

NOTAS PROPUESTAS AL PLIEGO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE: “REDACCION DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE, (MADRID)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

NÚMERO DE EXPEDIENTE: MS CS 01/2021

NECESIDAD, IDONEIDAD Y NATURALEZA DEL CONTRATO
(Art. 28 LCSP)

El objeto del presente contrato es establecer las condiciones y criterios de carácter técnico que han de regir para el concurso, adjudicación y posterior desarrollo de la Asistencia Técnica para la realización de los trabajos de: “REDACCION DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE, (MADRID)” consistentes en la Tramitación Urbanística, Ambiental y la Redacción de los Proyectos de Construcción de las mejoras de las conexiones exteriores de saneamiento de la cuenca norte de la urbanización Los Molinos.

Con fecha 1 de marzo de 2007 y publicado en el BOCM de 9 de marzo de 2007, el Ayuntamiento de Getafe aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización del Plan Parcial PP-02 Los Molinos. En el Proyecto aprobado se incluían todas las conexiones exteriores de saneamiento de las redes de aguas negras y aguas pluviales del Sector, y concretamente para la zona norte de la urbanización consistían en:

Red de aguas negras. La evacuación de las aguas negras generadas en la cuenca norte se realiza por una estación de bombeo de aguas residuales (EBAR) a la cuenca sur del Sector y a través de los colectores de esta cuenca se conecta con un emisario existente en el Polígono Los Angeles.

Red de agua pluviales: Los colectores de la cuenca norte se conectan a dos tanques de tormentas que laminan en el tiempo el vertido a dos zonas colindantes con el sector. No se vierte a cauce público como tal, se diluye el vertido a lo largo de una red de emisores al campo adyacente, con el criterio de verter el mismo caudal soportado por el suelo sin urbanizar

El Consorcio Urbanístico Los Molinos – Buenavista licita y construye las obras de urbanización, incluidas las conexiones exteriores de saneamiento de la cuenca norte del sector, solicitando formalmente el 3 de agosto de 2012 la Recepción de las obras de urbanización del Sector.

Con fecha 27 de junio de 2012 se firma el Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Getafe entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Getafe, Interpretando el Ayuntamiento que las obras de saneamiento a recepcionar deberían de contar con la aceptación previa del Canal de Isabel II.

En las sucesivas revisiones realizadas por el Canal de Isabel II, manifiesta su disconformidad a las obras ejecutadas de las redes de pluviales y negras de la cuenca norte del sector, por no cumplir con su normativa de saneamiento de 2006 (posterior a la redacción del Proyecto de Urbanización) en ambas redes de pluviales y negras, y sobre todo, por el vertido de pluviales fuera de un cauce público y en menor medida el bombeo de las aguas negras.

Tanto la EBAR como los tanques de tormentas no cumplen con la Normativa del Canal de Isabel II necesitando modificaciones, algunas de ellas de importancia, como proyectar una nueva EBAR por no disponer de pozo de gruesos y de tamices de autolimpieza. Los tanques de tormentas no disponen de sistemas de autolimpieza, tampoco de bocas de entrada de maquinaria y necesitan una ampliación de las acometidas eléctricas y de agua potable.

Desde el año 2014 el Consorcio ha estudiado diversas soluciones a la mejora de las conexiones exteriores de las redes de saneamiento y pluviales de la cuenca norte de la urbanización Los Molinos.

Las distintas soluciones estudiadas fueron tendentes a mejorar las condiciones de explotación de ambas redes de saneamiento, eliminando los desbordamientos ocasionales de la red de pluviales y el sistema actual de bombeo de las aguas negras. Las distintas propuestas fueron revisadas y modificadas por el Canal de Isabel II, llegándose a finales de 2020 a la aprobación de las soluciones a las conexiones exteriores de saneamiento objeto de este informe, cuyo contenido y alcance se detalla ampliamente en el documento que se adjunta a este Pliego Técnico emitido por el Área de Construcción de Redes de Saneamiento del CANAL DE ISABEL II de fecha 30 de mayo de 2021 y que se resumen a continuación:

Red de aguas Negras

Se elimina el vertido mediante bombeo de aguas negras a la cuenca sur de la urbanización, conectándose por gravedad a un colector existente paralelo a la M-45, propiedad del Ayto. de Madrid con vertido a la depuradora de Butarque, dejándose fuera de servicio a la Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) existente.

Red de aguas pluviales

El punto de vertido se realizará en el cauce del arroyo la Abulera (tributario del río Manzanares) mediante un emisario desde los tanques de tormentas ampliados de la urbanización, con dos posibles alternativas de trazado, una por el término municipal de Getafe a través de las calles del polígono Los Olivos y la otra por el término municipal de Madrid, paralelo a la M-45, ambas con el mismo punto de vertido.

Al discurrir ambos trazados por suelos públicos y privados fuera del ámbito del Plan Parcial de Los Molinos, afectar a dos términos municipales y el tipo de infraestructura a construir hará necesario la redacción y tramitación de un Plan Especial de Infraestructuras para conseguir resolver la tramitación ambiental de los emisarios de saneamiento, la expropiación de los suelos afectados y la aprobación de los Proyectos de Construcción.

Los plazos de redacción y tramitación del Plan Especial de Infraestructuras y de los Proyectos de Construcción, junto con el plazo de construcción de los emisarios proyectados se estima en tres-cuatro años, lo que conlleva a diseñar medidas transitorias o provisionales de explotación durante la construcción, concretamente en la red de aguas pluviales, para evitar sus desbordamientos hasta la puesta en servicio del emisario.

Estas medidas transitorias o provisionales consistirán en reutilizar la EBAR fuera de servicio, por estar ya funcionando el vertido de negras al colector de Butarque, como bombeo de las aguas pluviales al mismo punto de vertido inicial de las aguas negras. Con esta medida transitoria o provisional se eliminarán los desbordamientos ocasionales de la red de pluviales.

Para desarrollar en un periodo de tres-cuatro años las distintas actuaciones descritas anteriormente, definitivas y transitorias en el tiempo, e interrelacionadas entre sí, se propone el siguiente esquema de desarrollo y contenido:

REDACCION PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

Redacción PEI y Estudios Sectoriales (Canal de Isabel II, Confederación Hidrográfica del Tajo, Vías Pecuarias, D.G. Patrimonio,)

Estudio de alternativas de trazado de la red de pluviales.

Proyecto de Expropiación de los suelos afectados por el trazado del emisario de pluviales.

Documentación Ambiental (Evaluación Ambiental Simplificada).

Informe justificativo del cumplimiento del Decreto 170/1998, de 1 de octubre sobre gestión de infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.

Estudio Hidrológico e Hidráulico de la afección del nuevo vertido de pluviales al arroyo de la Abulera. Tramitación ante la Confederación Hidrográfica del Tajo de la Autorización de vertido y del Proyecto de Legalización por obras en el Dominio Público Hidráulico.

Resolución de alegaciones Aprobación Inicial y Definitiva.

REDACCION PROYECTOS DE CONSTRUCCION ETAPA-1 (AGUAS NEGRAS + TRANSITORIA PLUVIALES)

Pluviales ampliación tanques de tormentas y adaptación de tanques existentes a normativa CYII

Residuales cámara reunión + Colector Conexión Negras a emisario Butarque

Reforma EBAR solución provisional de pluviales

REDACCION PROYECTOS DE CONSTRUCCION ETAPA-2 (AGUAS PLUVIALES A CAUCE)

Nuevo colector de Pluviales a arroyo la Abulera + salida a cauce

Pluviales desmontaje solución provisional EBAR

Por otra parte, se significa que con fecha 16 de febrero de 2021 el Consejo de Administración del Consorcio Los Molinos - Buenavista tomó entre otros, el siguiente acuerdo:

“El Consejo de Administración, por unanimidad, acuerda incoar el procedimiento de contratación de los servicios, “REDACCION DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE LAS MEJORAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA CUENCA NORTE DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINOS DE GETAFE, (MADRID)”, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Armonizado, expediente MS CS 01/2021”.

EXISTENCIA DE CRÉDITO/ CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

Se trata de un contrato cuya ejecución se prevé que tenga lugar durante 2021, por lo que el importe de aquel, en su totalidad, se imputa al Presupuesto del Consorcio para el ejercicio 2021.

Anteproyecto de Presupuesto para el ejercicio 2021: Capítulo 2 "Aprovisionamientos", Subcapítulo Obras del Acceso a la R5, Partida Proyecto un importe de 250.000 euros.

CODIGO CPV

71311000-1 Servicios en ingeniería civil

TIPO DE CONTRATO

Contrato de Servicios.

Situación: Término municipal de Getafe, PAU-4 PP-02 Los Molinos

TIPO DE PROCEDIMIENTO

Para este contrato de servicios se propone la selección del contratista por medio del procedimiento **ABIERTO** y su adjudicación mediante pluralidad de criterios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131.2. Mediante el procedimiento abierto se garantiza de forma efectiva los siguientes principios (conforme a la LCSP en sus artículos 1 y 132: de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia, igualdad de trato entre los candidatos, salvaguarda de la libertad de competencia, eficiencia y economía.

Para la selección del contratista se han aplicado los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP.

PRESUPUESTO BASE/DESGLOSE

Sistema de determinación del presupuesto: (art.309 LCSP y 197 RGLCAP).

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

Presupuesto base de licitación: 285.000 euros (sin IVA).

Base imponible: 285.000 euros

Importe del I.V.A.: 59.850 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 344.850 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta los costes de personal basados en el Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos aprobado por resolución de 7 de octubre de 2019 del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, publicado en el BOE de 18 de octubre de 2019 y en contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia.

costes de personal	SALARIO BASE	ANTIGÜEDAD		PLUS CONVENIO	ANUAL	S.SOCIAL	COSTE ANUAL
	(1)	(2)		(3)	(4) = (1)+(2)+(3)	29,90%	
Licenciados y titulados 2 y 3 ciclo	23.973,88	10,00	3.596,08	2.349,69	29.919,65	8.945,98	38.865,63
	23.973,88	7,00	2.397,39	2.349,69	28.720,96	8.587,57	37.308,53
	23.973,88	4,00	1.198,69	2.349,69	27.522,26	8.229,16	35.751,42
Diplomados y titulados 1 ciclo	18.074,56	5,00	1.807,46	2.349,69	22.231,71	6.647,28	28.878,99
Delinante proyectista	15.979,04	0,00	0,00	2.349,69	18.328,73	5.480,29	23.809,02
Oficial administrativo	14.277,48	0,00	0,00	2.349,69	16.627,17	4.971,52	21.598,69

(1) Salario base convenio 18 octubre de 2019

(2) Antigüedad 5% trienio

(3) Plus recogido en convenio

(4) Seguridad Social a cargo de la empresa 29,90% (contingencias comunes 23,6% + desempleo 5,5% + FOGASA 0,2% + formación profesional)

Según el desglose:

costes directos	plazo/meses	num pers	dedicacion	coste anual	coste total
Autor del Proyecto	6	1	0,60	38.865,63	11.659,69
Especialista en Estructuras y geotecnia	6	1	0,50	37.308,53	9.327,13
Especialista en Redes de Servicios	6	1	0,60	37.308,53	11.192,56
Especialista en Ciencias Ambientales	6	1	0,60	42.544,19	12.763,26
Ingenieros nivel 1	6	3	1,00	35.751,42	53.627,14
Ingenieros nivel 2	6	3	1,00	28.878,99	43.318,48
deliniantes proyectistas	6	2	0,75	23.809,02	17.856,77
Oficiales administrativos	6	3	0,75	21.598,69	24.298,53
informe Patrimonio/arqueologia	1		1,00	6.000,00	6.000,00
trabajos de topografia	3		1,00	2.500,00	7.500,00
localizacion servicios	1		1,00	7.500,00	7.500,00
trabajos de geotecnia	1		1,00	7.000,00	9.000,00

total costes directos

214.043,56

costes indirectos	meses	nº	coste mensual	coste total
gastos oficina (alquiler+servicios+ordenadores)	6	1,00	2.000,00	12.000,00
repografia, edicion	6	1,00	442,00	2.652,00
coches	4	3,00	650,00	7.800,00
seguros	6	1,00	500,00	3.000,00

total costes indirectos

25.452,00

suma directos + indirectos

239.495,56

13% gastos generales

31.134,42

6% beneficio industrial

14.369,73

presupuesto ejecucion contrata

284.999,71

redondeo

0,29

total honorarios

285.000,00

BASE IMPONIBLE

285.000,00

21% IVA

59.850,00

IMPORTE TOTAL

344.850,00

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado es el importe neto sin incluir IVA 285.000 euros.

PRESUPUESTO BASE POR EL QUE HAY QUE PRESENTAR OFERTA
No incluye la posible prórroga. Tampoco incluye IVA

285.000 euros.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Los trabajos para la redacción de los Proyecto de Trazado y Construcción, objeto de esta Asistencia Técnica, se desarrollarán metodológicamente en diversas etapas que se enumeran a continuación y que se constituyen en entregas parciales:

- SEIS (6) MESES para la Redacción del Plan Especial de Infraestructuras de Saneamiento.
- TRES (3) MESES para la redacción de los Proyectos de construcción de la ETAPA 1 (AGUAS NEGRAS, AMPLIACION DE TANQUES + TRANSITORIA PLUVIALES).
- CUATRO (4) MESES para la redacción de los Proyectos de construcción de la ETAPA 2 (COLECTOR DE PLUVIALES + SALIDA A CAUCE, DESMONTAJE EBAR).

Los plazos del Plan Especial como de los Proyectos constructivos de las ETAPAS a desarrollar se relacionan entre si en la siguiente programación de los trabajos:

PROGRAMACION ACTUACIONES SANEAMIENTO CUENCA NORTE LOS MOLINOS
CONSORCIO LOS MOLINOS - BUENAVISTA

actividad	MESES	meses																							
		1				2				3				4				5				6			
	duración	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO																									
REDACCION, ESTUDIOS SECTORIALES, TRAMITACION AMBIENTAL, ALEGACIONES INFORMACION PUBLICA, CONCLUSIONES	6																								
PROYECTOS DE CONSTRUCCION ETAPA-1																									
PROYECTO DE COLECTOR DE CONEXIÓN AGUAS NEGRAS DE LOS MOLINOS CON EL COLECTOR DE BUTARQUE	3																								
PROYECTO DE AMPLIACION DE TANQUES DE TORMENTAS Y ACTUALIZACION DE LOS TANQUES ACTUALES																									
PROYECTO DE REFORMA DE LA EBAR EXISTENTE PARA SU UTILIZACION COMO BOMBEO DE PLUVIALES																									
PROYECTOS DE CONSTRUCCION ETAPA-2																									
PROYECTO DE CONSTRUCCION NUEVO COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES	4																								
PROYECTO DE DESMONTAJE DE SOLUCION TRANSITORIA DE PLUVIALES DE LA ETAPA-1																									
NOTA: EL COMPUTO DE LOS PLAZOS TOTAL Y PARCIALES DEL CONCURSO QUEDAN SUSPENDIDOS EN LAS FASES DE INFORMACION PUBLICA Y EN LA RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO Y DE LOS PROYECTOS DE COSNTRUCCION QUE LO DESARROLLAN																									

-Plazo de Tramitaciones Administrativas: Una vez formalizados los documentos serán presentados antes los organismos competentes para su tramitación y en su caso sometimiento a periodos de información pública. Los plazos de dichos trámites se rigen por diferente normativa sectorial y urbanística de cuyo

cumplimiento y en su caso aplicación del silencio administrativo es ajeno tanto el adjudicatario como el Consorcio.

Durante este periodo el adjudicatario deberá ejecutar los trabajos que se reflejan en el Pliego Técnico de apoyo a dicha tramitación. A efectos de plazo el contrato en cuanto al plazo permanecerá suspendido por un plazo máximo de NUEVE (9) MESES. En caso que dicho plazo sea rebasado por causas ajenas al contratista sin que dichos trámites hayan concluido ambas partes tendrán opción de resolver el contrato.

DIVISION EN LOTES

PROCEDE: NO

No se justifica su división en lotes, pues de hacerlo si fuera posible, no se acortaría el plazo de redacción establecido en el apartado anterior: "Plazo de Ejecución".

Todos los Proyectos de Construcción de las distintas ETAPAS propuestas están relacionados entre sí y dependen de las conclusiones del Plan Especial de Infraestructuras, que a su vez incluye propuestas de trazado de los Proyectos de las distintas ETAPAS.

Con lo anteriormente expuesto, dividir en lotes el Plan Especial y los Proyectos, conllevaría a un aumento de plazo y un sobrecoste económico, pues por un lado si se licita el Plan Especial sin los Proyectos, se debería de incluir los costes de un Anteproyecto de las ETAPAS, para una vez aprobado licitar la redacción de los Proyectos.

PRORROGA

PROCEDE: SI. UNICAMENTE EN EL CASO DE AMPLIACIÓN DE LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS POR ENCIMA DE LOS 9 MESES DE MUTUO ACUERDO

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION (art. 202.2 LCSP)

- SOCIALES
- ETICAS
- MEDIOAMBIENTALES
- OTROS

PROCEDE: SOCIALES

Estabilidad laboral en los contratos

1. Al menos el 30 % del personal adscrito a la ejecución del contrato deberá tener contrato indefinido. En caso de producirse nuevas contrataciones, bajas o sustituciones, deberá seguir manteniéndose el citado porcentaje de contratación indefinida.

2. Es condición especial de ejecución mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del contrato sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla

salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora, de despidos disciplinarios, disconformidad de la Administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria y salvo que por circunstancias sobrevenidas la empresa se encuentre en algunos de los supuestos previstos en el artículo 51 del Estatuto de los Trabajadores.

Mantenimiento de los porcentajes comprometidos en las condiciones especiales de ejecución de carácter social. En los casos en que durante la ejecución del contrato se produzcan bajas y/o sustituciones de personal que ocupe plaza reservada a dar cumplimiento a las condiciones especiales de ejecución de carácter social, se deberán cubrir con personas que reúnan los mismos requisitos.

La presente condición especial tiene el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en el artículo 211.f) de la LCSP.

Se justifica dicha elección por considerar que, dada la naturaleza del contrato, la inclusión de una condición especial de ejecución de estas características contribuye a la promoción y estabilidad en el empleo.

CRITERIOS DE ADJUDICACION

PLURALIDAD DE CRITERIOS

CRITERIOS ECONÓMICOS

1º) Criterios económicos relacionados con costes, ponderación: 45 puntos.

Una vez resuelto, en su caso, el estudio de las ofertas desproporcionadas a que se refiere el punto 3º de este apartado, se procederá a la asignación de la puntuación de las ofertas económicas, mediante la fórmula abajo indicada, entre la oferta de menor valor, a la que se asignará 45 puntos, y el presupuesto tipo, al que se asignarán 0 puntos. Las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

Fórmula Matemática:

$$PUNTOS (X) = 45 \times \frac{P(TIPO) - P(X)}{P(TIPO) - P(MIN)}$$

Siendo:

PUNTOS(X) = Puntuación obtenida por la Empresa X

P(X) = Presupuesto ofertado por la Empresa X

P(TIPO) = Presupuesto tipo de licitación

P(MIN) = Presupuesto mínimo de todas las Empresas, no incursas en temeridad.

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de la misma en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que esta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común.

CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA VALORACION DE LAS OFERTAS (art.145 LCSP)

2º) Los criterios que se enuncian a continuación se evalúan de forma automática o mediante fórmulas, con una puntuación **máxima de 55 puntos**.

Su ponderación se desglosa en los siguientes criterios:

Descripción del criterio	ponderación			
Autor del Proyecto	20 puntos			
Número de proyectos de construcción de Infraestructuras de saneamiento en calidad de autor de los mismos:				
Número de Proyectos redactados				
4	5	6	7	8 o más
4 puntos	8 puntos	12 puntos	16 puntos	20 puntos

La experiencia como redactor de proyectos de construcción de infraestructuras de saneamiento se acreditará mediante certificados de la empresa o certificados de Administraciones Públicas que deberán contener al menos los siguientes datos: autor del proyecto, título del mismo y honorarios de redacción. (Se incluirán en el sobre nº2).

Los honorarios de redacción de proyectos a evaluar de forma automática en este apartado, no deberán de ser inferiores cada uno a la cantidad de 75.000€ (IVA no incluido).

Descripción del criterio	ponderación			
Especialista en cálculo de estructuras y geotecnia	15 puntos			
Número de años de experiencia del Especialista en cálculo de estructuras y geotecnia:				
Años de experiencia				
8	9	10	11	12 o más
3 puntos	6 puntos	9 puntos	12 puntos	15 puntos

La experiencia profesional de cada integrante del equipo ofertado deberá de acreditarse mediante “curriculum vitae” donde indique su experiencia en el área requerida. Se deberá incluir Declaración

Responsable del Delegado la Empresa en la que presta actualmente sus servicios sobre la veracidad de los datos incluidos en el curriculum.

Para los trabajos incluidos en el curriculum vitae no realizados para la Empresa licitadora, se deberá incluir declaración responsable del profesional sobre la veracidad de esos datos.

Se acompañará copia de la titulación académica

Descripción del criterio	ponderación
Especialista en redes de servicios urbanos	15 puntos

Número de años de experiencia del Especialista en redes de servicios urbanos:

Años de experiencia				
8	9	10	11	12 o más
3 puntos	6 puntos	9 puntos	12 puntos	15 puntos

La experiencia profesional de cada integrante del equipo ofertado deberá de acreditarse mediante "curriculum vitae" donde indique su experiencia en el área requerida. Se deberá incluir Declaración Responsable del Delegado la Empresa en la que presta actualmente sus servicios sobre la veracidad de los datos incluidos en el curriculum.

Para los trabajos incluidos en el curriculum vitae no realizados para la Empresa licitadora, se deberá incluir declaración responsable del profesional sobre la veracidad de esos datos.

Se acompañará copia de la titulación académica.

Descripción del criterio	ponderación
Especialista en Medio Ambiente o Ciencias Ambientales	5 puntos

Número de años de experiencia del Especialista en Especialista en Medio Ambiente o Ciencias Ambientales:

Años de experiencia				
6	7	8	9	10 o más
1 puntos	2 puntos	3 puntos	4 puntos	5 puntos

La experiencia profesional de cada integrante del equipo ofertado deberá de acreditarse mediante "curriculum vitae" donde indique su experiencia en el área requerida. Se deberá incluir Declaración

Responsable del Delegado la Empresa en la que presta actualmente sus servicios sobre la veracidad de los datos incluidos en el curriculum.

Para los trabajos incluidos en el curriculum vitae no realizados para la Empresa licitadora, se deberá incluir declaración responsable del profesional sobre la veracidad de esos datos.

Se acompañará copia de la titulación académica.

HABILITACION

Procede: SI.

Tipo: El Redactor de los trabajos deberá estar en posesión de la titulación académica siguiente: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o titulación equivalente, con atribuciones profesionales en la materia.

SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

B.-Solvencia técnica o profesional. (art 90.1.)

1.-Artículo 90.1 a) de la LCSP:

Relación de los servicios realizados en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de una declaración responsable con la relación de los principales trabajos efectuados durante los diez últimos años, indicando su importe desglosado por partidas, fechas, lugar de ejecución y destino público o privado.

Además de la declaración responsable, el licitador deberá presentar al menos tres (3) certificados de buena ejecución, de servicios relativos a trabajos cuyos CPV sean coincidentes con los establecidos en el Apartado 1. *Definición del Objeto del Contrato*, y cuyo importe para cada uno de ellos sea igual o superior al 80% del valor estimado del contrato que se licita, durante los siete últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado.

Los certificados de buena ejecución se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Justificación de los criterios de solvencia técnica o profesional:

Se ha elegido el criterio de una relación de los trabajos ejecutadas en el curso de los siete últimos años del artículo 90.1. a), avalada por certificados de buena ejecución, al entender que, con la aplicación de este, el órgano de contratación dispondrá de la garantía de la realización previa por parte de la empresa de actuaciones similares con buen término en los últimos siete años.

Esta ampliación del límite temporal de tres a los siete últimos años para la acreditación de solvencia técnica y profesional se considera necesaria, sobre todo teniendo en cuenta la caída de la contratación pública tras la crisis recientemente sufrida, que se ha visto agravada por la pandemia del COVID-19 que desde el mes de marzo de 2020 ha reducido hasta casi su desaparición la contratación pública y privada de obra civil, por lo que se amplía a siete años el plazo de tres años establecido en el citado artículo 90.1.a).

COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES

Como complemento de la solvencia acreditada, se exige el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales especializados. La exigencia específica de estos medios se justifica por la dificultad técnica de las obras a realizar, que implican trabajos de construcción de colectores a profundidades importantes (de entre 7 y 8 metros) y túneles de envergadura para el paso de grandes infraestructuras de transporte (hasta unos 100 metros de longitud el que haya de cruzar la autovía A4), características que a su vez abocan a una dimensión económica muy elevada de las obras de construcción, con un coste en términos de presupuesto de ejecución material que se estima en unos 6.000.000€, de los cuales unos 4.000.000€ corresponden al proyecto constructivo de mayor importe. Junto a ello hay que tener en cuenta también la relevancia social y ambiental derivada de la propia naturaleza y dimensión de las obras por cuanto que suponen una amplia ocupación del territorio con importante afectación a las redes de infraestructuras de servicios públicos, lo que conlleva el sometimiento de los proyectos a las pertinentes autorizaciones y estudios de conformidad. Dada la necesidad de que el diseño de las obras que han de ser objeto de los proyectos constructivos, y especialmente las del emisario de pluviales al arroyo La Bulera, sea especialmente escrupuloso con los múltiples requerimientos e implicaciones sociales y ambientales que conllevan, se considera que el equipo humano que haya de prestar los servicios debe aportar conocimientos profundos de ingeniería en redes de saneamiento, estructuras, geotecnia, redes de servicios urbanos e integración medioambiental, y ser dirigido por un profesional con experiencia importante como redactor de proyectos de esta tipología de obras.

Los licitadores deberán comprometerse por escrito a adscribir los siguientes medios personales:

- Como Autor del Plan Especial de Infraestructuras y de los Proyectos de Construcción a un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o personal titulado con atribuciones profesionales en la materia., con experiencia profesional de al menos 3 proyectos de infraestructuras de saneamiento como autor del proyecto, por importe de honorarios del al menos de 75.000€ cada uno. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como Especialista en cálculo de estructuras y geotecnia, a un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o personal titulado con atribuciones profesionales en la materia, con experiencia profesional de al menos siete años en proyectos de Estructuras y geotecnia. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como Especialista en redes de servicios urbanos, a un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos o personal titulado con atribuciones profesionales en la materia, con experiencia profesional de al menos siete años en proyectos como Especialista en redes de servicios urbanos (abastecimiento, saneamiento, electricidad...). Esta obligación tendrá la consideración de esencial.
- Como Especialista en Medio Ambiente o Ciencias Ambientales, a Licenciado en Medio Ambiente, Master o Grado en Ciencias Ambientales, Ingeniero de Montes, o titulación equivalente, con experiencia

profesional de al menos cinco años en proyectos como Especialista en estudios de impacto ambiental y/o proyectos de integración medioambiental y paisajística. Esta obligación tendrá la consideración de esencial.

La presente adscripción de medios personales tendrá el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP.

La exigencia se justifica al considerar que es el equipo mínimo exigible para la realización de los trabajos objeto del contrato y plazo de ejecución.

GARANTIA PROVISIONAL

NO PROCEDE.

GARANTIA COMPLEMENTARIA

Se aplicará lo estipulado en el art.107.2 LCSP, en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

PLAZO DE GARANTIA

SEIS (6) MESES contados a partir de Recepción de los trabajos.

POLIZA DE SEGUROS

PROCEDE: SI

Póliza de Responsabilidad Civil:

- El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa durante el período de ejecución de los trabajos y el del plazo de garantía, el siguiente contrato de seguro:

El adjudicatario deberá tener la correspondiente cobertura de su personal adscrito al contrato.

Importe del seguro: 300.000€ (TRESCIENTOS MIL EUROS).

A tal fin y con anterioridad a la formalización del contrato, el Contratista deberá aportar copia de la póliza del seguro de Responsabilidad Civil suscrita, acreditando mediante Certificado de la entidad aseguradora que los trabajos a contratar están cubiertos por dicha póliza, y su cuantía y duración debe alcanzar a toda la vigencia del contrato incluyendo el periodo de garantía. En caso que la póliza presentada tenga carácter prorrogable y no cumpla con el plazo establecido en el PCAP, el licitador deberá de presentar declaración responsable donde indique que la misma se prorrogará por el tiempo necesario para abarcar la totalidad del plazo del contrato y en su caso de la garantía

Deberá cubrir todo tipo de riesgos de responsabilidad civil, incluida la profesional, para garantizar los daños y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, incluido al propio CONSORCIO URBANÍSTICO, y que sean reclamados por estos, sin perjuicio de la responsabilidad del adjudicatario de responder por todos los daños y perjuicios que cause.

En el mismo deberá figurar el CONSORCIO URBANÍSTICO como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero.

Se justifica su exigencia a fin de asegurar el riesgo inherente a una obra como es la del objeto del contrato.

Se justifica la solicitud de la póliza de seguro por el importe de 300.000€ atendiendo al alcance y a la dificultad del objeto del contrato.

Una vez realizada la adjudicación y con anterioridad a la formalización del correspondiente contrato, el Contratista deberá aportar copia de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil que tenga suscrita, acreditando mediante Certificado de la entidad aseguradora, que los trabajos a contratar están cubiertos por dicha póliza con la cobertura por siniestro especificada en el párrafo anterior, y su cuantía y duración debe alcanzar a toda la vigencia del contrato incluyendo el periodo de garantía.

IMPORTE MÁXIMO GASTOS PUBLICIDAD

1.500 (MIL QUINIENTOS) €.

FORMA DE PAGO. HITOS DE PAGO

35% del importe del Contrato a la presentación para su aprobación del Plan Especial de Infraestructuras para su tramitación ante La Comunidad de Madrid.

45% del importe del Contrato a la presentación para su aprobación de los distintos Proyectos de Construcción de las ETAPAS previstas ante el Ayuntamiento de Getafe y para recabar la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II.

10% del importe del Contrato a la aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras.

10% a la aprobación de los Proyectos de Construcción por el Ayuntamiento de Getafe y a la obtención de la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II.

PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN: SI.

SUBCONTRATACIÓN

PROCEDE: SÍ, con los requisitos del artículo 215 de la LCSP.

Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar: 50 por 100, considerándose como obligación esencial a los efectos de su consideración como causa de resolución del contrato, de conformidad con el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SÍ

En Madrid, a la fecha de la firma