

ORDEN POR LA QUE SE APRUEBA EL MODIFICADO 2 DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DE “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL. A/SER-001735/2022.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por orden de fecha 28 de diciembre de 2022, se adjudicó el Lote 2 del contrato de “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 2”. A/SER-001735/2022, con presupuesto de licitación 11.008.619,36 euros y que era complementario del contrato de “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal.” A/OBR-036452/2021, a la UTE PROINTEC, S.A.U. - INTECSA-INARSA, S.A.U. (UTE L11 PLAZA ELÍPTICA LOTE 2), con NIF U44554731.

SEGUNDO. - El contrato de servicios complementario de asistencia técnica de las obras se formalizó el 8 de febrero de 2023 con un plazo de ejecución de 46 meses y un precio de 8.746.432,66 euros (base imponible 7.228.456,74 euros €, IVA extrapresupuestario 1.517.975,92 euros) iniciándose su ejecución al día siguiente de la firma del contrato.

TERCERO. - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 25 de abril de 2024 se ha aprobado la primera modificación del contrato A/SER-001735/2022, lo que ha supuesto incrementar el precio del contrato en 1.735.281,37 euros (1.434.116,84 euros de base imponible y 301.164,53 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un porcentaje de 19,84%. Por tanto, tras el incremento del modificado N°1 el precio del contrato es de 10.481.714,03 euros (base imponible 8.662.573,58 euros, IVA 21% extrapresupuestario 1.819.140,45 euros).

CUARTO. - Mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 9 de julio de 2025, se autoriza la redacción de la modificación N°2 del proyecto del contrato de obras “CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL” A/OBR-036452/2021, del que es complementario.

QUINTO. - El día 31 de julio de 2025, se dicta Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras por la que se aprueba la Continuidad Provisional de las Obras, de conformidad con la propuesta técnica del director facultativo de la obra de fecha 23 de julio de 2025, en tanto se tramita la modificación N°2 del contrato de obras.

SEXTO.- El 25 de septiembre de 2025, la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo efectuó propuesta de modificación del contrato de servicios complementario basada en la concurrencia de los supuestos previstos en el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público y en el supuesto del apartado 22 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no alterando la naturaleza global del contrato inicial, tal y como dispone el art. 204.2 LCSP

SÉPTIMO. - Con fecha 14 de octubre de 2025 se ha dictado Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de inicio del procedimiento de modificación N° 2 del contrato de servicios.

OCTAVO. Mediante comunicación de fecha 15 de octubre de 2025, recibida por el contratista con fecha 21 de octubre de 2025, se notifica a éste la orden de inicio, informe del Área de Contratación de fecha 14 de octubre de 2025 y la apertura del trámite de audiencia por un plazo de 5 días hábiles.

En fecha 21 de octubre de 2025, el contratista manifiesta su conformidad a la modificación propuesta

NOVENO. - El 5 de noviembre de 2025 la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emite informe favorable al expediente de modificación del contrato.

DÉCIMO. - En fecha 18 de noviembre de 2025 se fiscaliza el expediente por la Intervención.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

PRIMERO. - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

SEGUNDO. - La disposición transitoria primera, apartado 2º de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, señala que “..los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración

y régimen de prórrogas, por la normativa anterior..”,. Así estándose ante un contrato administrativo adjudicado en virtud de orden de fecha 20 de diciembre de 2021 se entiende habrá de estarse a lo señalado en la LCSP, dado que dicha Ley entró en vigor el 9 de marzo de 2018.

TERCERO. - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 25 de septiembre de 2025, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a razones de interés público, que consisten en la necesidad de dar continuidad al contrato y entregar al uso público la obra de AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL (EXPEDIENTE: A/OBR-036452/2021), considerada una infraestructura de interés público, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 bis de la Ley 5/85 de 16 de mayo de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos regulares de Madrid, y concretamente en su Disposición Adicional Segunda. La futura ampliación de la Línea 11, conformará una línea transversal que descongestionará la Línea 6 en su tramo sur, conectará con la Estación de Atocha y será intercambio con otras tres líneas de Metro, generando rutas alternativas a la línea 6 para la comunicación de las líneas radiales. La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios y a las modificaciones propuestas, esenciales para la correcta realización de las prestaciones del contrato principal.

