

SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN Y ACLARACIONES EN RELACIÓN A LA DOCUMENTACIÓN REFERIDA A LAS PROPOSICIONES RELATIVAS A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 117/2021 “SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES TÉCNICAS Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CORRESPONDIENTES A EDIFICIOS EXISTENTES EN EL COMPLEJO DE MAJADAHONDA.”

Una vez realizada la apertura de las ofertas presentadas por las siguientes empresas admitidas:

Nº	LICITADOR	NIF
1	MONCOBRA, S.A.	A78990413
2	IMESAPI, S.A.	A28010478
3	SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	B82272774
4	TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.	B95542858
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
6	ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B88586920
7	TRENASA, S.A.	A80375058
8	COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	B35529908
9	EULEN, S.A.	A28517308
10	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas aportada por los licitadores en su oferta son los siguientes:

MONCOBRA, S.A.

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“A) 2.2. Experiencia extra del perfil de Responsable del Servicio que debe ser ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial: número de años de experiencia adicional en servicios de mantenimiento de instalaciones técnicas sobre los 3 años

de experiencia mínima exigidos en el apartado 5.3.1. del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para dicho perfil y de acuerdo con los requisitos referidos en dicho apartado. (máximo 10 puntos)

[...]

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Asimismo, los licitadores aportarán el Currículum Vitae del Responsable del Servicio que adscriben a la ejecución del contrato, así como copia de la titulación de ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial del mismo de conformidad con lo indicado en el Anexo II Bis.

Asunto: La empresa licitadora presenta Currículum Vitae del perfil Responsable del Contrato en el que no incluye la tabla requerida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP, no acreditando la experiencia ofertada ya que en el CV no indica: Fecha de inicio y fin de los servicios, descripción de los mismos y el cliente para el que realizó los servicios.

Solicitud: Debe presentar el Currículum Vitae (CV) del perfil de Responsable del Contrato en el que **debe constar** cada uno de los años de experiencia del perfil ofertado, los servicios realizados en cada uno de dichos años con las características referidas en el apartado 5.3.1 del Anexo I y los clientes para los que fueron realizados cada uno de dichos servicios. En este sentido en el CV deben hacer constar el cuadro siguiente:

Fecha inicio/Fecha fin de los Servicios	Descripción de los Servicios	Cliente para el que realizó los Servicios

IMESAPI, S.A.

ÚNICO. - En la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) se dispone lo siguiente:

“[...] Canal de Isabel II, S.A. se reserva el derecho a solicitar las aclaraciones, documentación y a realizar las actuaciones que considere necesarias para verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos para la presentación de ofertas. En este sentido, Canal de Isabel II, S.A. podrá solicitar aclaraciones a los licitadores, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, para conocer claramente cuestiones que estime fundamentales en la oferta, tanto referidas a la documentación administrativa, como a las especificaciones técnicas ofertadas y las proposiciones de los licitadores relativas a los criterios sujetos a un juicio de valor y a las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Los licitadores tendrán un plazo no superior a tres días hábiles computados a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón

de anuncios para contestar a las mismas utilizando medios electrónicos de conformidad con lo indicado en el **apartado 10.10 del Anexo I**.
[...]"

Asimismo, en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

***“A) 2.3 Disminución del tiempo de respuesta para la atención de averías urgentes respecto del tiempo exigido en el apartado 2.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). 10 puntos
[...]"***

Asunto: la empresa licitadora ha ofertado reducir 60 minutos de respuesta para la atención de averías urgentes sobre los 60 minutos establecidos en el apartado 2.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas, lo que produce dudas sobre su posibilidad de cumplimiento.

Aclaración: Para verificar el efectivo cumplimiento del valor ofertado para dicho requisito: se solicita que la empresa aclare si se trata de un error, o bien si se ratifica en su oferta, en cuyo caso se requiere una breve explicación sobre la forma de cumplir el tiempo de respuesta ofertado.

EULEN, S.A.

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“A) 2.2. Experiencia extra del perfil de Responsable del Servicio que debe ser ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial: número de años de experiencia adicional en servicios de mantenimiento de instalaciones técnicas sobre los 3 años de experiencia mínima exigidos en el apartado 5.3.1.del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para dicho perfil y de acuerdo con los requisitos referidos en dicho apartado. (máximo 10 puntos)

[...]

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Asimismo, los licitadores aportarán el Currículum Vitae del Responsable del Servicio que adscriben a la ejecución del contrato, así como copia de la titulación de ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial del mismo de conformidad con lo indicado en el Anexo II Bis.”

Asunto: La empresa licitadora presenta Currículum Vitae del perfil Responsable del Contrato en el que no incluye la tabla requerida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP, no acreditando la experiencia ofertada ya que en el CV no indica: Fecha de inicio y fin de los servicios, descripción de los mismos y el cliente para el que realizó los servicios.

Solicitud: Debe presentar el Currículum Vitae (CV) del perfil de Responsable del Contrato en el que debe constar cada uno de los años de experiencia del perfil ofertado, los servicios realizados en cada uno de dichos años con las características referidas en el apartado 5.3.1 del Anexo I y los clientes para los que fueron realizados cada uno de dichos servicios. En este sentido en el CV deben hacer constar el cuadro siguiente:

Fecha inicio/Fecha fin de los Servicios	Descripción de los Servicios	Cliente para el que realizó los Servicios

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“A) 2.2. Experiencia extra del perfil de Responsable del Servicio que debe ser ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial: número de años de experiencia adicional en servicios de mantenimiento de instalaciones técnicas sobre los 3 años de experiencia mínima exigidos en el apartado 5.3.1.del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para dicho perfil y de acuerdo con los requisitos referidos en dicho apartado. (máximo 10 puntos)

[...]

Los licitadores presentarán su proposición relativa a este criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis. Asimismo, los licitadores aportarán el Currículum Vitae del Responsable del Servicio que adscriben a la ejecución del contrato, así como copia de la titulación de ingeniero técnico industrial o ingeniero industrial del mismo de conformidad con lo indicado en el Anexo II Bis.”

Asunto: La empresa licitadora presenta Currículum Vitae del perfil Responsable del Contrato en el que no incluye la tabla requerida en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP, no acreditando la experiencia ofertada ya que en el CV no indica: Fecha de inicio y fin de los servicios, descripción de los mismos y el cliente para el que realizó los servicios.

Solicitud: Debe presentar el Currículum Vitae (CV) del perfil de Responsable del Contrato en el que debe constar cada uno de los años de experiencia del perfil ofertado, los servicios realizados en cada uno de dichos años con las características referidas en el apartado 5.3.1 del Anexo I y los clientes para los que fueron realizados cada uno de dichos servicios. En este sentido en el CV deben hacer constar el cuadro siguiente:

Fecha inicio/Fecha fin de los Servicios	Descripción de los Servicios	Cliente para el que realizó los Servicios

Por favor, procedan a aclarar los defectos anteriormente citados **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Tfno. 91.545.10.00. Ext. 3209.

El Secretario de la Mesa de Contratación.