

Exp.: A/SER-012650/2022C01-PR01
321M-004-22

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, **D. José Antonio Martín Niñofranco**, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa FERMALUX S.L. con NIF B78800380, en calidad de Administrador Solidario virtud de las facultades que le confiere la escritura de cese de administrador único y nombramiento de administradores solidarios, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Luis Calatayud Gallego el día 24 de diciembre de 2022, con el número 1955 de su protocolo,

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante Orden nº 1828/2022 de 30 de junio del 2022 del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa **FERMALUX S.L.**, el contrato de servicios denominado **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO, EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA”** por un importe total de 36.227,48 euros (Base imponible: 29.940,07 euros; IVA (21%): 6.287,41 euros), de acuerdo con la oferta presentada, resultado de aplicar un 43,5% de reducción sobre el presupuesto base de licitación del mantenimiento preventivo, y sobre los precios unitarios a los que se refiere el PPT, en cuanto al mantenimiento correctivo, al tener este último presupuesto carácter de máximo subordinado a las necesidades reales del servicio:

Importe mantenimiento preventivo (sin IVA): 8.802,07 euros

Importe mantenimiento correctivo (sin IVA): 21.138 euros

Base imponible total: 29.940,07 euros

Importe total: 36.227,48 € (BI: 29.940,07 € e IVA: 6.287,41 €)

Con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad 2022: 0 euros

Anualidad 2023: 18.113,74 euros

Anualidad 2024: 18.113,74 euros

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 5 de julio de 2022.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 15 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, con fecha de 23 de abril de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 27 de mayo de 2024.

Mediante Orden nº 2413/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 28 de mayo, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. José Antonio Martín Niño franco, con DNI: [REDACTED] en nombre y representación de la empresa FERMALUX S.L se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones objeto del contrato de servicios denominado “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE CO, EN LAS DISTINTAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA**” con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. - El precio del contrato para el período de prórroga es de: 36.227,48 euros (Base Imponible: 29.940,07 euros; 21% IVA: 6.287,41 euros); resultado de aplicar un 43,5% de reducción sobre el presupuesto base de licitación del mantenimiento preventivo, y sobre los precios unitarios a los que se refiere el PPT, en cuanto al mantenimiento correctivo, al tener este último presupuesto carácter de máximo subordinado a las necesidades reales del servicio, y que se imputará al subconcepto económico 21300 del programa presupuestario 321M de los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad corriente 2024: 0,00 €

| 2025 | 2026 |
|-------------|-------------|
| 18.113,74 € | 18.113,74 € |

El abono de los trabajos correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo se realizará por periodos trimestrales, por lo que, teniendo en cuenta que la fecha de inicio de la prórroga es el 1 de noviembre de 2024, no está previsto que ninguno de los periodos a facturar finalicen el 30 o 31 de diciembre.

TERCERA. - El abono de los trabajos ejecutados se efectuará mediante expedición de dos certificaciones trimestrales, una correspondiente al mantenimiento preventivo y otra al mantenimiento correctivo, si lo hubiera, conforme a lo especificado en la Cláusula 1 apartado 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida en efectivo por importe de: 1.497 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, con número de resguardo 202255003100S.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.06.06 13:35
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

POR EL CONTRATISTA

[REDACTED]
Firmado digitalmente por [REDACTED]
JOSE ANTONIO MARTIN (R: 878800380)
[REDACTED]
878800380, o=FERMALUX SL, c=ES
Fecha: 2024.06.06 11:11:36 +02'00'