La prolongación de la línea 11 de Metro de Madrid entre las Estaciones de Plaza Elíptica y de Conde de Casal en Madrid, se crea un nuevo eje transversal que permitirá:

- Descongestionar la Línea 6: Creando un tramo de Línea 11 interior a la Línea 6 entre Plaza Elíptica y conde de Casal, completando la malla por el lado sur y poniéndose en servicio una alternativa al tramo mencionado de Línea 6, repartiéndose la carga entre las dos líneas y superando los actuales problemas de congestión de esta última.
- Conectar con la Estación de Atocha: La terminal de Alta Velocidad de Atocha tendrá en un futuro próximo una demanda superior a los 30 millones de viajeros/año. Las ampliaciones en marcha permitirán la conexión con los ejes nacionales e internacionales más importantes. Sin embargo, su conexión con la red del Metro de Madrid se limita a una sola línea (la línea 1 en la estación de atocha-Renfe). La carga de viajeros que se va a generar requiere una mejora de las conexiones con la Red de Metro que no concentre en una sola línea todo el tráfico de conexión entre ambas redes. El paso de la futura Línea 11 por Atocha se hace necesario para evacuar y alimentar el futuro Intercambiador de Atocha.
- Intercambio con el mayor número posible de líneas de Metro: El trazado a desarrollar, por su concepción transversal, permitirá intercambiar con un gran

número de líneas de Metro, descargando éstas y generando rutas alternativas a la Línea 6 para la comunicación de líneas radiales.

La presente modificación tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades que se pretendía dar satisfacción con el contrato vigente.

CUARTO. - El artículo 204 de la LCSP señala que los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 22 de la cláusula 1, recoge la siguiente modificación prevista del Lote 2 del contrato:

“Condiciones en que podrán efectuarse: Necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.

Naturaleza: Inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras, que supondrá la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación.

Alcance y límites: La redacción del proyecto modificado tendrá un alcance acorde con la necesidad detectada por el responsable del contrato de obras y supondrá un incremento del precio del contrato adecuado a dicho alcance, mediante la introducción de nuevos precios unitarios. Podrá suponer un incremento máximo de 6 (SEIS) meses del plazo de ejecución del contrato.

Procedimiento: Respecto al procedimiento a seguir para la tramitación y aprobación de las modificaciones del contrato que se produzcan, se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP.

Cuantía máxima. Se podrán evaluar y aprobar modificaciones del contrato debidas a esta causa siempre que la cuantía de tales modificaciones no sea superior de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del lote del contrato.”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la causa prevista en el Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato dado que existe la necesidad de redacción de un proyecto modificado del proyecto de obras constatada por el responsable del contrato y se requiere incluir en el contrato la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

C) JUSTIFICACIÓN, OBJETO E IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN:

La propuesta de la Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo de fecha 25 de septiembre de 2025 a este respecto señala lo siguiente:

QUINTO. - Modificaciones que responden a circunstancias previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares

- Justificación de la modificación:

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 25 de septiembre de 2025 con relación a la concurrencia de las circunstancias previstas en punto 1 del apartado 22 de la cláusula primera del PCAP indica que se da la causa prevista en el Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato dado que existe la necesidad de redacción de un proyecto modificado del proyecto de obras constatada por el responsable del contrato en la propuesta técnica de solicitud de autorización para inicio de redacción del modificado nº2 del proyecto constructivo de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo Plaza Elíptica – Conde de Casal, de fecha 9 de julio de 2025.

