

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 117/2021 “SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES TÉCNICAS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CORRESPONDIENTES A EDIFICIOS EXISTENTES EN EL COMPLEJO DE MAJADAHONDA.”

Durante el plazo concedido al efecto, han presentado ofertas las siguientes empresas:

Nº	LICITADOR	NIF
1	VT PROYECTOS, S.L.	B85909984
2	MONCOBRA, S.A.	A78990413
3	IMESAPI, S.A.	A28010478
4	SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	B82272774
5	TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.	B95542858
6	UTE OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRAULICOS, S.L.- ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.	B85047835- A28923183
7	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
8	ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B88586920
9	TRENASA, S.A.	A80375058
10	COMPANIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B35529908
11	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	A07077969
12	EULEN, S.A.	A28517308
13	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127

Los defectos subsanables encontrados en la documentación administrativa y de subcontratación correspondiente al Sobre nº1 de la oferta presentada por los licitadores, son los siguientes:

VT PROYECTOS, S.L.

PRIMERO. - En el apartado A) 3 de la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante “**PCAP**”) se dispone lo siguiente:

“3) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación

de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

*Asimismo, en el caso de **empresas de más de 50 trabajadores**, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.”*

Defecto: La empresa licitadora ha presentado declaración responsable que **no es conforme al modelo del Anexo V del PCAP al no coincidir el formato con el citado modelo y no incluir íntegramente el texto de dicho modelo.**

Subsanación: La empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación de la declaración relativa a las empresas que están obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad **con el texto íntegro del modelo que figura en el Anexo V del PCAP.**

SEGUNDO. - En el apartado 6 B) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

(...)”

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- o *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*

- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas.*

Defecto: Presenta modelo del Anexo X indicando que no tiene intención de subcontratar y no ha presentado por tanto declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las seis (6) tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP.

Subsanación: La empresa licitadora debe presentar modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando las referidas seis (6) tareas, el nombre o perfil empresarial de las empresas con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.

ÚNICO. - En el Anexo X “MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO” del PCAP se dispone lo siguiente:

“DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:

- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).

- Importe del subcontrato”

En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los*

servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.

(...)"

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas.*

Defecto: La empresa licitadora no incluye en el Anexo X presentado el perfil empresarial del subcontratista o nombre de la empresa a subcontratar para las tres tareas siguientes: Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos, Revisión de las góndolas de elevación para la limpieza de edificios por empresa homologada y Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante atendiendo a lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y en el apartado 10.3 del PCAP.

Subsanación: La empresa licitadora debe presentar el modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando el perfil empresarial del subcontratista o la empresa a subcontratar para las tres tareas mencionadas anteriormente atendiendo a lo indicado en el PPT y en el apartado 10.3 del PCAP.

UTE OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRAULICOS, S.L.- ELDU ELECTROAPLICACIONES, S.A.

PRIMERO. - En el apartado A) 1 de la Cláusula 11 del PCAP se dispone lo siguiente:

“1) Declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación de conformidad con el artículo 57 del RD-LCSE

Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación conforme al formulario normalizado del “Documento Europeo Único de Contratación” (DEUC), establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, que figura como anexo III al presente pliego.

(...)”

Defecto: La empresa OPS_INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRAULICOS, S.L. perteneciente a la UTE licitadora presenta declaración responsable conforme al formulario normalizado del DEUC en la que indica título y número de expediente que no se corresponde con el del presente procedimiento de licitación.

Subsanación: La empresa OPS_INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRAULICOS, S.L. deberá aportar declaración responsable conforme al formulario DEUC que se corresponda con el presente procedimiento de licitación **117/2021**.

SEGUNDO. - En el apartado A) 3 de la Cláusula 11 del PCAP se dispone lo siguiente:

“3) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de **empresas de más de 50 trabajadores**, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.”

Defecto: La empresa licitadora ha presentado declaración responsable que **no es conforme al modelo del Anexo V del PCAP al hacer referencia a “empresas de más de 100 trabajadores” cuando deben hacer referencia a empresas de “más de 50 trabajadores”** tal y como se indica en el citado modelo.

Subsanación: La empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación de la declaración relativa a las empresas que están obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad **con el texto íntegro del modelo que figura en el Anexo V del PCAP.**

TERCERO. - En el apartado 6 B) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

(...)”

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*

- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas.*

Defecto: La UTE licitadora presenta modelo del Anexo X indicando que no tiene intención de subcontratar y no ha presentado por tanto declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las seis (6) tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP.

Subsanación: La UTE licitadora debe presentar modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando las referidas seis (6) tareas, el nombre o perfil empresarial de las empresas con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.

ÚNICO. - En el Anexo X “MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO” del PCAP se dispone lo siguiente:

“DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:

- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).

- Importe del subcontrato”

En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del*

licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.

(...)"

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas.*

Defecto: La empresa licitadora no incluye en el Anexo X presentado el perfil empresarial del subcontratista o nombre de la empresa a subcontratar para la tarea de mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos atendiendo a lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y en el apartado 10.3 del PCAP.

Subsanación: La empresa licitadora debe presentar el modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando el perfil empresarial del subcontratista o la empresa a subcontratar para la tarea de mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos atendiendo a lo indicado en el PPT y en el apartado 10.3 del PCAP.

