 14:50

Fdo. Irene Aguiló Vidal

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
BIODIVERSIDAD

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL
Fecha: 2025.06.09 12:31

Fdo. Ismael Hernández Fernández