

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE DOS VEHÍCULOS EN ARRENDAMIENTO CON MATENIMIENTO Y SEGURO (RENTING) PARA LA EMPRESA PÚBLICA OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.

2.- OBJETO.

3.- CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO (RENTING) Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS VEHÍCULOS.

3.1. Condiciones del arrendamiento (renting).

3.2. Características técnicas de los vehículos.

4.- DEVOLUCIÓN DE LOS VEHÍCULOS.

5.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

1.- INTRODUCCIÓN.

La empresa pública de la Comunidad de Madrid OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID) precisa la contratación del suministro de dos vehículos en régimen de arrendamiento con mantenimiento y seguro para su circulación durante la vigencia del contrato.

2.- OBJETO.

El objeto del presente contrato es el suministro de dos vehículos, según los lotes que se detallan a continuación, que realizará de conformidad con las condiciones y características técnicas fijadas en las cláusulas del presente Pliego, el cual reviste carácter contractual.

Lotes:

Lote	Vehículo	Unidades
1	vehículo suv eléctrico	1
2	vehículo ligero 5 plazas eléctrico	1

3.- CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO (RENTING) Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS VEHÍCULOS.

3.1. Condiciones del arrendamiento (renting):

Los vehículos deberán matricularse, a nombre del arrendador, debiendo estar en todo momento en perfecto estado tanto funcional o técnico como administrativo, de modo que permita su normal y legal circulación. Una vez que los vehículos arrendados estén matriculados, con la documentación necesaria para circular (permiso de circulación, ficha técnica, póliza o recibo de seguro en vigor) y demás accesorios exigidos por la normativa en vigor (juego de triángulos de emergencia, juego de luces de repuesto y chaleco refráctate), así como correctamente pintados y rotulados, el Adjudicatario los pondrá inmediatamente a disposición de OBRAS DE MADRID. Los vehículos se entregarán con los anagramas y logotipos que definen su identidad corporativa.

Se encuentran incluidos todos los gastos de transporte de los vehículos objeto de contratación a las instalaciones de OBRAS DE MADRID para su entrega. El Adjudicatario asumirá todos los riesgos de perecimiento, pérdida o menoscabo de los vehículos objeto de contratación hasta el momento de su entrega efectiva.

El Responsable del Contrato será el encargado de la recepción de los vehículos, tras una inspección previa, se hará constar en un documento de entrega la correcta recepción del vehículo, así como cualquier defecto o carencia que observe en él, entendiéndose este momento como el de la entrega efectiva del vehículo. Una copia de dicho documento quedará en poder de cada una de las partes.

El mantenimiento integral y reparación de los vehículos, en los talleres que designe el arrendador entre los concesionarios de la marca del automóvil adjudicado, incluirá:

Todas las revisiones periódicas que establezca la marca en el libro de mantenimiento del automóvil, tanto repuestos y líquidos como mano de obra, con independencia de que se encuentre o no en periodo de garantía del fabricante.

Se utilizarán, además, los materiales originales de los fabricantes de los vehículos y de los accesorios, e irá a cargo de la empresa arrendadora.

Las reparaciones de todas las averías que se produzcan por el desgaste debido al uso normal de cada automóvil, tanto mano de obra como piezas.

Los importes por honorarios y tasas que suponga la Inspección Técnica de Vehículos (I.T.V.)

La sustitución de neumáticos de acuerdo con las normas marcadas por la Dirección General de Tráfico, y en todo caso, cada 40.000 Kms. Los cambios de neumáticos serán de primeras marcas similares a las de origen y con las mismas características técnicas homologadas por la ficha técnica del vehículo.

La empresa contratista deberá prestar un mantenimiento superior a un 50% al recomendado por el fabricante del vehículo en el embrague.

Sustitución por un automóvil de características similares para el caso de que la revisión o la reparación obligue a la inmovilización del automóvil por plazo superior a 48 horas.

Será la propia empresa arrendadora la encargada de aportar el vehículo de sustitución y recoger el vehículo afectado en el lugar indicado por parte de las distintas unidades, de transportarlo hasta el taller correspondiente, así como la devolución del mismo al lugar que establezca y determine la unidad correspondiente, en los supuestos de sustitución por averías, trabajos de mantenimiento, reparación o cualquier trabajo que implique la inmovilización temporal del vehículo. En el caso de se opte por la recogida

del vehículo de sustitución en el lugar indicado por la empresa arrendadora, el sistema de recogida será sin coste y sin limitación de conductores autorizados. En todo caso, los vehículos de sustitución deberán ser vehículos de las mismas características del vehículo contratado. No obstante, en aquellos casos en que no sea posible practicar la sustitución con un vehículo de las mismas características que las del vehículo sustituido, se podrá acordar, alternativamente, la sustitución por otro vehículo del mismo lote o incluso, de otro vehículo de similares características, o de gama superior, previa conformidad de OBRAS DE MADRID, sin ningún coste adicional.