COMPañIA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

PRIMERO. - En el apartado A) 3 de la Cláusula 11 del PCAP se dispone lo siguiente:

"3) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener

en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

*Asimismo, en el caso de **empresas de más de 50 trabajadores**, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.”*

Defecto: La empresa licitadora ha presentado declaración responsable que **no es conforme al modelo del Anexo V del PCAP al hacer referencia a “empresas de más de 100 trabajadores” cuando deben hacer referencia a empresas de “más de 50 trabajadores” tal y como se indica en el citado modelo.**

Subsanación: La empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación de la declaración relativa a las empresas que están obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad **con el texto íntegro del modelo que figura en el Anexo V del PCAP.**

SEGUNDO. - En el Anexo X “MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO” del PCAP se dispone lo siguiente:

“DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:

- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).

- Importe del subcontrato”

En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontractar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.

(...)"

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- o *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- o *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- o *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- o *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- o *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- o *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas.*

Defecto: La empresa licitadora no incluye en el Anexo X presentado el perfil empresarial del subcontratista o nombre de la empresa a subcontractar para las tres tareas siguientes : Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada, el Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo y la Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable atendiendo a lo indicado en el PPT y en el apartado 10.3 del PCAP.

Subsanación: La empresa licitadora debe presentar el modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando el perfil empresarial del subcontratista o la empresa a subcontractar para las tres tareas mencionadas anteriormente atendiendo a lo indicado en el PPT y en el apartado 10.3 del PCAP.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

ÚNICO. - En el Anexo X “MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO” del PCAP se dispone lo siguiente:

“DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:

- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).

- Importe del subcontrato”

En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

(...)”

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas*

Defecto: No ha presentado declaración de subcontratación conforme al Anexo X del PCAP indicando las seis (6) tareas mencionadas anteriormente cuya subcontratación con terceros es obligatoria conforme al apartado 10.3 del Anexo I al PCAP.

Subsanación: La empresa licitadora debe presentar modelo del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado indicando las referidas seis (6) tareas, el nombre o perfil empresarial de las empresas con que subcontratará las mismas y los importes o porcentajes de subcontratación de dichas tareas.

EULEN, S.A.

PRIMERO. - En el apartado A) 3 de la Cláusula 11 del PCAP se dispone lo siguiente:

“3) Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 29 del presente Pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

*Asimismo, en el caso de **empresas de más de 50 trabajadores**, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.”*

Defecto: La empresa licitadora ha presentado declaración responsable que **no es conforme al modelo del Anexo V del PCAP al hacer referencia a “empresas de más de 100 trabajadores” cuando deben hacer referencia a empresas de “más de 50 trabajadores”** tal y como se indica en el citado modelo.

Subsanación: La empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación de la declaración relativa a las empresas que están obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad **con el texto íntegro del modelo que figura en el Anexo V del PCAP.**

SEGUNDO. - En el Anexo X “MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO” del PCAP se dispone lo siguiente:

“DECLARA:

I.- Que la citada sociedad tiene la intención de subcontratar en las siguientes condiciones:

- Tarea del Contrato a subcontratar:

- Nombre del subcontratista (1) / Perfil empresarial del subcontratista definido por referencia a las condiciones de solvencia correspondientes a la tarea objeto de subcontratación de entre las indicadas en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (2) (ver Nota 1).

- Importe del subcontrato”

En el apartado 6 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se dispone lo siguiente:

“B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 25. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

- *El **modelo del Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el apartado 11 del Anexo I, el licitador también deberá aportar el Anexo X cumplimentado respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del Anexo X, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontrato si se le hubiera identificado mediante su nombre.*

(...)”

En el apartado 10.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“10.3 Subcontratación:

Será de aplicación la cláusula 25 del presente pliego.

No existen tareas del contrato consideradas críticas.

Obligación de subcontratación con terceros no vinculados al adjudicatario, de determinadas partes de la prestación:

- *Mantenimiento de la instalación de los sistemas de alimentación ininterrumpida por servicio de asistencia técnica del fabricante.*
- *Revisión de las góndolas de elevación para limpieza de edificios por empresa homologada.*
- *Mantenimiento por SAT (Servicio de Asistencia Técnica) de grupos electrógenos.*
- *Mantenimiento de las unidades de precisión del edificio Espejo.*
- *Revisión por servicio de asistencia técnica de las unidades de caudal de refrigerante variable.*
- *Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de instalaciones térmicas*

Asunto: En el Anexo X que han presentado relativo a la subcontratación, respecto al nombre de la empresa que proponen para subcontratar la tarea de Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de las instalaciones térmicas de marca Trend Controls, se solicita que indiquen la denominación social completa y exacta de la empresa que proponen subcontratar debido a que hay diversas empresas con denominación social similar a la indicada en su Anexo X.

Aclaración: Se solicita denominación social completa y exacta de la empresa que subcontratarán para realizar la tarea de Mantenimiento de la instalación de Telecontrol de las instalaciones térmicas de marca Trend Controls.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación Tfno. 91.545.10.00

Firmado por Alejandro
Cacho-Zabalza Landuydt el
día 28/06/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación