

INFORME SOBRE EL EXPEDIENTE DE PRIMERA MODIFICACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL. A/SER-001735/2022.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por orden de fecha 28 de diciembre de 2022, se adjudicó el Lote 1 del contrato de “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 1” (A/SER-001735/2022), por un importe de 3.450.766,78 euros (IVA incluido) y que era complementario del contrato de “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal.” A/OBR-036452/2021, a la UTE TYPASA-ARDANUY LINEA 11, con NIF U44581817.

SEGUNDO. - El contrato de servicios complementario de Dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de las obras se formalizó el 31 de enero de 2023 con un plazo de ejecución de 46 meses y un precio de 3.450.766,78 euros (base imponible 2.851.873,37 euros y 598.893,41 euros de IVA extrapresupuestario) iniciándose su ejecución al día siguiente de la firma del contrato.

TERCERO. - Mediante orden de fecha 29 de enero de 2026 de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, se aprueba técnicamente el proyecto modificado nº 2 del “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”, del que este contrato de servicios es complementario.

CUARTO. - Mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 9 de julio de 2025, se autoriza la redacción de la modificación Nº2 del proyecto del contrato de obras “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” A/OBR-036452/2021, del que es complementario.

QUINTO. - El día 31 de julio de 2025, se dicta Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por la que se aprueba la Continuidad Provisional de las Obras, de conformidad con la propuesta técnica del director facultativo de la obra de fecha 23 de julio de 2025, en tanto se tramita la modificación Nº2 del contrato de obras.

SEXTO. - El día 26 de marzo de 2026 se dicta Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por la que se aprueba la modificación segunda del contrato de obras (A/OBR-036452/2021), por un importe de 53.738.504,07 euros (Base imponible 44.411.986,84 euros, IVA 21% extrapresupuestario 9.326.517,23 euros) y cuyo plazo de finalización no varía.

SÉPTIMO. - Mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 25 de febrero de 2026, se aprueba la prórroga del contrato de servicio denominado “CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN

DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”. EXPEDIENTE A/SER-001735/2022 LOTE 1.

OCTAVO. - El 16 de marzo de 2026, la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo efectuó propuesta de modificación del contrato de servicios complementario basada en la concurrencia de los supuestos previstos en el apartado b) del artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), dado que se trata de la necesidad de modificar un contrato vigente derivado de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

NOVENO. - Con fecha 9 de abril de 2026 se ha dictado Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de inicio del procedimiento de modificación Nº 1 del contrato de servicios lote 1.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

PRIMERO. - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

SEGUNDO. - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 16 de marzo de 2026, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP, a razones de interés público, que consisten en la necesidad de dar continuidad al contrato y entregar al uso público la obra de AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE

MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (EXPEDIENTE: A/OBR-036452/2021), considerada una infraestructura de interés público, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 bis de la Ley 5/85 de 16 de mayo de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos regulares de Madrid, y concretamente en su Disposición Adicional Segunda. La futura ampliación de la Línea 11, conformará una línea transversal que descongestionará la Línea 6 en su tramo sur, conectará con la Estación de Atocha y será intercambio con otras tres líneas de Metro, generando rutas alternativas a la línea 6 para la comunicación de las líneas radiales. La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios y a las modificaciones propuestas, esenciales para la correcta realización de las prestaciones del contrato principal.

La prolongación de la línea 11 de Metro de Madrid entre las Estaciones de Plaza Elíptica y de Conde de Casal en Madrid, se crea un nuevo eje transversal que permitirá:

