



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE 1ª MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” Lote 1

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-001735/2022 LOTE 1
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en la dirección de obra hasta la certificación final, el control y custodia documental, la coordinación de seguridad y salud de las obras del contrato de “Construcción de ampliación de la línea 11 del metro de Madrid. tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal”.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras de “Construcción de ampliación de la línea 11 del metro de Madrid. tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal”, anteriormente citado, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

- c) CPV: 71356200-0. Servicios de asistencia técnica.
71356200-0. Servicios de asistencia técnica. 71311230-2. Servicios de ingeniería ferroviaria
- d) Acuerdo marco: No
- e) Sistema dinámico de adquisición: No
- f) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
DOUE de 20 de mayo de 2022; BOCM de 1 de junio de 2022; Perfil de contratante de 20 de mayo de 2022
- g) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 27.148.498,73 euros

5. Presupuesto base de licitación Lote 1:

Importe neto: 3.530.408,99 euros. IVA: 741.385,89 euros. Importe total: 4.271.794,88 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 28 de diciembre de 2022
- b) Fecha de formalización del contrato: 31 de enero de 2023
- c) Contratista: Ute Typsa-Ardanuy Línea11 - NIF U44554731
- d) Importe de adjudicación:



Comunidad de Madrid

Base imponible: 2.851.873,37 euros. IVA: 598.893,41 euros. Importe total: 3.450.766,78 euros

e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 29 de mayo de 2026

b) Descripción de las modificaciones:

El objeto de la modificación consiste en la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP).

Dicha modificación supone modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas en los términos recogidos en la orden de fecha 29 de mayo de 2026.

c) Justificación de la modificación:

Este contrato es un contrato complementario al CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021). Con fecha 29 de enero de 2026 se ha aprobado técnicamente el PROYECTO MODIFICADO N.º 2 DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” y se ha aprobado la modificación nº2 por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 26 de marzo de 2026 del CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021). Esta modificación contiene 22 modificaciones no previstas en pliego sin aumento de plazo en la ejecución de la obra que implica un incremento de medios materiales y humanos de los trabajos a ejecutar en el presente contrato de servicios para poder atender adecuadamente a las funciones previstas en el mismo respecto a los aspectos modificados en el proyecto de obras, siendo necesaria la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento y llevar a cabo las prestaciones indicadas en el apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP).

La presente modificación primera del Lote 1 está justificada en el supuesto b) del artículo 205.2 de la LCSP dado que se trata de la necesidad de modificar un contrato vigente derivado de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

d) Importe de la modificación:

Base imponible: 340.174,01 euros; IVA 21% extrapresupuestario: 71.436,54 euros; Importe total: 411.610,55 euros

Precio del contrato tras la modificación:

Base imponible 3.701.311,52 euros, IVA 21% extrapresupuestario 777.275,42 euros. Importe total: 4.478.586,94 euros

e) Variación del plazo de ejecución: no varía el plazo de ejecución.



Consejería de Vivienda, Transportes
e Infraestructuras

Comunidad de Madrid

Plazo del contrato tras la modificación: 46 meses

Madrid, XX de XXXX de 2026. La Secretaria General Técnica. P.D.F. (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez