



CONSEJERIA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.



INFORME SOBRE EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. LOTE 1”. A/SER-027485/2021.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras fue adjudicado el CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE MADRID A EL CASAR.PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEANEXTGENERATIONEU” el 20 de diciembre de 2021 por un importe de 91.950.153,12 €, I.V.A. incluido y un plazo de 22 meses.

SEGUNDO. - Como contrato complementario al de obras, se licitó el contrato DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU dividido en 2 lotes. (EXPEDIENTE: A/SER- 027485/2021). El lote 1 comprende los servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud. El lote 2 comprende los servicios de Asistencia técnica y apoyo al representante de la administración de las obras. El Localizador MRR de la actuación objeto de este contrato es: C01.I01. P02.S06. PROVISIONAL.02.

TERCERO. - El lote 1 de dicho contrato de servicios (Dirección de obra), se adjudicó mediante Orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras de fecha 2 de agosto de 2022 por un importe de 1.639.913,24 € I.V.A. incluido, y un plazo de 27 meses. (El plazo del contrato de obras de 22 meses, más UN (1) mes previo entre la firma de contrato y el inicio de las obras para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0), UN (1) mes adicional para la recepción de las obras (fase 1) y TRES (3) meses a efectos de llevar a cabo trabajos relativos a la medición general y certificación final de las obras (fase 2))

CUARTO. - Con fecha 2 de junio de 2023 fue dictada orden de inicio del procedimiento de modificación del contrato de servicios.

QUINTO. - Con fecha 23 de noviembre de 2023 se ordena la ampliación de plazo de las obras de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR

EXPTE: A/OBR-000891/2021” por causas no imputables al contratista hasta el 8 de enero de 2024.

SEXTO. - Con fecha 19 de diciembre de 2023 se aprueba la modificación del contrato de obra con una ampliación del plazo de ejecución de 10 meses hasta el 8 de noviembre de 2024.

SEPTIMO. - Con fecha 28 de agosto de 2024, se autoriza la redacción de la modificación nº 2 del proyecto de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

OCTAVO. - Con fecha 14 de octubre de 2024 se aprueba la prórroga del contrato de servicios DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR” PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXTGENERATIONEU, LOTE 1” hasta el 8 de marzo de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

PRIMERO. - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

B) RÉGIMEN JURÍDICO DE LA MODIFICACIÓN

SEGUNDO. - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 31 de octubre de 2024, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

En el presente caso es necesario la redacción de un proyecto modificado del proyecto modificado nº 1 para llevar a cabo las necesidades del modificado nº 2 del contrato de obra, modificación que supone un incremento del precio primitivo.

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a razones de interés público, que consisten en la conveniencia de dar continuidad al contrato y realizar la puesta en servicio al uso público de la obra de PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR declarada de Interés general y afectando al desarrollo del barrio, al desarrollo del transporte público y la conectividad de Getafe. La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios, vinculado al contrato principal.

TERCERO. - El artículo 204 de la LCSP señala que los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 22 de la cláusula 1, recoge la siguiente modificación prevista del contrato:

“Condiciones en que podrán efectuarse: Necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.

Naturaleza: Inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras, que supondrá la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación.

Alcance y límites: La redacción del proyecto modificado tendrá un alcance acorde con la necesidad detectada por el responsable del contrato de obras y supondrá un incremento del precio del contrato adecuado a dicho alcance, mediante la introducción de nuevos

precios unitarios. Podrá suponer un incremento máximo de 6 (SEIS) meses del plazo de ejecución del contrato.

Procedimiento: *Respecto al procedimiento a seguir para la tramitación y aprobación de las modificaciones del contrato que se produzcan, se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP.*

Cuantía máxima. *Se podrán evaluar y aprobar modificaciones del contrato debidas a esta causa siempre que la cuantía de tales modificaciones no sea superior de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del lote del contrato.”*

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la finalidad de la presente modificación del contrato, está recogida en el PCAP como causa de modificación prevista: la necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.

C) CAUSA, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

CUARTO. - La propuesta de la Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo de fecha 31 de octubre de 2024 señala que las modificaciones previstas son las siguientes:

La modificación consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

El plazo para la redacción del modificado, que no supone ampliación del plazo del presente contrato de servicios, es de dos meses. El comienzo del plazo para la redacción del proyecto modificado comenzará al día siguiente de la formalización del contrato modificado.

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar del PPT con el siguiente alcance:

Modificaciones en el PPT

I.- Se modifica el apartado 3 ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CONTRATO en los siguientes términos:

El primer párrafo del apartado 3.1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS queda redactado del siguiente modo:

“El servicio objeto de licitación se ha dividido en 2 lotes.

A continuación, se recogen los lotes en que se ha dividido el servicio objeto de licitación:

Lote 1. Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”. Este lote comprende también la Redacción del Proyecto Modificado nº2 del proyecto de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

Lote 2. Servicios de Asistencia Técnica de las obras de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

A continuación, se recogen los lotes en que se ha dividido el servicio objeto de licitación:

En el apartado 3.1.1.1 Trabajos de Dirección de Obra, se añade un último punto con el siguiente contenido:

Redacción del Proyecto Modificado nº 2 del proyecto de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

3.2. FASES DEL CONTRATO PARA TODOS LOS LOTES.

Al final del párrafo del apartado, 2. Fase 1 o de dirección y asistencia, durante las obras. Se añade:

Durante esta fase se incluirá la redacción de los proyectos modificados que se generen.

También se añade al apartado 3.2.2. Fase 1 o de asistencia técnica y dirección de obra, durante la ejecución de las obras del apartado Lote 1. Dirección Facultativa de las obras, una tarea correspondiente al Lote 1 Dirección Facultativa de las Obras, definida del siguiente modo:

Redactar y firmar el documento Proyecto Modificado nº2 del proyecto de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

II.- Se añade un nuevo apartado 3.4, denominado PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO, con el siguiente contenido:

3.4. PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO nº 2.

3.4.1. OBJETIVO BÁSICO

El objetivo del proyecto modificado es la generación de los documentos necesarios según la legislación vigente para dar cumplimiento a la orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 28 de agosto de 2024, se autoriza la redacción de la modificación nº 2 del proyecto de “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR”.

3.4.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para la redacción del Proyecto Modificado nº 2 deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del proyecto Constructivo y la

elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.

Los objetivos a cubrir consistirán en dar solución a las necesidades recogidas en la propuesta técnica de solicitud de autorización de redacción del modificado de proyecto de obras formulada por la dirección de obra el 7 de agosto de 2024 añadiendo las unidades estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las ha hecho necesaria.

3.4.3. PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

La edición del Proyecto se realizará con los medios propios de la Dirección de Obra.

El proyecto deberá contener todos los documentos pertinentes, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación y normativa vigente. Una vez supervisado favorablemente y aprobado, deberá presentarse en formato PDF, adecuadamente indexado para facilitar el acceso rápido a cada parte de los documentos a través de su índice. Se estará a las instrucciones del representante de la administración en cuanto los nombres de los ficheros. Se entregarán cinco (5) ejemplares del proyecto completo, en soporte digital, CD o DVD no regrabable, coincidente de forma garantizada con la versión encuadernada.

Los textos de los documentos de los Proyectos, deberán asimismo grabarse en soporte informático editable, siguiendo las indicaciones del representante de la administración en cuanto a programas de tratamiento de texto, bases de datos a utilizar, programa de mediciones y presupuestos, etc. La documentación gráfica, planos, etc., se grabará en formato DXF. Se entregarán cinco (5) ejemplares en soporte digital, CD o DVD de todos los archivos fuente. De manera orientativa, se utilizarán los siguientes formatos:

- Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.*
- Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción versión 3 (FIEBDC-3), ficheros de texto tipo ASCII, procesador de textos Microsoft WORD, hoja de cálculo Microsoft EXCEL.*
- Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.*

Adicionalmente, se entregará una copia en formato papel encuadernada de cada uno de los proyectos constructivos en tamaño UNE A-3, en caso de requerirse por parte de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo

Tanto las carátulas de los planos como la presentación y encuadernación de los proyectos requerirán la aceptación previa del representante de la administración.

Tanto la documentación en soporte informático como en soporte papel del proyecto que se entregue deberá contener un índice completo de los ficheros informáticos que se presentan. Dicho índice habrá de identificar los directorios en que se ordena la información, la denominación de los ficheros, su formato y su contenido. Este mismo índice se

presentará como fichero en formato Microsoft WORD, con el nombre de INDICE y situado en el primer CD-R/DVD-R, si hubiera más de uno.

En todos los estudios que requieran un experto con conocimientos específicos, deberá estar identificado éste como autor, incluida su firma; en concreto, especialistas en cálculo de estructuras, geotecnia, medio ambiente, arqueología y paleontología, coordinadores de seguridad y salud.

3.4.4. PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

Se estará a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.

Será asimismo de la incumbencia del autor del proyecto el abono de los derechos de visado en Colegio Profesional si fuera necesario.

Se incorpora al cuadro de precios del Anejo N°1 de Precios unitarios del PPT recogido en la página 35 del PPT el siguiente precio unitario:

P-02 REDACCIÓN PROYECTO MODIFICADO N° 2 PROLONGACIÓN LÍNEA 3 A EL CASAR: 101.236,74 €.

Se incorpora al cuadro de precios del Anejo N°1 de Precios unitarios del PPT, en el apartado denominado Justificación de precios unitarios correspondiente al lote 1 la siguiente justificación del nuevo precio unitario.

P-02	REDACCIÓN PROYECTO MODIFICADO N° 2 PROLONGACIÓN LÍNEA 3 A EL CASAR					101.236,74 €
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	7.090,20 €	2	14.180,40 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Geotécnia y Geología	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Cálculo y diseño estruc	mes	6.145,44 €	1	6.145,44 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Memoria descriptiva y	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	Mediciones y presupue	mes	6.064,79 €	2	12.129,58 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Estudio Ambiental	mes	5.506,81 €	1	5.506,81 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Sa	mes	5.506,81 €	2	11.013,62 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Edición de proyecto	mes	5.506,81 €	1	5.506,81 €
PAUX-19	Delineante con más de 10 años de experiencia	Delineación planos	mes	4.940,72 €	2	9.881,44 €

Modificación en el PCAP

Por otro lado, esta modificación implica la necesidad de modificar el PCAP para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar la cláusula 1 del PCAP con el siguiente alcance:

Se añade un tercer párrafo al apartado 18 (Plazo de ejecución) de la cláusula 1 del PCAP y se modifica su contenido respecto a las recepciones parciales, quedando redactado dicho apartado en los siguientes términos:

Apartado 18.- Plazo de ejecución:

Total: Lote 1 y lote 2. El plazo de ejecución del contrato está vinculado al plazo de ejecución del contrato de obras objeto de inspección y vigilancia. El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras, más UN (1) mes adicional para los trabajos de

comprobación iniciales (fase 0), UN (1) mes adicional para la recepción de las obras (fase 1) y TRES (3) meses adicionales a efectos de llevar a cabo los trabajos relativos a la medición general y certificación final de las obras (fase 2). El cómputo del plazo se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato, salvo que todavía no se hubiese formalizado el contrato de obras, en cuyo caso, la fecha de inicio del presente contrato de servicios será la de la formalización del contrato de obras.

En caso de que el adjudicatario del contrato de obras oferte un plazo de su contrato inferior a los 24 meses, el plazo del presente se ajustará a dicha reducción de plazo. La reducción máxima del contrato de obras permitida es de 2 meses, por lo tanto, el presente contrato de servicios tendrá una duración inicial mínima de 27 meses y máxima de 29 meses.

Para las prestaciones de redacción de modificado SI se requiere una recepción parcial. El plazo para la redacción del proyecto modificado nº 2 será de dos meses.

PARCIALES: SI (para proyecto modificado)

RECEPCIONES PARCIALES: SI (para proyecto modificado)

Procede la prórroga del contrato: SÍ

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 54 meses.

En el Apartado 24.- Régimen de pagos, al final del subapartado Forma de pago, LOTE 1, se incorpora el siguiente párrafo:

Los trabajos de redacción de un proyecto modificado tendrán un régimen de pago específico. Dichos trabajos se abonarán mediante un único pago tras la recepción del mismo que será dentro de la fase 1. La cuantía se obtendrá a partir de la relación valorada de los trabajos realmente efectuados conforme a los precios unitarios establecidos en el anejo correspondiente del PPT. Al importe resultante de la medición se aplicarán los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial y, posteriormente, el porcentaje de adjudicación resultante de la oferta realizada por el adjudicatario. A dicho importe se le aplicará el IVA.

D) PRECIO Y PLAZO DEL CONTRATO MODIFICADO

Modificación del precio:

La modificación implica un aumento del precio del contrato de 122.155,92 euros (IVA incluido), según se detalla a continuación. los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios del pliego de cláusulas administrativas que rigen el contrato.

Justificación del incremento del precio correspondiente al modificado:

P-02	REDACCIÓN PROYECTO MODIFICADO Nº 2 PROLONGACIÓN LINEA 3 A EL CASAR					101.236,74 €
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	7.090,20 €	2	14.180,40 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Geotécnia y Geología	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Cálculo y diseño estru	mes	6.145,44 €	1	6.145,44 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Memoria descriptiva y	mes	6.145,44 €	2	12.290,88 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	Mediciones y presup	mes	6.064,79 €	2	12.129,58 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Estudio Ambiental	mes	5.506,81 €	1	5.506,81 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Sa	mes	5.506,81 €	2	11.013,62 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Edición de proyecto	mes	5.506,81 €	1	5.506,81 €
PAUX-19	Delineante con más de 10 años de experiencia	Delineación planos	mes	4.940,72 €	2	9.881,44 €
TOTAL PEM						101.236,74 €
13% GG + 6% BI						19.234,98 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)						120.471,72 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA) x Coef Adjudicación						100.955,30 €
IVA 21 %						21.200,61 €
TOTAL PRESUPUESTO LIQUIDO						122.155,91 €

Modificación del plazo:

La presente modificación no supone ampliación del plazo del contrato de servicios.

D) PROCEDIMIENTO

QUINTO. - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación, la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

SEXTO. - El artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público., dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207. En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

SÉPTIMO. - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz

de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

No procedería dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

OCTAVO. - El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

“Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

- 1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
- 2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
- 3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior
- 4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

Procederá informe de la Abogacía y de la Intervención.

NOVENO. - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

E) COMPETENCIA

DÉCIMO. - La competencia para modificar el presente contrato le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó el ejercicio de la competencia en el Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid y de la Intervención, procedería:

Aprobar la modificación del contrato “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de “Prolongación de la Línea 3 de Metro de Madrid a El Casar”, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NEXTGENERATIONEU. Lote 1”. A/SER-027485/2021, que supone:

- a) Modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares conforme a lo indicado en el apartado c) de este informe.
- b) Incrementar el precio del contrato en 122.155,92 € euros (Base imponible: 100.955,30 euros, e IVA 21.200,62 euros), el cual supone un 7,45 % del precio inicial del contrato. El gasto se imputará a la anualidad 2025 del subconcepto 60104 del programa 453B.

En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del



CONSEJERIA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

contrato, el contratista debería reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 5.047,76 euros (cinco mil cuarenta y siete euros con setenta y seis céntimos), correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

EL TÉCNICO DE APOYO DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: PLATAS GUTIERREZ LUIS
Fecha: 2024.11.14 13:20