

**ORDEN POR LA QUE SE APRUEBA EL MODIFICADO 3 DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DE “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL. A/SER-001735/2022.**

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** - Por Orden de fecha 28 de diciembre de 2022, se adjudicó el Lote 2 del contrato de “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 2”. A/SER-001735/2022, con presupuesto de licitación 11.008.619,36 euros y que era complementario del contrato de “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal.” A/OBR-036452/2021, a la UTE PROINTEC, S.A.U. - INTECSA-INARSA, S.A.U. (UTE L11 PLAZA ELÍPTICA LOTE 2), con NIF U44554731.

**SEGUNDO.** - El contrato de servicios complementario de asistencia técnica de las obras se formalizó el 8 de febrero de 2023 con un plazo de ejecución de 46 meses y un precio de 8.746.432,66 euros (base imponible 7.228.456,74 euros, IVA extrapresupuestario 1.517.975,92 euros) iniciándose su ejecución al día siguiente de la firma del contrato.

**TERCERO.** - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 25 de abril de 2024 fue aprobada la primera modificación del contrato de servicios Lote 2, incrementando el precio del contrato en 1.735.281,37 euros (base imponible 1.434.116,84 euros y 301.164,53 euros de IVA del 21%, teniendo carácter extrapresupuestario), lo que supuso un aumento del 19,84% respecto al precio inicial.

**CUARTO.** - Mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 9 de julio de 2025, se autoriza la redacción de la segunda modificación del proyecto del contrato de obras “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” A/OBR-036452/2021, del que es complementario.

**QUINTO.** - El día 26 de marzo de 2026 se dicta Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por la que se aprueba la modificación segunda del contrato de obras (A/OBR-036452/2021), por un importe de 53.738.504,07 euros (Base imponible 44.411.986,84 euros, IVA 21% extrapresupuestario 9.326.517,23 euros) y cuyo plazo de finalización no varía.

**SEXTO.** - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 20 de noviembre de 2025 se aprueba el modificado segundo del lote 2 del CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”, EXPEDIENTE: A/SER-001735/2022 con un incremento del precio del contrato en 304.691,14 euros (251.810,86 euros de base imponible y 52.880,28 euros de IVA extrapresupuestario). El precio total del contrato es de 10.786.405,17 euros (base imponible 8.914.384,44 euros, IVA 21% extrapresupuestario 1.872.020,73 euros) y sin variación en el plazo inicial.

**SÉPTIMO.** - El 20 de marzo de 2026, la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo efectuó propuesta de modificación del contrato de servicios complementario basada en la concurrencia de los supuestos previstos en el apartado b) del artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

**OCTAVO.** - Con fecha 31 de marzo de 2026 se ha dictado Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de inicio del procedimiento de modificación tercera del contrato de servicios lote 2.

**NOVENO.** - Mediante comunicación de fecha 31 de marzo de 2026, recibida por el contratista con fecha 6 de abril de 2025 se notifica a éste la orden de inicio, informe del Área de Contratación de fecha 31 de marzo de 2026 y la apertura del trámite de audiencia por un plazo de 5 días hábiles.

En fecha 8 de abril de 2026, el contratista manifiesta por escrito su conformidad a la modificación propuesta.

**DÉCIMO.** - El 17 de abril de 2026 la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emite informe favorable al expediente de modificación del contrato.

**DÉCIMOPRIMERO.** - En fecha 27 de mayo de 2026 se fiscaliza el expediente por la Intervención.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

##### **A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

**PRIMERO.** - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

**SEGUNDO.** - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 20 de marzo de 2026, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP, a razones de interés público, que consisten en la necesidad de dar continuidad al contrato y entregar al uso público la obra de AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (EXPEDIENTE: A/OBR-036452/2021), considerada una infraestructura de interés público, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 bis de la Ley 5/85 de 16 de mayo de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos regulares de Madrid, y concretamente en su Disposición Adicional Segunda. La futura ampliación de la Línea 11, conformará una línea transversal que descongestionará la Línea 6 en su tramo sur, conectará con la Estación de Atocha y será intercambio con otras tres líneas de Metro, generando rutas alternativas a la línea 6 para la comunicación de las líneas radiales. La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios y a las modificaciones propuestas, esenciales para la correcta realización de las prestaciones del contrato principal.