Quedan excluidos, y por tanto son a cargo del arrendatario, únicamente los lavados y el combustible para el funcionamiento del automóvil, así como aquellos daños que no sean los derivados de un desgaste normal por el uso.

OBRAS DE MADRID se obliga a observar las normas establecidas por el fabricante en cuanto al mantenimiento, reparación y conservación de los vehículos arrendados y a llevar dichos vehículos a los talleres del Adjudicatario o talleres designados por éste, tantas veces como sea preciso efectuar su mantenimiento o la reparación de averías o daños, siguiendo el programa de mantenimiento previsto por el fabricante.

Los trabajos de mantenimiento y reparación son todos los que se requieran para el correcto funcionamiento y presentación de los vehículos, incluyendo a modo enunciativo, pero no limitativo, los repuestos, piezas, aceite, grasa y líquidos, así como, la reparación de pinchazos, la sustitución de cámaras y neumáticos de forma ilimitada siempre en función de su desgaste normal por uso, y de la normativa aplicable en materia de tráfico y circulación.

OBRAS DE MADRID se obliga a informar en el plazo máximo de 72 horas al Adjudicatario de cualquier avería o daño que sufra el vehículo y a llevarlo para su reparación a un taller de los que tenga concertado el Adjudicatario. Se entregará a OBRAS DE MADRID el pertinente listado de talleres concertados al efecto, con el fin de agilizar y facilitar el mantenimiento y reparación de los vehículos.

Seguros a todo riesgo de los vehículos:

El Adjudicatario para cada uno de los vehículos contratará y asumirá por su cuenta y a su cargo una póliza de seguro o una prestación de servicios de cobertura para los daños, que incluya como mínimo las siguientes garantías:

- Seguro Responsabilidad Civil Obligatorio de Automóviles.
- Seguro complementario de Responsabilidad Civil y daños a terceros ilimitada.
- Daño o pérdida del vehículo derivada de incendio o robo.
- Daños propios del vehículo, y todos sus accesorios incluidos en el contrato.
- Daños por colisión.
- Seguro de daños de conductor y ocupantes.
- Conductor y ocupantes: defensa penal, fianzas y reclamación de daños.
- Fianza, defensa jurídica y reclamación de daños (conductor y ocupantes).
- Servicio de asistencia técnica en carretera las 24 horas del día, cobertura nacional.
- Rotura de lunas.
- Dichas pólizas deberán de contemplar, además de las coberturas expuestas, que podrán ser conductores de dichos vehículos todas las personas autorizadas por OBRAS DE MADRID que estén en posesión del permiso de conducir correspondiente.

Cuando se tenga que suministrar un vehículo de sustitución, éste se entregará con un seguro con la misma cobertura que la del vehículo sustituido.

Las pólizas deberán además dar cobertura a la conducción de los vehículos en territorio español y en el extranjero, para aquellos países reflejados en la Carta Verde.

El Adjudicatario toma a su cargo igualmente la reparación de los daños causados por accidente, colisión, vuelco, roces y cualquier tipo de desperfecto del Vehículo arrendado, siempre y cuando los mismos no se hayan producido como consecuencia de negligencia grave, mala fe, o sean daños producidos por causa catastrófica y fuerza mayor.

El Adjudicatario exime a OBRAS DE MADRID del pago de cualquier indemnización por el valor del vehículo si este sufriera su total destrucción o tales daños que desaconsejaran su reparación.

Sin perjuicio de cuanto ha quedado dispuesto en el presente punto, en el supuesto de que un vehículo objeto de alquiler sufra un accidente de tráfico o cualquier tipo de percance del tipo que sea, que suponga su declaración por parte del perito correspondiente como "siniestro total", se establece lo siguiente:

1. Si dicho siniestro se produce durante los dieciocho primeros meses de vigencia del alquiler, esté quedará subsistente debiendo el

Adjudicatario sustituir el vehículo en cuestión por una nueva unidad, en las mismas condiciones de contratación.

