

Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
UNIVERSIDADES, CIENCIA  
Y PORTAVOCÍA

**EXP.: A/SER-012650/2022**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, no se prevé la división en lotes del objeto del contrato, dado que la naturaleza del objeto del contrato, consistente en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendio y los sistemas de detección y extracción de CO, requiere que para que se realice prestación del servicio de forma idónea, se haga de todos los elementos que intervienen en el sistema de prevención y extinción de incendios que se integran en una misma sede, no pudiéndose disociar ninguno de los elementos a mantener, ya que todos forman parte de un único sistema de prevención y detección contra incendios, por lo que es necesario que el mantenimiento de dichos elementos se haga para el conjunto de la instalación por una única empresa especializada. Asimismo, tampoco procede la división en lotes diferenciando distintas sedes por instalaciones completas por los siguientes motivos:

Hay que tener en cuenta que este contrato se está tramitando mediante un procedimiento abierto simplificado, debido a su cuantía, por lo que la no división en lotes no restringiría el número de licitadores en cuanto al importe, sino todo lo contrario, ya que la no división en lotes permitiría a las empresas facilitar la uniformidad y homogeneidad del servicio en los distintos inmuebles de la Consejería, lo que supone una optimización de recursos, que lleva asociada la reducción de coste y la mejora de la eficiencia del servicio, pudiéndose producir, en caso contrario, la descoordinación de los trabajos que podría conllevar un mayor coste para las empresas en la ejecución del contrato, además de la posible ineficiencia de la prestación de los mismos en las distintas instalaciones que forman parte de una misma entidad, como es la Consejería, lo que podría producir una ejecución inadecuada del contrato, con lo que podría repercutir en la calidad del servicio.

En consecuencia, no se considera conveniente la licitación del contrato dividido en lotes, a fin de evitar una pluralidad de contratistas que perjudique el seguimiento de la ejecución del contrato por este centro gestor y que no permita aprovechar las sinergias de un único adjudicatario en la prestación del servicio.

**LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: PEREZ MERINO MAR  
Fecha: 2022 04 18 11:02

Mar Pérez Merino