

MEMORIA JUSTIFICATIVA OBRAS DE SUSTITUCION DE TRAMO ENTERRADO DE TUBERÍA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL HOSPITAL DR. R. LAFORA:

1. CONDICIONES GENERALES

El objeto del presente documento es definir las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para la adjudicación de los trabajos de sustitución de parte de la tubería de canalización de agua de alimentación de la red hidráulica de protección contra incendios del Hospital, de parte de la tubería, enterrada.

Se entenderá por el Adjudicatario o Contratista a la parte contratante obligada a ejecutar el trabajo..

2. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

En lo relativo a las operaciones a realizar en la instalación de Protección Contra Incendios, será de aplicación el Real Decreto 1942/1993.

En todo caso se deberá proyectar de acuerdo con la normativa vigente. Se deberá considerar que se tratará fundamentalmente de edificios de pública concurrencia. Además del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) se tendrán en cuenta todos aquellos reglamentos aplicables en cada caso, así como el Código Técnico de la Edificación (CTE), las Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE), Normas UNE, Ordenanzas Municipales, Normas de Compañías Suministradoras y cualquier otra normativa específica.

Igualmente será de aplicación el Código Técnico de la Edificación en lo referente a las características que deben cumplir las luminarias de emergencia.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El adjudicatario efectuará los trabajos de sustitución de parte de la tubería de canalización de agua de alimentación de la red hidráulica de protección contra incendios del Hospital, de parte de la tubería, enterrada.

El Presupuesto desglosado por partidas forma parte de la Memoria Valorada.

Los suministros y materiales aportados deberán cumplir con los requisitos básicos y características esenciales armonizadas que todos los productos destinados a la construcción deben reunir en cumplimiento del Reglamento de Productos de la Construcción (CPR). En concreto el cableado que se instale en los edificios deberá ser de la clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1, a1, dentro de la clasificación CPR, conforme a lo especificado en dicho Reglamento.

4. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Cualquier trabajo concreto u operación de la instalación que pudiera afectar al funcionamiento del Hospital, deberá consultarse con el área responsable antes de proceder a su ejecución. La Dirección de Instalación de la empresa contratista, mantendrá un contacto estrecho con la persona designada por el Hospital y le tendrá perfectamente informado de los trabajos en curso y los previstos, a fin de ajustar su ritmo a las necesidades del Centro.

El adjudicatario estará obligado a presentar las muestras de los materiales requeridos conforme a las especificaciones de las partidas incluidas en el presupuesto de la memoria valorada, con antelación a la ejecución de la obra, pudiendo el Hospital solicitar su sustitución caso de entenderse inadecuados. Las fichas técnicas de cada producto deberán estar en posesión del adjudicatario, caso de ser requeridas por el Departamento técnico del Hospital.



La coordinación con la sección de Mantenimiento del Hospital es fundamental a la hora de programar la ejecución de dichas tareas.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Una vez finalizados los trabajos el Contratista entregará al Jefe de Mantenimiento, toda la documentación técnica de la obra terminada, así como las garantías procedentes selladas por los fabricantes.

6. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR.

Se describen en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares las obras a realizar, cuya evaluación y detalle completo corresponde a la empresa ofertante, una vez analizada la documentación técnica (Certificado de Inspección Periódica).

Las intervenciones se van a realizar en todas las dependencias del Hospital, cuyo edificio se sitúa en la Ctra. De Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049.

7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras objeto del Contrato, conforme se define en el Documento de prescripciones técnicas se desarrollarán mediante un plan específico, que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de los correspondientes trabajos, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El licitador deberá presentar al Contratante, para su aprobación, el Programa de Trabajos correspondiente a las obras objeto de la licitación.
- El Plan de Obra que se presente deberá ajustarse al Programa de Trabajo propuesto por el Adjudicatario en su oferta y reflejará los hitos de control y seguimiento cuyo establecimiento se proponga para verificar el cumplimiento del mismo.
- Una vez aprobado por el Hospital, previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento y del contratista, el Plan de Obra pasará a formar parte del Contrato y vinculará a ambas partes según el documento de prescripciones técnicas.

El incumplimiento del Plan de Obra implicará las oportunas responsabilidades del Adjudicatario ante el Hospital por incumplimiento contractual.

El ritmo de las obras podrá ser superior al previsto por el Plan de Obra sin que por ello la empresa adjudicataria genere cualquier derecho de cobro anticipado.

8. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios básicos para el desarrollo de las obras objeto del Contrato serán los siguientes:

- La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a este documento
El desarrollo de las obras se deberá realizar con estricta sujeción al Plan de Obras.
- **Plazo de ejecución: 1 mes a partir de la firma del contrato**



9. DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE

La empresa adjudicataria designará a un representante, perteneciente a su plantilla, con plena disponibilidad y total capacidad operativa sobre los trabajos contratados que ejercerá de interlocutor de la empresa con el responsable del servicio de Mantenimiento del Hospital.

En Madrid, a fecha de firma de huella

D. Enrique González Boticario

Ingeniero Industrial. Jefe de Sección de Mantenimiento

