

Comunidad de Madrid

Ref.: C-333A/011-21

Exp.: A/SER-024889/2021

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se acuerda la **RESOLUCIÓN** del contrato titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DEL CASTILLO DE MANZANARES EL REAL, SUS JARDINES E INSTALACIONES**

Mediante Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de fecha 19 de diciembre de 2021, se adjudicó a la empresa ACIERTA ASISTENCIA, S.A., el contrato de **MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DEL CASTILLO DE MANZANARES EL REAL, SUS JARDINES E INSTALACIONES**, por un importe de 228.057,48 €. El contrato fue formalizado en documento administrativo el 17 de enero de 2022, con un plazo de ejecución de 24 meses, prorrogándose mediante Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de 15 de diciembre de 2023, por un periodo de 24 meses.

Como consecuencia de la falta de renovación del contrato de arrendamiento a la Comunidad de Madrid con la Casa Ducal del Infantado, propietaria del inmueble, tendrán que cesar, el próximo 4 de enero de 2024, todas las actividades que realiza la Comunidad en el Castillo de Manzanares El Real, por lo que, deberán finalizar los servicios de mantenimiento que actualmente presta la empresa adjudicataria.

De conformidad con lo que establecen los artículos 211, apartado 1, letra h) y 313, apartado 1, letra b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el artículo 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y la Cláusula 43 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a propuesta de la Secretaría General Técnica y de conformidad con la memoria justificativa de resolución de contrato de fecha 27 de diciembre de 2024, se instruye expediente de resolución de contrato.

Se realiza trámite de audiencia al contratista con fecha 30 de diciembre de 2024. Transcurrido el plazo de 10 días hábiles, la empresa no presenta alegaciones.

El Servicio Jurídico en la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte emitió informe de fecha 20 de febrero de 2025.

La fiscalización del expediente por la Intervención General en la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte se realiza el día 2 de junio de 2025.

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su reunión de fecha 11 de junio de 2025 autorizó la resolución del contrato.

Instruido el expediente de resolución del contrato, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1.- Resolver el contrato titulado **MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DEL CASTILLO DE MANZANARES EL REAL, SUS JARDINES E INSTALACIONES**, que fue adjudicado a la empresa ACIERTA ASISTENCIA, S.A, a partir del 5 de enero de 2025 o desde la fecha en la que se apruebe el presente acuerdo de resolución, al finalizar las actividades que la Comunidad de Madrid viene realizando en dicho inmueble, como consecuencia de la falta de renovación del contrato de arrendamiento del Castillo de Manzanares El Real con la Casa Ducal del Infantado, propietaria del inmueble.



Comunidad de Madrid

Ref.: C-333A/011-21

Exp.: A/SER-024889/2021

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

2.- De acuerdo con lo expuesto, y a tenor de lo establecido en el artículo 313, apartado 3, el contratista tendrá derecho a percibir, por todos los conceptos, el 6 por ciento del precio de adjudicación del contrato de los servicios dejados de prestar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido. Dado que la empresa ACIERTA ASISTENCIA, S.A., no va a prestar servicios por importe de 97.337,63 € (IVA excluido), correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de enero y el 16 de enero de 2026, le corresponde una indemnización de 5.840,21 €.

3.- Acordar la devolución de la garantía constituida en efectivo, por importe de 9.423,86 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202155006620 de fecha 26 de noviembre de 2021, por no ser imputable al mismo la causa de resolución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de la firma
EI CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
P.D. EL VICECONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
Orden 1389/2021, de 16 de noviembre (BOCM 29/11/2021)

Luis Fernando Martín Izquierdo