



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN Nº 1 DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. (LOTE 1 A/SER-027989/2021)**

**1.- ANTECEDENTES**

Mediante orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras se adjudica el contrato de obras de CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU el 30 de Agosto de 2022 por un importe de 30.281.231,00 €, I.V.A. incluido y un plazo de 14 meses.

Como contrato complementario al de obras, se licitó el contrato CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL”. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, dividido en 2 lotes. (EXPEDIENTE: A/SER-027989/2021). El lote 1 comprende los servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras. El lote 2 comprende los servicios de Asistencia técnica y apoyo al representante de la administración de las obras.

El lote 1 de dicho contrato de servicios (Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud), se adjudica mediante Orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras de fecha 30 de agosto de 2022 por un importe de 1.085.359,33 euros I.V.A. incluido, y un plazo de 19 meses. (El plazo del contrato de obras de 14 meses, más UN (1) mes previo entre la firma de contrato y el inicio de las obras para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0), UN (1) mes adicional para la recepción de las obras (fase 1) y TRES (3) meses a efectos de llevar a cabo trabajos relativos a la medición general y certificación final de las obras (fase 2)).

Los hitos más importantes del expediente del lote 1 son los siguientes:

Formalización del contrato:	19 de septiembre de 2022.
Inicio del contrato:	20 de septiembre de 2022.
Fecha vigente de finalización:	19 de abril de 2024.
Presupuesto vigente:	1.085.359,33 € I.V.A. incluido.

Mediante orden del Consejero de Transportes e infraestructuras de fecha 10 de febrero de 2023, se autoriza la redacción de la modificación del proyecto del contrato de “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

El 13 de marzo de 2023 se autoriza la continuación provisional de las obras del contrato de “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” de conformidad con la propuesta técnica del director facultativo de la obra de fecha 10 de marzo de 2023, en tanto se tramita la modificación del contrato.

## **2.- OBJETO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN**

La modificación del lote 1 del contrato de servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de “Construcción del intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la justicia – Hospital Isabel Zendal, Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu”.

La modificación consiste en ampliar las prestaciones del contrato para incluir en las mismas la redacción del modificado nº1 del proyecto “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.

## **3.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN**

El LOTE 1 del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU es un contrato complementario del contrato de obra, de conformidad con la definición contenida en el artículo 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, según el cual “Ha de entenderse por contratos complementarios aquellos que tienen una relación de dependencia respecto de otro, el principal, y cuyo objeto se considere necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal”.

En el presente caso es necesario la redacción de un proyecto modificado del proyecto inicial para llevar a cabo las necesidades del modificado nº 1 del contrato de obra, modificación que supone un incremento del precio primitivo.

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a razones de interés público, que consisten en la conveniencia de dar continuidad al contrato y poder entregar al uso público el Intercambiador en el menor tiempo posible, dotando a los usuarios del barrio de Valdebebas de una infraestructura muy necesaria para reordenar y organizar y facilitar el intercambio de medios de transporte en una zona que ya está consolidada.

La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios, vinculado al contrato principal.



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

La finalidad de la presente modificación del contrato, está recogida en el PCAP como causa de modificación prevista: la necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato. Así, la cláusula 1.22 del PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL” PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU establece.

“ ...

## **22.- Modificaciones previstas del contrato:**

### **Modificaciones previstas del Lote 1:**

**Condiciones:** Necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.

**Naturaleza:** Inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras, que supondrá la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación

**Alcance y límites:** La redacción del proyecto modificado tendrá un alcance acorde con la necesidad detectada por el responsable del contrato de obras y supondrá un incremento del precio del contrato adecuado a dicho alcance, mediante la introducción de nuevos precios unitarios. Podrá suponer un incremento máximo de 6 (SEIS) meses del plazo de ejecución del contrato.

**Procedimiento:** Respecto al procedimiento a seguir para la tramitación y aprobación de las modificaciones del contrato que se produzcan, se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP.

**Cuantía máxima.** Se podrán evaluar y aprobar modificaciones del contrato debidas a esta causa siempre que la cuantía de tales modificaciones no sea superior de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del contrato.

...”

## **4.- OBJETO DEL MODIFICADO**

### **4.1 MODIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL CONTRATO**

La modificación consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

El plazo para la redacción del modificado, que no supone ampliación del plazo del presente contrato de servicios, es de un mes. El comienzo del plazo para la redacción del proyecto modificado comenzará al día siguiente de la formalización del contrato modificado

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar del PPT con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

I.- Se modifica el apartado 3 ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CONTRATO en los siguientes términos:



### 3.1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

En el primer párrafo se añade el siguiente texto: *Asimismo el contrato comprende la Redacción del Proyecto Modificado nº1 del proyecto de “Construcción del Intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la Justicia – Hospital Isabel Zendal”.*

### 3.2. FASES DEL CONTRATO PARA TODOS LOS LOTES.

Al final del párrafo del apartado, 2. Fase 1 o de dirección y asistencia, durante las obras. Se añade:

*Durante esta fase se incluirá la redacción de los proyectos modificados que se generen.*

También se añade al apartado 3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras del apartado Lote 1. Dirección de las obras, una última tarea correspondiente al Lote 1 Dirección de las obras definida del siguiente modo:

*Redactar y firmar el documento Proyecto Modificado nº1 del proyecto de “Construcción del Intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la Justicia – Hospital Isabel Zendal”.*

II.- Se añade un nuevo apartado 3.3, denominado PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO, con el siguiente contenido:

### 3.3. PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO.

#### 3.3.1. OBJETIVO BÁSICO

*El objetivo del proyecto modificado es la generación de los documentos necesarios según la legislación vigente para dar cumplimiento a la orden del Consejero de Transportes e infraestructuras de fecha 10 de febrero de 2023, se autoriza la redacción de la modificación del proyecto del contrato de “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”.*

#### 3.3.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

*Para la redacción del Proyecto Modificado deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del proyecto Constructivo y la elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.*

*Los objetivos a cubrir consistirán en dar solución a las necesidades recogidas en la propuesta técnica de solicitud de autorización de redacción del modificado de proyecto de obras formulada por la dirección de obra el 7 de febrero de 2023 añadiendo las unidades estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las ha hecho necesaria.*

### 3.3.3. PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

*La edición del Proyecto se realizará con los medios propios del Director de Obra.*

*El proyecto deberá contener todos los documentos pertinentes, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación y normativa vigente. Una vez supervisado favorablemente y aprobado, deberá presentarse en formato PDF, adecuadamente indexado para facilitar el acceso rápido a cada parte de los documentos a través de su índice. Se estará a las instrucciones del representante de la administración en cuanto los nombres de los ficheros. Se entregarán cinco (5) ejemplares del proyecto completo, en soporte digital, CD o DVD no regrabable, coincidente de forma garantizada con la versión encuadernada.*

*Los textos de los documentos de los Proyectos, deberán asimismo grabarse en soporte informático editable, siguiendo las indicaciones del representante de la administración en cuanto a programas de tratamiento de texto, bases de datos a utilizar, programa de mediciones y presupuestos, etc. La documentación gráfica, planos, etc., se grabará en formato DXF. Se entregarán cinco (5) ejemplares en soporte digital, CD o DVD de todos los archivos fuente. De manera orientativa, se utilizarán los siguientes formatos:*

- *Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.*
- *Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción versión 3 (FIEBDC-3), ficheros de texto tipo ASCII, procesador de textos Microsoft WORD, hoja de cálculo Microsoft EXCEL.*
- *Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.*

*Adicionalmente, se entregará una copia en formato papel encuadernada de cada uno de los proyectos constructivos en tamaño UNE A-3, en caso de requerirse por parte de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo*

*Tanto las carátulas de los planos como la presentación y encuadernación de los proyectos requerirán la aceptación previa del representante de la administración.*

*Tanto la documentación en soporte informático como en soporte papel del proyecto que se entregue deberá contener un índice completo de los ficheros informáticos que se presentan. Dicho índice habrá de identificar los directorios en que se ordena la información, la denominación de los ficheros, su formato y su contenido. Este mismo índice se presentará como fichero en formato Microsoft WORD, con el nombre de INDICE y situado en el primer CD-R/DVD-R, si hubiera más de uno.*

*En todos los estudios que requieran un experto con conocimientos específicos, deberá estar identificado éste como autor, incluida su firma; en concreto, especialistas en cálculo de estructuras, geotecnia, medio ambiente, arqueología y paleontología, coordinadores de seguridad y salud.*

### 3.3.4. PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

*Se estará a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.*

*Será asimismo de la incumbencia del autor del proyecto el abono de los derechos de visado en Colegio Profesional si fuera necesario.*