La prolongación de la línea 11 de Metro de Madrid entre las Estaciones de Plaza Elíptica y de Conde de Casal en Madrid, se crea un nuevo eje transversal que permitirá:

- Descongestionar la Línea 6: Creando un tramo de Línea 11 interior a la Línea 6 entre Plaza Elíptica y conde de Casal, completando la malla por el lado sur y poniéndose en servicio una alternativa al tramo mencionado de Línea 6, repartíendose la carga entre las dos líneas y superando los actuales problemas de congestión de esta última.
- Conectar con la Estación de Atocha: La terminal de Alta Velocidad de Atocha tendrá en un futuro próximo una demanda superior a los 30 millones de viajeros/año. Las ampliaciones en marcha permitirán la conexión con los ejes nacionales e internacionales más importantes. Sin embargo, su conexión con la red del Metro de Madrid se limita a una sola línea (la línea 1 en la estación de atocha-Renfe). La carga de viajeros que se va a generar requiere una mejora de las conexiones con la Red de Metro que no concentre en una sola línea todo el tráfico de conexión entre ambas redes. El paso de la futura Línea 11 por Atocha se hace necesario para evacuar y alimentar el futuro Intercambiador de Atocha.
- Intercambio con el mayor número posible de líneas de Metro: El trazado a desarrollar, por su concepción transversal, permitirá intercambiar con un gran número de líneas de Metro, descargando éstas y generando rutas alternativas a la Línea 6 para la comunicación de líneas radiales.

La presente modificación tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades que se pretendía dar satisfacción con el contrato vigente.

**TERCERO.** – El artículo 205.1 de la LCSP señala que las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares sólo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo manifiesta que esta modificación se basa en el apartado b) del 205.2. LCSP.

**CUARTO.** El artículo 205.2 de la LCSP relaciona los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando cumplan todos los requisitos recogidos en el apartado primero. El artículo 205.2.b) establece:

*“b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la causa prevista en el artículo 205.2.b)

### **C) JUSTIFICACIÓN, OBJETO E IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN:**

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 20 de marzo de 2026 a este respecto señala lo siguiente:

#### **QUINTO. - Modificaciones que responden a circunstancias no previstas en el PCAP**

##### - Justificación de la modificación:

Este contrato es un contrato complementario al CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021). Con fecha 29 de enero de 2026 se ha aprobado técnicamente el PROYECTO MODIFICADO N.º 2 DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” y se ha aprobado la modificación nº2 por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 26 de marzo de 2026 del CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL

METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021) Esta modificación contiene 22 modificaciones no previstas en pliego sin aumento de plazo en la ejecución de la obra que implica un incremento de medios materiales y humanos de los trabajos a ejecutar en el presente contrato de servicios para poder atender adecuadamente a las funciones previstas en el mismo respecto a los aspectos modificados en el proyecto de obras, siendo necesaria la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento y llevar a cabo las prestaciones indicadas en el apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP).

La presente modificación tercera del Lote 2 está justificada en el supuesto b) del artículo 205.2 de la LCSP dado que se trata de la necesidad de modificar un contrato vigente derivado de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato. Cumpliéndose además las tres condiciones siguientes:

1.º La modificación propuesta viene derivada de la aprobación de un modificado del contrato principal con 22 causas de modificación no previstas, sin aumento de plazo. Causa o circunstancia que una Administración diligente no hubiera podido prever. Si bien es previsible que en un contrato de obras pueda haber modificaciones, en el momento de la licitación del presente contrato de servicios resultaba imposible prever la naturaleza y el real alcance de las posibles modificaciones no previstas que eventualmente puedan acabar resultando necesarias en el contrato de obras, y por tanto la repercusión que tales modificaciones en el contrato de servicios.

2.º La modificación no altera la naturaleza global del contrato, dado que la prestación es la misma que la inicial, pero con una adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento y llevar a cabo las prestaciones establecidas en pliego prescripciones técnicas de acuerdo a las necesidades establecidas por la aprobación del modificado número 2 del contrato de obra.

3.º La modificación propuesta supone un aumento del 4,55% (398.082,34 euros, IVA incluido) respecto al precio inicial del contrato (8.746.432,66 euros, IVA incluido) no excediendo, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

#### - Objeto de la modificación:

El objeto de la modificación consiste en la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP).

Esta modificación no supone ampliación del plazo del presente contrato.

#### MODIFICACIONES EN EL PPT

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para adaptar los medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a apartado “3.2.2.



Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras”. Sobre esta base, la modificación supone modificar del PPT con el siguiente alcance:

Se modifica el apartado 4. MEDIOS MÍNIMOS A DISPOSICION DEL CONTRATO en los siguientes términos:

4.1.2 Lote 2. Asistencia Técnica. Se modifican los siguientes apartados:

4.1.2.8. Vigilantes de obra

Se modifica el número de vigilantes, pasando de ocho (8) a nueve (9) vigilantes de día y de tres (3) a cinco (5) vigilantes de noche. Quedando redactado el primer párrafo de la siguiente forma:

*“Serán nueve vigilantes de obra en horario de día y cinco vigilantes en horario de noche durante la fase 1 del contrato, a los que se exigirá al menos uno de los siguientes requisitos: (...)”*

4.1.2.10. Técnico en seguridad ferroviaria operacional y aplicación del Reglamento 402/2013

Se añade:

El técnico de seguridad tendrá la consideración de Técnico de apoyo al Jefe de Unidad

4.5 DOTACIÓN DE MATERIAL

Se añaden 3 Teléfonos móviles y 3 Furgonetas a los medios materiales

Se incluye en el cuadro de precios del Anejo Nº1 de Precios unitarios del PPT, dentro del lote 2 los siguientes precios unitarios con su justificación: PN2-03, PN2-101 y PN2-201.

