

**D<sup>a</sup> MARÍA DOLORES RIVERO MORENO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS-BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID)**

**CERTIFICA:**

Que el Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 16 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

**"CUARTO. - INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN DE LOS MOLINOS DE GETAFE**

Por el Director-Gerente, D. Carlos Úcar Arnedo, se informa que con fecha 1 de marzo de 2007 y publicado en el BOCM de 9 de marzo de 2007, el Ayuntamiento de Getafe aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización del Plan Parcial PP-02 Los Molinos. En el Proyecto aprobado se incluían todas las conexiones exteriores de saneamiento de las redes de aguas negras y aguas pluviales del Sector, y concretamente para la zona norte de la urbanización consistían en: Red de aguas negras, las generadas en la cuenca norte mediante EBAR colector a emisario existente en el Polígono San Marcos y Red de agua pluviales, a dos tanques de tormentas que laminan en el tiempo el vertido, a dos zonas colindantes con el Sector.

El Consorcio Urbanístico "Los Molinos-Buenavista" licita y construye las obras de urbanización, incluidas las conexiones exteriores de saneamiento de la cuenca norte del sector, solicitando formalmente el 3 de agosto de 2012 la Recepción de las Obras de Urbanización del Sector PP-02 "Los Molinos".

Con fecha 27 de junio de 2012 se firma el "Convenio para la Prestación del Servicio de Alcantarillado en el municipio de Getafe entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Getafe", interpretando el Ayuntamiento que las obras de saneamiento a recibir deberían de contar con la aceptación previa del Canal de Isabel II.

En las sucesivas revisiones realizadas por el Canal de Isabel II, manifiesta su disconformidad a las obras ejecutadas de las redes de pluviales y negras de la cuenca norte del Sector "Los Molinos" por no cumplir con su normativa de saneamiento de 2006 (posterior a la redacción del Proyecto de Urbanización) y la no disposición del Informe del cumplimiento del Decreto 170/98 emitido por el Canal de Isabel II, fundamentalmente por el vertido de pluviales fuera de un cauce público y en menor medida el bombeo de las aguas negras.

Tanto la EBAR como los tanques de tormentas no cumplen con la Normativa del Canal de Isabel II necesitando modificaciones, algunas de ellas de importancia, como proyectar una nueva EBAR por no disponer de tanque de gruesos y tamices de limpieza. Los tanques de tormentas no disponen de sistemas de autolimpieza, tampoco de bocas de



entrada de maquinaria y necesitan una ampliación de las acometidas eléctricas y de agua.

Desde el año 2014 el Consorcio, ha estudiado diversas soluciones a la mejora de las conexiones exteriores de las redes de saneamiento y pluviales de la cuenca norte de la urbanización "Los Molinos".

Las distintas soluciones estudiadas fueron tendentes a mejorar las condiciones de explotación de ambas redes de saneamiento, eliminando los desbordamientos ocasionales de la red de pluviales y el sistema actual de bombeo de las aguas negras. Las distintas propuestas fueron revisadas y modificadas por el Canal de Isabel II, llegándose a finales de 2020 a la aprobación de las soluciones a las conexiones exteriores de saneamiento objeto de este informe, cuyo contenido y alcance es el siguiente:

#### Red de aguas Negras:

Se elimina el vertido mediante bombeo de aguas negras a la cuenca sur de la urbanización, conectándose por gravedad a un colector existente paralelo a la M-45, propiedad del Ayuntamiento de Madrid con vertido a la depuradora de Butarque, dejándose fuera de servicio a la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) existente.

#### Red de aguas pluviales:

El punto de vertido se realizará en el cauce del arroyo la Abulera (tributario del río Manzanares) mediante un emisario desde los tanques de tormentas ampliados de la urbanización, con dos posibles alternativas de trazado, una por el término municipal de Getafe a través de las calles del polígono Los Olivos y la otra por el término municipal de Madrid, paralelo a la M-45, ambas con el mismo punto de vertido.

Al discurrir ambos trazados por suelos públicos y privados fuera del ámbito del Sector PP-02 "Los Molinos", afectar a dos términos municipales y el tipo de infraestructura a construir hará necesario la redacción y tramitación de un Plan Especial de Infraestructuras para conseguir resolver la tramitación ambiental de los emisarios de saneamiento, la expropiación de los suelos afectados y la aprobación de los Proyectos de Construcción.

Los plazos de redacción y tramitación del Plan Especial de Infraestructuras y de los Proyectos de Construcción, junto con el plazo de construcción de los emisarios proyectados se estima en tres / cuatro años, lo que conlleva a diseñar medidas transitorias o provisionales de explotación durante la construcción, concretamente en la red de aguas pluviales, para evitar sus desbordamientos hasta la puesta en servicio del emisario.

