

EXP.: A/SER-012650/2022

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA”**

De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo al valor estimado del contrato, la adjudicación se realizará por el **procedimiento abierto simplificado**, con el fin de que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Asimismo, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece, como único factor determinante de la adjudicación, **el precio**, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato. Dicho criterio será evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas:

### **Ponderación: Criterio precio: hasta 100 puntos**

Se asignarán 100 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 100X (\text{Oferta 0}-\text{Oferta } x) / (\text{Oferta 0}- \text{Oferta 1})$$

Px: Puntuación resultante de la oferta en estudio

Oferta 0: Presupuesto de licitación (IVA excluido)

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta x: Oferta en estudio

Se considerará que la proposición contiene valores anormales o desproporcionados cuando su porcentaje de baja exceda, al menos, en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149.2 b) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Las ofertas de los licitadores se realizarán formulando un único porcentaje de reducción que se aplicará como porcentaje de baja para el mantenimiento preventivo y como porcentaje de reducción a aplicar sobre las tarifas a las que se refiere el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) para la valoración de los trabajos de mantenimiento correctivo.

A consecuencia de ello, y de que el presupuesto para el mantenimiento correctivo es un presupuesto máximo que no ha de ser minorado en su importe total, sino que la reducción ofertada sólo ha de aplicarse sobre las tarifas previstas en el PPTP para la valoración de los trabajos de mantenimiento correctivo que se ejecuten, el precio ofertado por las empresas (PO) será el resultante de aplicar la siguiente fórmula:

$$PO = [(1 - \% \text{Reducción ofertado}) * PBLmp] + PBLMmc$$

Siendo PBLmp (Presupuesto Base de Licitación del mantenimiento preventivo) y PBLMmc (Presupuesto Base de Licitación Máximo del mantenimiento correctivo)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: PEREZ MERINO MAR  
Fecha: 2022.04.18 11:02

Mar Pérez Merino