



Epígrafe presupuestario **62101**
Proyecto de Inversión **2016/001327**

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS:

Dirección Facultativa de la obra de construcción del Centro de Salud Y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla

Dentro de la programación de construcción y mejora de Centros de Atención Primaria de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, para dar respuesta adecuada las necesidades asistenciales de la Zona Básica de Salud RESIDENCIAL ESTE PARLA en Parla, y teniendo en cuenta que no cuenta con Centro propio, se ha programado la construcción de un nuevo Centro de Salud.

Por otra parte, se ha tenido en cuenta la reubicación del Centro de Salud Mental de esta localidad que actualmente se encuentra en los bajos de un edificio de viviendas en la C/ Pablo Sorozábal, 4 de Parla y que no reúne las condiciones estructurales necesarias.

Se ha redactado un Proyecto para la construcción de este nuevo centro, que desarrolla el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud. Este programa comprende:

-El centro de salud, 14 consultas de Medicina de familia, Enfermería y Polivalente, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones y urgencias. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

-El centro de salud Mental: zona de Atención de Adultos, con 9 consultas de Psiquiatría, 3 de Enfermería, 2 de Psicología, 2 de Residentes, 1 consulta Polivalente, 2 despachos de Trabajador Social y 2 Salas de Grupos. Zona de Atención Infanto-Juvenil con 2 consultas de Psiquiatría, 2 de Psicología, 2 de residentes, 1 consulta polivalente y 2 Salas de Grupos. Zona de Terapia Ocupacional, con dos Salas de Usos múltiples y sus correspondientes despachos. Se incluye además zonas de apoyo administrativo y de servicios.

Este contrato es necesario de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. El contrato comprende:

- La dirección de la obra
- La dirección de la ejecución material de la obra
- La aprobación y coordinación del Plan de Seguridad y Salud de la obra

No disponiendo la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de los medios personales y materiales precisos para la prestación del referido servicio, y siendo imprescindible realizar el citado servicio, se ha optado por tramitar por procedimiento abierto la contratación del servicio de la Dirección Facultativa de la obra de construcción del Centro de Salud y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla

Madrid,

Jefe de Servicio de Infraestructuras

Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Firmado digitalmente por JUAN JAVIER TERÁN ANCIANO
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2020.03.09 12:20:29 CET
Huella dig. JUAN JAVIER TERÁN ANCIANO f152c22b24f

Huella dig.: 335610be2c0e1c779110100f152c22b24f