Estas medidas transitorias o provisionales consistirán en reutilizar la EBAR fuera de servicio, por estar ya funcionando el vertido de negras al colector de Butarque, como bombeo de las aguas pluviales al mismo punto de vertido inicial de las aguas negras. Con



esta medida transitoria o provisional se eliminarán los desbordamientos ocasionales de la red de pluviales.

Para desarrollar en un periodo de tres / cuatro años las distintas actuaciones descritas anteriormente, definitivas y transitorias en el tiempo, e interrelacionadas entre sí, se propone el siguiente esquema de desarrollo:

- REDACCIÓN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO
  - Redacción PEI y Estudios Sectoriales
  - Proyecto de Expropiación
  - Documentación Ambiental (Evaluación Ambiental Simplificada)
  - Resolución de alegaciones Aprobación Inicial y Definitiva
- REDACCIÓN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN ETAPA-1 (AGUAS NEGRAS + TRANSITORIA PLUVIALES)
  - Pluviales ampliación tanques de tormentas
  - Pluviales reformas EBAR
  - Residuales cámara reunión
  - Residuales Conexión Butarque
- REDACCIÓN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN ETAPA-2 (AGUAS PLUVIALES A CAUCE)
  - Pluvial colector + salida a cauce
  - Pluviales desmontajes EBAR

1.) Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

El cumplimiento, tanto de las obligaciones de planeamiento como de los acuerdos adicionales del Consejo de Administración y así como la obtención de todos los permisos y autorizaciones de los distintos Organismos implicados al Proyecto de construcción, y la Autorización del Área Construcción Redes Saneamientos del CY-II, a la alternativa de propuesta de Mejora de Saneamiento: ID 662 Procedimiento modificado nº1 del "Proyecto de Urbanización PP-02 Los Molinos", se hace necesario la licitación para la contratación de los trabajos de REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN DEL SECTOR PP02 "LOS MOLINOS" DE GETAFE.

2.) Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de SERVICIOS, se propone la selección del contratista por medio del procedimiento ABIERTO sujeto a regulación ARMONIZADO, con pluralidad de criterios de conformidad con los artículos 17, 22 y 131 al 158 de la LCSP.



### Presupuesto base de licitación

Conforme al Informe del Jefe del Departamento de Suelo y Urbanización de Obrad de Madrid SA, el Presupuesto Base de Licitación, asciende a **285.000€ (no incluido IVA)**, que representa un 3,80% del Presupuesto de las Obras.

PLAN ESPECIAL: -ESTUDIOS SECTORIALES- POY EXPROPC - EVALUACIÓN AMBIENTAL-.....35.000 €  
PROYECTOS ETAPA 1: -AMPLIACIÓN TANQUES -EBAR - CÁMARA-CONEXIÓN BUTARQUE...94.000 €  
PROYECTOS ETAPA 2: -PLUVIALES COLECTOR – SALIDA CAUCE – DESMONTAJE EBAR-.....156.000 €

### Duración del contrato:

Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares el plazo de ejecución de los trabajos es de (6) meses, contados a partir de la firma del Contrato de adjudicación.

PLAN ESPECIAL:.....SEIS MESES

PROYECTOS ETAPA 1:.....TRES MESES

PROYECTOS ETAPA 2:.....CUATRO MESES

### Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato específico se definirá con precisión en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

#### 3.) Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

Posteriormente, se remitirá junto con los informes que conforman el expediente, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares con la definición del Alcance del Contrato y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio Suscrito para emisión del correspondiente Informe.

#### 4.) Acreditación de la existencia de crédito suficiente.

Se informa que los gastos aquí reflejados se contemplan y definen en el Anteproyecto de Presupuestos del Consorcio para el ejercicio 2021(PAIF-21): GASTOS DE BIENES Y SERVICIOS, en la partida "Aprovisionamientos", aprobado por el Consejo de Administración en sesión celebrada el 12 de noviembre de 2020", con un importe de 500.000€.

(...)

El Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de servicios de "REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN DEL SECTOR PP-02 "LOS MOLINOS" DE GETAFE, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Armonizado,



con un Presupuesto Base de Licitación de 285.000,00 euros (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS), más el IVA correspondiente"

SEGUNDO. - Remitir el expediente de contratación de servicios de REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN DEL SECTOR PP-02 "LOS MOLINOS" DE GETAFE a la Abogacía de la Comunidad de Madrid para que, en el marco del Convenio suscrito de colaboración en materia de contratación, informe al respecto".

Y para que así conste, expido la presente Certificación con anterioridad a la aprobación del acta, con el Visto Bueno del Presidente, en Madrid a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