- Descongestionar la Línea 6: Creando un tramo de Línea 11 interior a la Línea 6 entre Plaza Elíptica y conde de Casal, completando la malla por el lado sur y poniéndose en servicio una alternativa al tramo mencionado de Línea 6, repartiéndose la carga entre las dos líneas y superando los actuales problemas de congestión de esta última.
- Conectar con la Estación de Atocha: La terminal de Alta Velocidad de Atocha tendrá en un futuro próximo una demanda superior a los 30 millones de viajeros/año. Las ampliaciones en marcha permitirán la conexión con los ejes nacionales e internacionales más importantes. Sin embargo, su conexión con la red del Metro de Madrid se limita a una sola línea (la línea 1 en la estación de atocha-Renfe). La carga de viajeros que se va a generar requiere una mejora de las conexiones con la Red de Metro que no concentre en una sola línea todo el tráfico de conexión entre ambas redes. El paso de la futura Línea 11 por Atocha se hace necesario para evacuar y alimentar el futuro Intercambiador de Atocha.
- Intercambio con el mayor número posible de líneas de Metro: El trazado a desarrollar, por su concepción transversal, permitirá intercambiar con un gran número de líneas de Metro, descargando éstas y generando rutas alternativas a la Línea 6 para la comunicación de líneas radiales.

La presente modificación tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades que se pretendía dar satisfacción con el contrato vigente.

TERCERO. – El artículo 205.1 de la LCSP señala que las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares sólo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo manifiesta que las modificaciones en los apartados b) del 205.2. LCSP.

CUARTO. El artículo 205.2 de la LCSP relaciona los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando cumplan todos los requisitos recogidos en el apartado primero. El artículo 205.2.b) establece:

“b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la causa prevista en el artículo 205.2.b)

C) JUSTIFICACIÓN, OBJETO E IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN:

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 16 de marzo de 2026 señala:

QUINTO. - Modificaciones que responden a circunstancias no previstas en el contrato

- Justificación de la modificación:

Este contrato es un contrato complementario al CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021). Con fecha 29 de enero de 2026 se ha aprobado técnicamente el PROYECTO MODIFICADO Nº 2 DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” y se encuentra en tramitación el modificado nº2 del CONTRATO DE OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (Exp.: A/OBR-036452/2021) Esta modificación contiene 22 modificaciones no previstas en pliego sin aumento de plazo en la ejecución de la obra que implica un incremento de medios materiales y humanos de los trabajos a ejecutar en el presente contrato de servicios para poder atender adecuadamente a las funciones previstas en el mismo respecto a los aspectos modificados en el proyecto de obras, siendo necesaria la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento y llevar a cabo las prestaciones indicadas en el apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP).

Esta modificación está justificada en el supuesto b) del artículo 205.2 de la LCSP dado que se trata de la necesidad de modificar un contrato vigente derivado de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Cumpléndose además las tres condiciones siguientes:

1.º La modificación propuesta viene derivada de la aprobación de un modificado del contrato principal con 22 causas de modificación no previstas, sin aumento de plazo. Causa o circunstancia que una Administración diligente no hubiera podido prever. Si bien es previsible que en un contrato de obras pueda haber modificaciones, en el momento de la licitación del presente contrato de servicios resultaba imposible prever la naturaleza y el real alcance de las posibles modificaciones no previstas que eventualmente puedan acabar resultando necesarias en el contrato de obras, y por tanto la repercusión que tales modificaciones en el contrato de servicios.

2.º La modificación no altera la naturaleza global del contrato, dado que la prestación es la misma que la inicial, pero con una adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento y llevar a cabo las prestaciones establecidas en pliego prescripciones técnicas de acuerdo a las necesidades establecidas por la aprobación del modificado número 2 del contrato de obra.

3.º La modificación propuesta supone un 11,93% (411.610,55 €, IVA incluido) respecto al precio inicial del contrato (3.450.766,78 €) no excediendo, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- Objeto de la modificación:

El objeto de la modificación consiste en la adaptación de medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras” del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP).

MODIFICACIONES EN EL PPT

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para adaptar los medios materiales y de los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a apartado “3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras”. Sobre esta base, la modificación supone modificar del PPT con el siguiente alcance:

Se modifica el apartado 4. MEDIOS MÍNIMOS A DISPOSICION DEL CONTRATO en los siguientes términos:

4.1.1 Lote 1. Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud.

Se modifican los siguientes apartados:

4.1.1.2. Jefes de ejecución

Se modifica el número de Jefes de ejecución, pasando de dos (2) a cuatro (4).

