



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Epígrafe presupuestario	62101
Proyecto de Inversión	2016/001327

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

Dirección Facultativa de la obra del Centro de Salud y Centro de Salud Mental RESIDENCIAL ESTE PARLA

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/17 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El barrio Residencial Este Parla, incluido en la Dirección Asistencial SUR, se configura como una Nueva Zona Básica de Salud de acuerdo con el Decreto 52/2010 de 29 de julio, por el que se establecen las estructuras básicas sanitarias y directivas de Atención Primaria del Área Única de Salud de la Comunidad de Madrid.

Dentro de la programación de construcción y mejora de Centros de Atención Primaria de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, para dar respuesta adecuada las necesidades asistenciales de la Zona Básica de Salud RESIDENCIAL ESTE PARLA en Parla, y teniendo en cuenta que no cuenta con Centro propio, se ha programado la construcción de un nuevo Centro de Salud.

Por otra parte, se ha tenido en cuenta la reubicación del Centro de Salud Mental de esta localidad que actualmente se encuentra en los bajos de un edificio de viviendas en la C/ Pablo Sorozábal, 4 de Parla y que no reúne las condiciones estructurales necesarias.

Se ha redactado un Proyecto para la construcción de este nuevo centro, que desarrolla el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud. Este programa comprende:

- El centro de salud, 14 consultas de Medicina de familia, Enfermería y Polivalente, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones y urgencias. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.
- El centro de salud Mental: zona de Atención de Adultos, con 9 consultas de Psiquiatría, 3 de Enfermería, 2 de Psicología, 2 de Residentes, 1 consulta Polivalente, 2 despachos de Trabajador Social y 2 Salas de Grupos. Zona de Atención Infanto-Juvenil con 2 consultas de Psiquiatría, 2 de Psicología, 2 de residentes, 1 consulta polivalente y 2 Salas de Grupos. Zona de Terapia Ocupacional, con dos Salas de Usos múltiples y sus correspondientes despachos. Se incluye además zonas de apoyo administrativo y de servicios.

Este contrato es necesario de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y en el Real Decreto 1627/1997,



**Comunidad
de Madrid**

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. El contrato comprende:

- La dirección de la obra
- La dirección de la ejecución material de la obra
- La aprobación y coordinación del Plan de Seguridad y Salud de la obra

El importe de las prestaciones objeto de este contrato se ha establecido en 202.101,70 €, incluido 21 % de IVA (doscientos dos mil ciento un euros con setenta céntimos), de acuerdo con la memoria económica que se adjunta

Madrid,

Jefe de Servicio Unidad de Infraestructuras

Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Firmado digitalmente por JUAN JAVIER TERÁN ANCIANO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2020.03.09 12:21:09 CET
Huella dig.: 16efd2061bbca94127bcb7b8941beca44e376688

J. Javier Terán Anciano

La autenticidad de este documento se puede comprobar
mediante el siguiente código seguro de verificación: