

Contrato nº: 117/2021

**Asunto: justificación de “Ofertas anormalmente bajas”**

En relación con las ofertas económicas presentadas al Procedimiento Abierto, convocado por Canal de Isabel II, S.A., relativo al **“SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES TÉCNICAS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CORRESPONDIENTES A EDIFICIOS EXISTENTES EN EL COMPLEJO DE MAJADAHONDA”**, cuya apertura de ofertas ha tenido lugar el día 12 de julio de 2022, a las 9:30 horas, se les comunica lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 8.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se halló si existían ofertas anormalmente bajas. Una vez realizados los cálculos, resulta que las ofertas presentadas por las siguientes empresas se encuentran incursas en presunción inicial de anormalidad:

- IMESAPI, S.A. con un porcentaje de baja de 48,34%.
- TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L. con un porcentaje de baja de 40,49%.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 del RDL 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores, se les comunica que en el plazo que se indica a continuación deberán remitir por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta a fin de que Canal de Isabel II, S.A. pueda valorar la viabilidad de la oferta.

Debe acompañarse el Convenio Colectivo aplicable. En el caso de que la justificación aportada incluya descuentos con proveedores, reducciones de precios o explicaciones análogas, deberá aportarse evidencia documental acreditativa de dichas circunstancias así como de aquellos extremos que considere relevantes para la correcta ejecución del objeto del contrato. En todo caso las precisiones, justificaciones y aclaraciones que se realicen deberán acompañarse del correspondiente análisis, desglose o estudio económico que motive suficientemente el importe económico ofertado.

Por favor, presenten los escritos y documentación de justificación de la oferta en la plataforma de licitación electrónica de Canal de Isabel II, S.A., **antes de las 14 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**

Firmado por Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt el  
día 24/11/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación