



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se dispone la modificación del contrato de obras correspondiente al expediente **A/SER-009609/2021 - DF obra de construcción del nuevo centro de salud y centro de salud mental residencial Este Parla**

Dña. Rosario Azcutia Gómez, Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria, con fecha 30 de diciembre de 2021, se ordenó la aprobación del expediente de referencia para la contratación del servicio de la Dirección Facultativa de la obra del nuevo Centro de Salud y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla dependiente del Servicio Madrileño de Salud por un importe total de 202.101,70 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo será de 30 meses el que corresponda a la ejecución de la obra (estimado en principio en 18 meses), iniciándose su cómputo el día siguiente al de la comprobación del replanteo de la obra más el periodo de garantía de un año.

Segundo.- Con fecha 2 de agosto de 2022 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución de esta Gerencia Asistencial de Atención Primaria por un importe de adjudicación de 117.200,60 euros euros a favor de UTE ESTUDIO NORNIELLA S.L.P. (50,00%) - ENNE-GESTIÓN ACTIVA DE PROYECTOS S.L.P. (50,00%).

Tercero.- Con fecha 12 de septiembre de 2022 se firmó el contrato de referencia con la empresa UTE ESTUDIO NORNIELLA S.L.P. – ENNE-GESTIÓN ACTIVA DE PROYECTOS S.L.P, por un importe de 96.860,00 € (IVA no incluido), 117.200,60 € (IVA incluido).

A los efectos señalados en el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de las obras.

Tal carácter de contrato complementario nos indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en cuatro meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

Cuarto.- Desde la Gerencia Asistencial de Atención Primaria se envía documentación con fecha 21 de marzo de 2024 a la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias correspondiente a la modificación del expediente A/OBR-011385/2020 de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla. El 22 de marzo de 2024 se informa FAVORABLEMENTE la autorización para la tramitación del citado expediente siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

Con fecha 3 de marzo de 2024 se registra el proyecto modificado que recoge una variación al alza del 17,77% del presupuesto de ejecución material del proyecto que rige el contrato de obras. Asimismo, se recoge un incremento de plazo contractual de cuatro meses.

Quinto.- Con fecha 13 de junio de 2024 se aprobó por la Viceconsejera de Sanidad la modificación correspondiente a la obra de construcción del nuevo centro de salud y centro de salud mental Residencial Este Parla.

Sexto.- La modificación propuesta resulta necesaria puesto que se tienen que añadir al contrato servicios adicionales a los inicialmente contratados, no habiéndose podido incluir en el contrato inicial las prestaciones causa de la presente modificación.

Y puesto que la Dirección Facultativa es necesaria para dirigir las obras y es un contrato complementario de las mismas se tiene que modificar en consonancia con el contrato principal, en otro caso se quedaría parte de la obra sin Dirección facultativa, lo que no puede ocurrir, o se estarían exigiendo prestaciones al adjudicatario sin la correspondiente remuneración, lo cual tampoco es posible.

Séptimo.- Con fecha 6 de marzo de 2025 la Subdirección técnica de Mantenimiento y Obras realiza una adenda a la propuesta de modificación del contrato, consistente en trasladar el importe de 17.212,02 € IVA no incluido a la anualidad de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- En el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de las obras.

Tal carácter de contrato complementario nos indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en cuatro meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

Segundo.- La modificación propuesta se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales
- b) Circunstancias Imprevisibles
- c) Modificaciones no sustanciales

Se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, en sus apartado b) Circunstancias imprevisibles.

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) relativo a Circunstancias Imprevisibles del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Existen superficies que han sido objeto de modificaciones tanto en arquitectura e instalaciones.

Tercero.- El importe previsto de dichas modificaciones supone un incremento del precio del contrato de servicio Dirección Facultativa, en la anualidad 2025, por la cantidad **17.212,02 € (IVA no incluido), 20.826,54 € (IVA incluido)** sobre el Presupuesto de Adjudicación, que resulta de incrementar el importe



adjudicado en la cantidad resultante el **17,77%** según se ha tramitado el modificado de la obra del Centro de Salud y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla.

Cuarto.- La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la actividad asistencial como un servicio público esencial de ámbito sanitario y que para ello resulta necesario asegurar el adecuado desarrollo de la obra.

Por todo lo anterior, esta Gerencia Asistencial de Atención Primaria

RESUELVE

Primero.- Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205.2 b) de la LCSP, aprobar la modificación del contrato de servicio de Dirección Facultativa, según se ha tramitado el modificado de la obra del Centro de Salud y Centro de Salud Mental Residencial Este Parla.

Segundo.- Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación por circunstancias sobrevenidas con cargo al centro de gasto 8300 por importe de **20.826,54 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:

Año	Programa	Económica	Importe
2025	312B	62101	20.826,54 €

Tercero.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista esta resolución y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP que asciende a la cantidad de 860,60 €.

Cuarto.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Quinto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid,

La Gerente Asistencial de Atención Primaria
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.05.06 15:26