PN2-03	Informe mensual de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra, estimada para realización de los controles cualitativo, geométrico, cuantitativo y de programación de la fase 1 denominada de EJECUCION según la estimación de distribución temporal de recursos de la ACO en función de las fases/momentos de obra incluida en el PPT. Incluye resúmenes de seguimiento de obra semanales					155.450,28 €
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.090,20 €	1	7.090,20 €	
PAUX-29	Asesor experto en Geotecnia y/o Estructuras. Titulado superior, Ingeniero	hora	53,21 €	171	9.098,91 €	
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.145,44 €	3	18.436,32 €	
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.145,44 €	1	6.145,44 €	
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.145,44 €	3	18.436,32 €	
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	5.506,81 €	2	11.013,62 €	
PAUX-26	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.087,16 €	3	12.261,48 €	
PAUX-23	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	4.940,72 €	9	44.466,48 €	
PAUX-23	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	4.940,72 €	5	24.703,60 €	
PAUX-27	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	3.797,91 €	1	3.797,91 €	
PN2-101	Mantenimiento mensual en fase 1 de la Asistencia Técnica para equipamiento informático y medios materiales del personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra					5.351,83 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	ud	3,14%	170.440,51 €	5.351,83 €	
PN2-201	Mantenimiento mensual de oficina de la Asistencia Técnica, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra y mobiliario para el personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra					9.612,84 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en	ud	5,64%	170.440,51 €	9.612,84 €	

- Importe de la modificación:

Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios incluidos en el Anejo nº1 del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato.

La cuantía de la modificación, asciende a 398.082,34 euros (base imponible 328.993,67 euros e IVA 69.088,67 euros), lo que supone un aumento del 4,55% respecto del precio original.

Modificación del precio:

Esta modificación supone un incremento del precio inicial del contrato, IVA incluido, de 398.082,34 euros y correspondiente a una causa no prevista en el PCAP. Se distribuye en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe Modificado 3	IVA	TOTAL CON IVA
2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	297.458,56 €	62.466,30 €	359.924,86 €
2027	31.535,11 €	6.622,37 €	38.157,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>328.993,67 €</b>	<b>69.088,67 €</b>	<b>398.082,34 €</b>

La anualidad 2026 se imputará a la partida 60104 del Programa: 453B. El IVA tiene carácter extrapresupuestario.

En la siguiente tabla se describe el incrementado del modificado nº3 comparado con el contrato inicial y los dos modificados anteriores:

	Precio Inicial	Incremento Modificado 1	Incremento Modificado 2	Incremento Modificado 3	Importe total	INCREMENTO SOBRE PRECIO INICIAL
PEM	7.592.916,75 €	1.506.425,26 €	264.507,20 €	345.581,59 €	9.709.430,80 €	2.116.514,05 €
19% GG + BI	1.442.654,18 €	286.220,80 €	50.256,37 €	65.660,50 €	1.844.791,85 €	402.137,67 €
COEF. ADJUDICACIÓN 0,7999999996						
PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE (sin IVA)	7.228.456,74 €	1.434.116,84 €	251.810,86 €	328.993,67 €	9.243.378,11 €	2.014.921,37 €
IVA	1.517.975,92 €	301.164,53 €	52.880,28 €	69.088,67 €	1.941.109,40 €	423.133,49 €
PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE (con IVA)	8.746.432,66 €	1.735.281,37 €	304.691,14 €	398.082,34 €	11.184.487,51 €	2.438.054,86 €

En la siguiente tabla se muestran las anualidades incluyendo los importes del modificado nº3 a los modificados anteriores:

Anualidad	Importe Vigente	Importe Modificado 3	Importe Total	IVA	TOTAL CON IVA
2023	1.416.650,60 €	0,00 €	1.416.650,60 €	297.496,63 €	1.714.147,23 €
2024	2.408.096,88 €	0,00 €	2.408.096,88 €	505.700,35 €	2.913.797,23 €
2025	2.153.344,83 €	0,00 €	2.153.344,83 €	452.202,41 €	2.605.547,24 €
2026	2.932.790,67 €	297.458,56 €	3.230.249,23 €	678.352,33 €	3.908.601,56 €
2027	3.501,46 €	31.535,11 €	35.036,57 €	7.357,68 €	42.394,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.914.384,44 €</b>	<b>328.993,67 €</b>	<b>9.243.378,11 €</b>	<b>1.941.109,40 €</b>	<b>11.184.487,51 €</b>

El total de las modificaciones del contrato, valorando conjuntamente todas las modificaciones recogidas en los modificados nº1, nº2 y nº3, asciende a 2.438.054,86 euros (IVA incluido), cuya base Imponible es 2.014.921,37 euros e IVA de 423.133,49 euros, lo que supone un 27,87%

respecto al precio inicial del contrato.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los incrementos sobre el precio inicial del contrato, que suponen cada una de las modificaciones de los dos modificados anteriores más el presente modificado, y sus porcentajes respecto al importe contratado inicial:

<b>IMPORTE INICIAL</b>	<b>7.228.456,74 €</b>	
<b>MODIFICADO 1</b>		
1ª Modificación Prevista	490.021,17 €	<b>6,78%</b>
1ª Modificación No Prevista	226.104,56 €	<b>3,13%</b>
2ª Modificación No Prevista	717.991,11 €	<b>9,93%</b>
<b>MODIFICADO 2</b>		
Modificación Prevista	251.810,86 €	<b>3,48%</b>
<b>MODIFICADO 3</b>		
Modificación No Prevista	328.993,67 €	<b>4,55%</b>
<b>SUMA CAUSAS PREVISTAS</b>	<b>741.832,03 €</b>	<b>10,26%</b>
<b>SUMA CAUSAS NO PREVISTAS</b>	<b>1.273.089,34 €</b>	<b>17,61%</b>
<b>SUMA CAUSAS PREVISTAS Y NO PREVISTAS</b>	<b>2.014.921,37 €</b>	<b>27,87%</b>

## **PLAZO**

La presente modificación no supone ampliación del plazo del contrato de servicios.

## **D) PROCEDIMIENTO**

**SEXTO.** - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación, la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**SÉPTIMO.** - El artículo 203 de la LCSP, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

**OCTAVO.** - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.



2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

En fecha 31 de marzo de 2026 se dio audiencia al contratista, accediendo al contenido el día 6 de abril de 2026 y dio su conformidad en fecha 8 de abril de 2026. No procede dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

**NOVENO.** - El artículo 207.2 de la LCSP indica que “antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente”.

Al no haberse redactado el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares por un tercero ajeno al órgano de contratación, no concurre la circunstancia prevista en el artículo 2 del artículo 207 de la LCSP.

**DÉCIMO-** El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

” Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

- 1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
- 2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
- 3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.

4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

En fecha 31 de marzo de 2026 se ha dado audiencia al contratista, accediendo al contenido el día 6 de abril de 2026 y dando este su conformidad en fecha 8 de abril de 2026.

En fecha 17 de abril de 2026 emite informe favorable la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

En fecha 27 de mayo de 2026 se fiscaliza el expediente la Intervención.

**DECIMOPRIMERO.** - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla.

La aprobación por el órgano de contratación ha requerido la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

## **E) COMPETENCIA**

**DECIMOSEGUNDO.-** La competencia para modificar el presente contrato le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó en el Viceconsejero las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación en relación con los contratos promovidos por las Direcciones Generales que le están adscritas, con presupuesto de licitación superior a 500.000 euros.

**DECIMOTERCERO.** - El artículo 5.2 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dispone que:

*“Cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.”*

No procede autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo.

**DECIMOCUARTO.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 75.1 y 95 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 37 de la Ley 6/2025, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad

de Madrid para el año 2026 y 21 q) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, le corresponde al Consejo de Gobierno la autorización o compromiso de gastos de capital y operaciones financieras cuya cuantía exceda de 1.500.000 euros.

No procede autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo dado que el importe del gasto presupuestario correspondiente al subconcepto 60104 es 328.993,67 euros (sin IVA, este tiene carácter extrapresupuestario).

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid de fecha 17 de abril de 2026 y de la Intervención de fecha 27 de mayo de 2026,

### **ORDENO:**

Aprobar la modificación nº3 del contrato de “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 2”. A/SER-001735/2022, que supone:

- a) Modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas conforme a lo indicado en el apartado c) Justificación, objeto e importe del modificado, de este informe.
- b) Incrementar el precio del contrato en 398.082,34 euros (base imponible 328.993,67 euros e IVA extrapresupuestario de 69.088,67 euros) lo que supone un aumento del 4,55 % del precio tras las dos modificaciones previas y un 27,87% respecto al precio inicial del contrato.

En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debería reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 16.449,68 euros, correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquél en que se haya publicado en el perfil de contratante. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. También podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, sin perjuicio de cuantos otros recursos estimen oportuno interponer.

**EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D. (Orden 27.12.2023, BOCM 02.01.2024)**  
**EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**