- Objeto de la modificación:

Según la propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 25 de septiembre de 2025, el objeto del modificado consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado correspondiente al contrato de las Obras de Construcción de Ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal.” A/OBR-036452/2021.

MODIFICACIONES EN EL PPT

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar el PPT con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

I.- Se modifica el apartado 3 ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CONTRATO en los siguientes términos:

3.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

En el primer párrafo donde dice:

“A continuación, se recogen los lotes en que se ha dividido el servicio objeto de licitación:

Lote 1. Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”.

Lote 2. Servicios de Asistencia Técnica de las obras de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”.

Este lote comprende también la Redacción del Proyecto Modificado nº1 del proyecto de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL.

Se añade, en el lote 2, el siguiente texto. “Este lote comprende también la Redacción del Proyecto Modificado nº2 del proyecto de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL

En el apartado 3.1.2.1 Trabajos de Asistencia Técnica, se añade un último punto con el siguiente contenido:

Redacción del Proyecto Modificado nº2 del proyecto de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”.

3.2 FASES DEL CONTRATO PARA TODOS LOS LOTES.

Se añade al apartado 3.2.2. Fase 1 o de asistencia técnica y dirección de obra, durante la ejecución de las obras del apartado Lote 2. Asistencia Técnica de las obras, una última tarea correspondiente al Lote 2 Asistencia Técnica de las Obras, definida del siguiente modo: Redactar y firmar el documento Proyecto Modificado nº2 del proyecto de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”.

II.- Se añade un nuevo apartado 3.4, denominado PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO Nº2, el siguiente contenido:

3.4 PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO Nº2.

3.4.1 OBJETIVO BÁSICO

El objetivo del proyecto modificado es la generación de los documentos necesarios según la legislación vigente para dar cumplimiento a la orden del Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras de fecha 9 de julio de 2025, por la que se autoriza la redacción de la segunda modificación del proyecto del contrato de obras

Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.

Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción versión 3 (FIEBDC-3), ficheros de texto tipo ASCII, procesador de textos Microsoft WORD, hoja de cálculo Microsoft EXCEL.

Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.

“CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DEL METRO DE MADRID. TRAMO: PLAZA ELÍPTICA – CONDE DE CASAL”.

3.4.2 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para la redacción del Proyecto Modificado Nº2 deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del proyecto Constructivo y la elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.

Los objetivos a cubrir consistirán en dar solución a las necesidades recogidas en la propuesta técnica de solicitud de autorización de redacción del modificado de proyecto de obras formulada por la dirección de obra el 4 de julio de 2025 añadiendo las unidades estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las ha hecho necesaria.

3.4.3 PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

La edición del Proyecto Modificado se realizará con los medios propios de la Asistencia Técnica.

El proyecto Modificado deberá contener todos los documentos pertinentes, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación y normativa vigente. Una vez supervisado favorablemente y aprobado, deberá presentarse en formato PDF, adecuadamente indexado para facilitar el acceso rápido a cada parte de los documentos a través de su índice. Se estará a las instrucciones del representante de la administración en cuanto los nombres de los ficheros. Se entregarán cinco (5) ejemplares del proyecto completo, en soporte digital.

Los textos de los documentos del Proyecto Modificado N°2, deberán asimismo grabarse en soporte informático editable. Se entregarán cinco (5) ejemplares en soporte digital de todos los archivos fuente. Se utilizarán los siguientes formatos:

La documentación deberá contener un índice completo de los ficheros informáticos que se presentan. Dicho índice habrá de identificar los directorios en que se ordena la información, la denominación de los ficheros, su formato y su contenido.

En todos los estudios que requieran un experto con conocimientos específicos, deberá estar identificado éste como autor, incluida su firma; en concreto, especialistas en cálculo de estructuras, geotecnia, medio ambiente, arqueología y paleontología, coordinadores de seguridad y salud.

3.4.4 PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

Se estará a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.

Será asimismo de la incumbencia del autor del proyecto el abono de los derechos de visado en Colegio Profesional si fuera necesario.

III.- Se incorpora al cuadro de precios del Anejo N°1 de Precios unitarios del PPT el siguiente precio unitario y su justificación:

REDACCIÓN PROYECTO MODIFICADO DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11					
PN1-M2	METRO MADRID, TRAMO PLAZA ELÍPTICA- CONDE CASAL				264.507,20 €
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.090,20 €	4	28.360,80 €
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.090,20 €	4	28.360,80 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.145,44 €	4	24.581,76 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.145,44 €	4	24.581,76 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.064,79 €	4	24.259,16 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.064,79 €	4	24.259,16 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.064,79 €	4	24.259,16 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	5.506,81 €	4	22.027,24 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	5.506,81 €	4	22.027,24 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	5.506,81 €	4	22.027,24 €
PAUX-19	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	4.940,72 €	4	19.762,88 €

MODIFICACIONES EN EL PCAP

Por otro lado, esta modificación implica también la necesidad de modificar el PCAP para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar la cláusula 1 del PCAP con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

Apartado 18.- Plazo de ejecución:

Se añade un nuevo párrafo con el siguiente contenido: Para las prestaciones de redacción de modificado SI se requiere una recepción parcial.

El plazo para la redacción del proyecto modificado nº 2 será de cuatro meses. El inicio del plazo para la redacción del proyecto modificado comenzará al día siguiente de la formalización del contrato modificado.

.- Importe de la modificación:

Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios incluidos en el Anejo nº1 del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el contrato. La modificación implica un aumento del precio del contrato de 304.691,14 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 3,48 % respecto al precio inicial del contrato:

REDACCIÓN PROYECTO MODIFICADO Nº2 DE LAS OBRAS		
PEM		264.507,20 €
19% GG + BI		50.256,37 €
Total licitación		314.763,57 €
Coef. Adjudicación	0,7999999996	
PEC		251.810,86 €
IVA 21%		52.880,28 €
INCREMENTO PRECIO DEL CONTRATO		304.691,14 €

Modificación del precio:

El importe total de las modificaciones (modificado nº1 y nº2) correspondientes al art. 204 asciende a 741.832,03 € Base Imponible, lo que supone un 10,26% respecto al precio inicial del contrato.

El importe total de las modificaciones (modificado nº1) correspondientes al art. 205 asciende a 944.095,67 € Base Imponible, lo que supone un 13,06% respecto al precio inicial del contrato.

El total de las modificaciones del contrato, valorando conjuntamente todas las modificaciones recogidas en el modificado nº1 y nº2, asciende a 2.039.972,52 € (IVA incluido), Base Imponible 1.685.927,70 € e IVA de 354.044,82 €, lo que supone un 23,32% respecto al precio inicial del contrato.

El IVA con cargo a extrapresupuestaria. Partida 60104 Programa: 453B.

	Precio Inicial	importe total modificado 1	importe total modificado2	Incremento Modificado 1 (M1-PI)	Incremento Modificado 2 (M2-M1) respecto PI	Incremento Modificado 2 (M2-PI)
PEM	7.592.916,75 €	9.099.342,01 €	9.363.849,21 €	1.506.425,26 €	264.507,20 €	1.770.932,46 €
PEM* cof adjudicación	6.074.333,40 €	7.279.473,60 €	7.491.079,36 €	1.205.140,20 €	211.605,76 €	1.416.745,96 €
13%GG	789.663,34 €	946.331,57 €	973.840,32 €	156.668,23 €	27.508,75 €	184.176,97 €
6%BI	364.460,00 €	436.768,42 €	449.464,76 €	72.308,41 €	12.696,35 €	85.004,76 €
13% GG + 6% BI	1.154.123,34 €	1.383.099,99 €	1.423.305,08 €	228.976,64 €	40.205,10 €	269.181,73 €
0,7999999996						
PRESUPUESTO IMPONIBLE (sin IVA)	7.228.456,74 €	8.662.573,59 €	8.914.384,44 €	1.434.116,84 €	251.810,86 €	1.685.927,69 €
IVA	1.517.975,92 €	1.819.140,45 €	1.872.020,73 €	301.164,54 €	52.880,28 €	354.044,81 €
PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE (con IVA)	8.746.432,66 €	10.481.714,04 €	10.786.405,17 €	1.735.281,38 €	304.691,14 €	2.039.972,50 €
%				19,84	3,48	23,32

El precio del contrato con este modificado Nº 2 se incrementa en 304.691.14 euros (251.810,86 euros de base imponible y 52.880,28 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un incremento de un 3,48 % con respecto precio del contrato.

El gasto se imputará a la anualidad 2026 del subconcepto 60104 del programa 453B

PLAZO

La presente modificación no supone ampliación del plazo del contrato de servicios.

D) PROCEDIMIENTO

SEXTO. - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación, la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

SÉPTIMO. - El artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

OCTAVO. - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

En fecha 15 de octubre de 2025 se dio audiencia al contratista y dio su conformidad en fecha 21 de octubre de 2025. No procede dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

NOVENO. - El artículo 207.2 de la LCSP indica que “antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente”.

Al no haberse redactado el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares por un tercero ajeno al órgano de contratación, no concurre la circunstancia prevista en el artículo 2 del artículo 207 de la LCSP.

DÉCIMO- El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

” Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

En fecha 15 de octubre de 2025 se dio audiencia al contratista y dio su conformidad en fecha 21 de octubre de 2025

En fecha 5 de noviembre de 2025 emite informe favorable la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

En fecha 18 de noviembre de 2025 fiscaliza el expediente la Intervención.

DECIMOPRIMERO. - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla.

La aprobación por el órgano de contratación ha requerido la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

E) COMPETENCIA

DECIMOSEGUNDO.- La competencia para modificar el presente contrato le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó en el Viceconsejero las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación en relación con los contratos promovidos por las Direcciones Generales que le están adscritas, con presupuesto de licitación superior a 500.000 euros.

DECIMOTERCERO. - El artículo 5.2 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dispone que *“Cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.”*

No procede autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo.

DECIMOCUARTO.- De conformidad con lo establecido en los artículos 55 y 69 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 46 de la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad para el año 2024, y 21 q) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, le corresponde al Consejo de Gobierno la autorización o compromiso de gastos de capital y operaciones financieras cuya cuantía exceda de 1.500.000 euros.

No ha procedido autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo dado que el importe del gasto presupuestario correspondiente al subconcepto 60104 es 251.810,86 euros (sin IVA, este tiene carácter extrapresupuestario)

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid de fecha 5 de noviembre de 2025 y de la Intervención de fecha 18 de noviembre de 2025,

ORDENO:

Aprobar la modificación Nº 2 del contrato “Servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las “Obras de Construcción de ampliación de la línea 11 del Metro de Madrid. Tramo: Plaza Elíptica – Conde de Casal. Lote 2”. A/SER-001735/2022, que supone:

- a) Modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares conforme a lo indicado en el apartado c) Justificación, objeto e importe del modificado, de este informe.
- b) Incrementar el precio del contrato en 304.691,14 euros (251.810,86 euros base imponible y 52.880,28 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un aumento del 3,48%, imputándose el gasto presupuestario de 251.810,86 euros a la anualidad 2026 al Programa 453B del Subconcepto 60104, resultando un precio total del contrato de 10.786.405,17 euros (base imponible 8.914.384,44 euros, IVA 21% extrapresupuestario 1.872.020,73 euros)

En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notifique al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debe reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 12.590,54 euros, correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquél en que se haya publicado en el perfil de contratante. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. También podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno interponer.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P.D. (Orden 27.12.2023, BOCM 02.01.2024)
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA
Fecha: 2025.11.20 17:45