En tal caso y hasta la entrega del nuevo vehículo, el adjudicatario pondrá a disposición de OBRAS DE MADRID una unidad de semejantes características al vehículo contratado y de forma provisional.

2. Si el siniestro se produce pasados los dieciocho primeros meses de vigencia del alquiler, se producirá la extinción del mismo sin ningún coste adicional por ningún concepto para OBRAS DE MADRID, salvo que el adjudicatario comunique a OBRAS DE MADRID su voluntad de continuar con el contrato sustituyendo el vehículo en cuestión por una nueva unidad, en las mismas condiciones de contratación.

Hasta la entrega del nuevo vehículo, el adjudicatario pondrá a disposición de OBRAS DE MADRID una unidad de semejantes características al vehículo contratado y de forma provisional.

Plazo máximo de entrega de los vehículos:

El plazo de entrega máxima de los vehículos, por parte del Adjudicatario a OBRAS DE MADRID será:

Lote	Vehículo	Unidades	Fecha máxima de entrega
1	vehículo suv eléctrico	1	Seis meses desde la formalización del contrato
2	Vehículo ligero 5 plazas eléctrico	1	Seis meses desde la formalización del contrato

La entrega de cada unidad para cada uno de los lotes se realizará siempre antes de las fechas máximas establecidas en el anterior cuadro y en las instalaciones designadas por el Adjudicatario dentro de la Comunidad de Madrid.

El retraso en el plazo máximo de entrega efectiva de los vehículos podrá lugar a la imposición de penalidades de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

En este caso, el adjudicatario podrá optar a partir de dicha fecha entre la entrega a OBRAS DE MADRID de forma provisional de un vehículo de sustitución gratuito de iguales o semejantes características al vehículo

solicitado y en las mismas condiciones de contratación establecidas en el contrato (seguros, mantenimiento, reparaciones etc...) o abonar la penalidad establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando el retraso en el plazo de entrega de los vehículos sea superior a 30 días de la fecha máxima de entrega, OBRAS DE MADRID podrá resolver el contrato.

El adjudicatario deberá poner a disposición de OBRAS DE MADRID, en las instalaciones que éste indique dentro de la Comunidad de Madrid, los vehículos objeto del contrato con, al menos 15 días naturales de antelación, con el fin de proceder por parte de OBRAS DE MADRID a su revisión, comprobación de documentación, rotulación antes de su entrega efectiva y puesta en servicio.

Kilometraje a contratar:

El kilometraje a contratar para ser recorrido para cada uno de los tipos de vehículos será de:

Lote	Vehículo	Kms./año
1	vehículo suv eléctrico	15.000 (*)
2	vehículo ligero 5 plazas eléctrico	15.000 (*)

(*) Una vez transcurrido el primer año de vigencia del contrato, en función de las necesidades de OBRAS DE MADRID y los kilómetros realizados, se podrá realizar un recalcule del kilometraje y, en su caso, realizar una modificación del contrato de hasta 30.000 Kms./año.

Los licitadores indicarán en su oferta económica el precio del kilómetro recorrido en exceso o en defecto sobre los inicialmente pactados para los vehículos objeto de alquiler. Estos precios deberán ajustarse a los siguientes límites (IVA no incluido):

Lote	Precio <u>máximo</u> kilómetro exceso de kilometraje (IVA no incluido)	Precio <u>mínimo</u> Kilómetro defecto kilometraje (IVA no incluido)
Lote 1- vehículo suv eléctrico	0,07 €	0,02 €
Lote 2-vehículo ligero 5 plazas eléctrico	0,05 €	0,03 €

Los precios indicados por los licitadores para el exceso y el defecto de kilometraje no serán tenidos en cuenta para la valoración de la oferta económica, si bien tendrán carácter vinculante para el adjudicatario.

Con base a dichos precios se procederá a determinar la cuantía que OBRAS DE MADRID deberá abonar al Adjudicatario por los kilómetros de exceso que recorra sobre los inicialmente pactados o las cantidades que el adjudicatario deberá reembolsar a OBRAS DE MADRID por los kilómetros que ésta deje de recorrer sobre los inicialmente pactados.

El abono o reembolso en función del exceso o defecto del kilometraje efectuado se realizará en el momento en el que se produzca el vencimiento de cada anualidad del contrato, en una factura independiente, indicando el vehículo, kilómetros contratados, kilómetros recorridos, diferencia de kilómetros, su precio e importe a abonar o reembolsar en su caso.

3.2. Características técnicas de los vehículos:

Los vehículos ofertados deberán encontrarse actualmente en el mercado nacional de automóviles nuevos y deberán cumplir necesariamente con todas las características técnicas mínimas establecidas, a continuación, para cada tipo de vehículo.

Los licitadores deberán expresar en su oferta la marca, modelo y motor ofertado en cada lote, solamente se admitirá una oferta por lote y tipo de vehículo.

Lote 1- vehículo suv eléctrico:

Características mínimas:

SISTEMA DE TRACCIÓN	POTENCIA MÁXIMA KW CEE (CV)	Mínimo: 150 (200)
	DIRECCIÓN ASISTIDA	Sí
	CAJA DE CAMBIOS	Automática
PROPULSIÓN	Eléctrico 100%	
DIMENSIONES, CAPACIDAD Y PESO	Longitud total mínima	4.100 mm.
	Anchura total mínima	1.700 mm.
	Altura total mínima	1.500 mm.
	Número de plazas	5
AUTONOMÍA Y RECARGA	Autonomía mixta EV (km)	Mínimo 300 km. (según WLTP)
	Batería mínima	64 kWh
EQUIPAMIENTO MÍNIMO	Aire acondicionado. Climatizador automático. Dirección asistida. Cierre centralizado con telemando en llave para apertura/cierre.	

	<p>Elevalunas eléctricos delanteros. Pantalla multifunción. Antibloqueo de frenos (ABS). Sistema de asistencia a la frenada de emergencia. Sistema de parada y arranque automático. Airbags conductor y acompañante. Volante multifunción regulable en altura y profundidad. Sistema de manos Bluetooth y conexión USB. Rueda de repuesto. Y todos los accesorios, repuestos y herramientas de los vehículos en circulación exigidas por la normativa vigente.</p>
<p>ETIQUETA: AMBIENTAL CERO. COLOR: BLANCO ROTULACIÓN: ANAGRAMA CORPORATIVO DE OBRAS DE MADRID. MATRICULACIÓN: TURISMO.</p>	

Lote 2- vehículo ligero 5 plazas eléctrico

Características mínimas:

MOTOR, TRANSMISIÓN Y DIRECCIÓN	POTENCIA MÁXIMA KW CEE (CV)	Mínimo: 80 (110)
	DIRECCIÓN ASISTIDA	Sí
	CAJA DE CAMBIOS	Automática
PROPULSIÓN	Eléctrico 100%	
DIMENSIONES, CAPACIDAD Y PESO	Longitud total mínima	4.000 mm.
	Anchura total mínima	1.700 mm.
	Altura total mínima	1.400 mm.
	Número de plazas	5
AUTONOMÍA Y RECARGA	Autonomía mixta EV (km)	Mínimo 300 km. (según WLTP)
	Batería mínima	52kWh
EQUIPAMIENTO MÍNIMO	Aire acondicionado. Climatizador automático. Dirección asistida. Cierre centralizado con telemando en llave para apertura/cierre. Elevalunas eléctricos delanteros. Pantalla multifunción. Antibloqueo de frenos (ABS). Sistema de asistencia a la frenada. Airbags conductor y acompañante. Volante multifunción regulable en altura y profundidad. Sistema de manos Bluetooth y conexión USB. Rueda de repuesto. Y todos los accesorios, repuestos y herramientas de los vehículos en circulación exigidas por la normativa vigente.	
ETIQUETA: AMBIENTAL CERO. COLOR: BLANCO ROTULACIÓN: ANAGRAMA CORPORATIVO DE OBRAS DE MADRID. MATRICULACIÓN: TURISMO.		

4.- DEVOLUCIÓN DE LOS VEHÍCULOS.

Al término del arrendamiento, los vehículos deberán de ser retirados por parte del Adjudicatario con sus propios medios y por su propia cuenta y riesgo, en la fecha señalada por OBRAS DE MADRID, de las instalaciones que sean indicadas por esta entidad.

Estas instalaciones serán en su momento oportunamente comunicadas por escrito al Adjudicatario, para que proceda con la mayor brevedad posible a la retirada de los vehículos.

Se encuentran por tanto incluidos dentro de las prestaciones del contrato de arrendamiento, todos los gastos de retirada y transporte de los vehículos objeto de contratación, desde las instalaciones indicadas por OBRAS DE MADRID hasta las instalaciones del propio adjudicatario.

Por tanto, la fecha de finalización del contrato será la correspondiente al día en el que se comunique por parte de OBRAS DE MADRID al Adjudicatario, la puesta a disposición de los vehículos para la retirada por su parte de sus instalaciones, entendiéndose esta fecha como la de su devolución efectiva.

Será obligación y responsabilidad exclusiva del adjudicatario a la finalización del contrato, asumiendo, por tanto, su coste íntegro, eliminar de los vehículos el anagrama corporativo.

5.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de duración del contrato es de CINCO (5) AÑOS, contado a partir del día de la entrega efectiva de cada uno de los vehículos.

El contrato no se podrá prorrogar.

6.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El presupuesto base de licitación para el suministro de dos vehículos en arrendamiento con mantenimiento y seguro (renting), objeto del presente pliego, asciende a la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS (78.408 €), IVA incluido, que se desglosa en:

Base imponible: 64.800 euros

IVA (21%): 13.608 euros

Total: 78.408 euros

Presupuesto base de licitación de los lotes:

Lote/ Vehículo	Unidades	Base Imponible	IVA (21%)	Total
Lote 1- vehículo suv eléctrico	1	34.750 €	7.297,50 €	42.047,50 €
Lote 2- vehículo ligero 5 plazas eléctrico	1	30.050 €	6.310,50 €	36.360,50 €
TOTAL		64.800 €	13.608 €	78.408 €

Cálculo y desglose del Presupuesto base de licitación: el presupuesto base de licitación se conforma por:

- El precio de las cuotas mensuales del contrato (renting) por lote; y,
- El precio por el exceso adicional de kilometraje del contrato por lote, en su caso, para el que se establece un presupuesto máximo, el cual no representan un compromiso de gasto por parte de OBRAS DE MADRID.

Nº de lote y vehículo	Concepto / Importe	Base Imponible	IVA (21%)	Total – Presupuesto Base Licitación
LOTE 1- VEHÍCULO SUV ELÉCTRICO	a. Cuota mensual unitaria (renting) para 15.000 kms./año	550 €	115,50 €	665,50 €
	b. Total Cuotas mensuales (renting) para 15.000 kms./año de duración del contrato (60 cuotas)	33.000 €	6.930 €	39.930 €
	c. Importe de la posible regularización del exceso de kilometraje de la duración del contrato (5 años)	1.750 €	367,50 €	2.117,50 €

	TOTAL PRESUPUESTO LOTE 1: resultado de sumar los conceptos/importes b. y c.	34.750 €	7.297,50 €	42.047,50 €
LOTE 2- VEHÍCULO LIGERO 5 PLAZAS ELÉCTRICO	a. Cuota mensual unitaria (renting) para 15.000 kms./año	480 €	100,80 €	580,80 €
	b. Total Cuotas mensuales (renting) para 15.000 kms./año de duración del contrato (60 cuotas)	28.800 €	6.048 €	34.848 €
	c. Importe de la posible regularización del exceso de kilometraje de la duración del contrato	1.250 €	262,50 €	1.512,50 €
	TOTAL PRESUPUESTO LOTE 2: resultado de sumar los conceptos/importes b. y c.	30.050 €	6.310,50 €	36.360,50 €

El precio ofertado deberá ser expresado mediante el importe de la cuota fija mensual por vehículo durante todo el plazo de vigencia del contrato, estando en ésta incluidos todos los gastos, impuestos y tasas, exceptuando el combustible.

Además de la cuota mensual, los licitadores deberán indicar en su oferta el precio unitario por kilómetro recorrido en exceso y en defecto sobre la previsión de kilometraje a contratar contenida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (15.000 km./año), teniendo en cuenta los importes fijados en el punto de "Kilometraje a contratar" del apartado 3.1 de este pliego. Estos precios no serán tenidos en cuenta para la valoración económica de la oferta, si bien tendrán carácter vinculante para el adjudicatario.

Las subvenciones o ayudas que procedan por el tipo de vehículo de cada uno de los lotes serán minoradas del precio ofertado por el adjudicatario

del lote correspondiente, proporcionalmente en las cuotas mensuales, una vez recibida la citada ayuda o subvención por el adjudicatario.

No se admiten variantes. Los licitadores presentarán una única oferta por lote y tipo de vehículo con una marca y modelo, que deberá cumplir necesariamente con los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Valor estimado del contrato: 67.200 euros. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se permiten modificaciones.

En Madrid, a 10 de noviembre de 2021.

OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Marta Casal Cansino
Directora de RRHH. y Régimen
Interior

Pedro Corbalan Ruiz
Gerente