4.5 DOTACIÓN DE MATERIAL

Se añade 2 Teléfonos móviles, 2 Todo terreno y 2 ordenadores a los medios materiales

Se incluye en el cuadro de precios del Anejo Nº1 de Precios unitarios del PPT, dentro del lote 1 los siguientes precios unitarios con su justificación: DN-13, DN-101 y DN-201.

DN-13	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1 a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra			62.162,00 €
DOAX-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	1	11.093,04 €	11.093,04 €
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	4	7.228,79 €	28.915,16 €
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	1	8.254,20 €	8.254,20 €
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	1	6.670,81 €	6.670,81 €
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	1	7.228,79 €	7.228,79 €
DN-101	Mantenimiento mensual en fase 1 de la Dirección de Obra para equipamiento informático y medios materiales del personal asignado a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra			1.951,89 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	3,14%	62.162,00 €	1.951,89 €
DN-201	Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones en fase 1 a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal			3.505,94 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	5,64%	62.162,00 €	3.505,94 €

.- Importe de la modificación:

Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios incluidos en el Anejo nº1 del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato.

La cuantía de la modificación, asciende a 411.610,55 €, IVA incluido lo que supone un 11,93% respecto al precio inicial del contrato (base imponible 340.174,01 euros de IVA extrapresupuestario 71.436,54 euros)

1.1				FASE 1: DIRECCIÓN DE OBRA	349.036,04 €
ud	D-13	Informe mensual de actividades del Equipo de Dirección de obra composición tipo C, estimada para realización de los trabajos propios de la DO durante la fase 1 denominada de EJECUCION según la estimación de distribución temporal de recursos en función de las fases/momentos de obra incluida en el PPTP.	-19,2	47.704,42 €	915.924,86 €
ud	DN-13	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1 a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra	19,2	62.162,00 €	1.193.510,40 €
ud	D-101	Mantenimiento mensual en fase 1 de la Dirección de Obra para equipamiento informático y medios materiales del personal asignado	-19,2	1.497,92 €	28.760,06 €
ud	DN-101	Mantenimiento mensual en fase 1 de la Dirección de Obra para equipamiento informático y medios materiales del personal asignado a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra	19,2	1.951,89 €	37.476,29 €
ud	D-201	Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones en fase 1 incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal	-19,2	2.690,53 €	51.658,18 €
ud	DN-201	Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones en fase 1 a raíz de la aprobación del MODIFICADO 2 del contrato de obra incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal	19,2	3.505,94 €	67.314,05 €
ud	V-101	Vehículo todo terreno	38,4	1.226,00 €	47.078,40 €
				PEM	349.036,04 €
				13% GG + 6% BI	66.316,85 €
				Subtotal	415.352,89 €
				Total con BAJA sin IVA	340.174,01 €
				PRESUPUESTO LÍQUIDO (sin IVA)	340.174,01 €
				IVA	71.436,54 €
				PRESUPUESTO LÍQUIDO (con IVA)	411.610,55 €

Modificación del precio:

Esta modificación supone un incremento del precio inicial del contrato, IVA incluido, de 411.610,55 euros y correspondiente a una causa no prevista en el PCAP. Se distribuyen en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe incremento Modificado Nº1	IVA con cargo a extrapresupuestario	Total con IVA
2.023	0,00	0,00	0,00
2.024	0,00	0,00	0,00
2.025	0,00	0,00	0,00
2.026	124.021,77	26.044,57	150.066,34
2.027	212.608,75	44.647,84	257.256,59
2.028	3.543,49	744,13	4.287,62
TOTAL	340.174,01	71.436,54	411.610,55

La anualidad 2026 se imputará a la partida 60104 del Programa: 453B. El IVA tiene carácter de extrapresupuestaria.

En la siguiente tabla se describe el incrementado del modificado nº 1 comparado con el contrato inicial:

	Precio inicial	CONTRATO VIGENTE (incluso Prórroga)	Incremento Modificado Nº1	Importe total
PEM	2.926.168,80 €	3.448.700,00 €	349.036,04 €	3.797.736,04 €
13% GG + 6% BI	555.972,07 €	655.253,00 €	66.316,85 €	721.569,85 €
Subtotal	3.482.140,87 €	4.103.953,00 €	415.352,89 €	4.519.305,89 €
Coef. Adjudicación (0,8189999992)				
PRESUPUESTO LÍQUIDO (sin IVA)	2.851.873,37 €	3.361.137,50 €	340.174,01 €	3.701.311,52 €
IVA	598.893,41 €	705.838,88 €	71.436,54 €	777.275,42 €
PRESUPUESTO LÍQUIDO (con IVA)	3.450.766,78 €	4.066.976,38 €	411.610,55 €	4.478.586,94 €

En la siguiente tabla se muestran las anualidades del modificado nº1:

Anualidad	Importe vigente	Importe incremento Modificado Nº1	Importe total	IVA con cargo a extrapresupuestario	Total con IVA
2023	553.547,97 €	0,00 €	553.547,97 €	116.245,07 €	669.793,04 €
2024	664.257,57 €	0,00 €	664.257,57 €	139.494,09 €	803.751,66 €
2025	664.257,57 €	0,00 €	664.257,57 €	139.494,09 €	803.751,66 €
2026	969.810,27 €	124.021,77 €	1.093.832,04 €	229.704,73 €	1.323.536,77 €
2027	358.704,88 €	212.608,75 €	571.313,63 €	119.975,86 €	691.289,49 €
2028	150.559,25 €	3.543,49 €	154.102,74 €	32.361,57 €	186.464,31 €
TOTAL	3.361.137,51 €	340.174,01 €	3.701.311,52 €	777.275,42 €	4.478.586,94 €

PLAZO

La presente modificación no supone ampliación del plazo del contrato de servicios.

D) PROCEDIMIENTO

SEXTO. - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación la LCSP.

SÉPTIMO. - El artículo 203 de la LCSP, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

OCTAVO. - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

No procedería dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

NOVENO. - El artículo 207.2 de la LCSP indica que “antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente”.

Al no haberse redactado el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares por un tercero ajeno al órgano de contratación, no concurre la circunstancia prevista en el artículo 2 del artículo 207 de la LCSP.

DÉCIMO- El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

“Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la

Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

Procedería la emisión de informe de la Abogacía y de la Intervención.

DECIMOPRIMERO. - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla.

La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

E) COMPETENCIA

DECIMOSEGUNDO.- La competencia para modificar el presente contrato le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó en el Viceconsejero las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación en relación con los contratos promovidos por las Direcciones Generales que le están adscritas, con presupuesto de licitación superior a 500.000 euros.

DECIMOTERCERO. - El artículo 5.2 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dispone que *“Cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.”*

No procedería autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo.

DECIMOCUARTO. - De conformidad con lo establecido en los artículos 75.1 y 95 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 37 de la Ley 6/2025, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2026 y 21 q) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, le corresponde al Consejo de Gobierno la autorización o compromiso de gastos de capital y operaciones financieras cuya cuantía exceda de 1.500.000 euros.

No procedería autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo dado que el importe del gasto presupuestario correspondiente al subconcepto 60104 es 340.174,01 euros (sin IVA, este tiene carácter extrapresupuestario)

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid y de la Intervención, procedería:

Aprobar la modificación Nº 1 del contrato “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 1”. A/SER-001735/2022, que supone:

- a) Modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas conforme a lo indicado en el apartado c) Justificación, objeto e importe del modificado, de este informe.
- b) Incrementar el precio del contrato en 411.610,55 euros (base imponible 340.174,01 euros de IVA extrapresupuestario 71.436,54 euros) lo que supone un aumento del 11.93 % del precio original.

En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debería reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 17.008,70 euros, correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

EL TÉCNICO DE APOYO DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: PLATAS GUTIERREZ LUIS
Fecha: 2026.04.09 14:08