Se incorpora al cuadro de precios del **Anejo Nº1 de Precios unitarios del PPT** el siguiente precio unitario:

P01	REDACCION PROYECTO MODIFICADO 1 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS					61 857,57
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
DOAX-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	11.093,04	1,00	11.093,04
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Desarrollo arquitectónico y funcional	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	8.254,20	0,50	4.127,10
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño estructuras	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño instalaciones	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Memoria Descriptiva y Constructiva	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	Mediciones y presupuesto	mes	7.228,79	0,50	3.614,40
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Gestión de Residuos	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Salud	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Edición	mes	6.670,81	0,50	3.335,41

Por otro lado esta modificación implica también la necesidad de modificar el PCAP para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar del PCAP con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

Apartado 18.- Plazo de ejecución:

Al final del tercer párrafo se añade la siguiente frase: *Para las prestaciones de redacción de modificado SI se requiere una recepción parcial. El plazo para la redacción del proyecto modificado nº1 será de un mes.*

Esto implica modificar donde se cita:

*PARCIALES: NO*

*RECEPCIONES PARCIALES: NO*

Cambiarlo por:

*PARCIALES: SI (para proyecto modificado)*

*RECEPCIONES PARCIALES: SI (para proyecto modificado)*

En el Apartado 24.- Régimen de pagos, al final del lote 1 se incorpora lo siguiente:

*Los trabajos de redacción de un proyecto modificado tendrán un régimen de pago específico. Dichos trabajos se abonarán mediante un único pago tras la recepción del mismo que será dentro de la fase 1. La cuantía se obtendrá a partir de la relación valorada de los trabajos realmente efectuados conforme a los precios unitarios establecidos en el anejo correspondiente del PPT. Al importe resultante de la medición se aplicarán los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial y, posteriormente, el porcentaje de adjudicación resultante de la oferta realizada por el adjudicatario. A dicho importe se le aplicará el IVA.*

#### **4.2 MODIFICACION DEL PRECIO.**

La modificación implica un aumento del precio del contrato de 75.842,01 euros (IVA incluido), según se detalla a continuación.

Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios del pliego de cláusulas administrativas que rigen el contrato.



### JUSTIFICACION DEL INCREMENTO DEL PRECIO CORRESPONDIENTE AL MODIFICADO

P01	REDACCION PROYECTO MODIFICADO 1 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS					61.857,57
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
DOAX-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	11.093,04	1,00	11.093,04
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Desarrollo arquitectónico y funcional	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	8.254,20	0,50	4.127,10
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño estructuras	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño instalaciones	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Memoria Descriptiva y Constructiva	mes	8.254,20	1,00	8.254,20
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	Mediciones y presupuesto	mes	7.228,79	0,50	3.614,40
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Gestión de Residuos	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Salud	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Edición	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
TOTAL PEM						61.857,57
13% GG + 6% BI (COSTE INDIRECTO)						11.752,94
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)						73.610,51
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA) * COEF. ADJUDIC.						62.679,35
IVA (21%)						13.162,66
TOTAL PRESUPUESTO LIQUIDO						75.842,01

### 5. FORMA DE PAGO.

El importe correspondiente a los trabajos de redacción del modificado se abonará mediante un único pago tras la recepción del mismo.

## 6. CUADRO COMPARATIVO.

En la siguiente tabla se muestra la comparativa del presupuesto del contrato inicial y de la modificación nº1, el cual supone un incremento del 6,99 % del presupuesto inicial:

CUADRO COMPARATIVO					
			INICIAL	MODIFICACION N1	TOTAL
1.0 FASE 0 FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS			38.072,91 €	- €	38.072,91 €
1 mes	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	11.093,04 €	11.093,04 €	11.093,04 €
1 mes	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	8.254,20 €	8.254,20 €	8.254,20 €
1 mes	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	6.670,81 €	6.670,81 €	6.670,81 €
1 mes	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	7.228,79 €	7.228,79 €	7.228,79 €
1 mes		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra	2.919,07 €	2.919,07 €	2.919,07 €
1 ud	P-101	Vehículo todo terreno	1.226,00 €	1.226,00 €	1.226,00 €
1 mes	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo	681,00 €	681,00 €	681,00 €
1.1 FASE 1 ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS			734.982,24 €	- €	734.982,24 €
16 meses	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	11.093,04 €	177.488,64 €	177.488,64 €
16 meses	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	7.228,79 €	115.660,64 €	115.660,64 €
16 meses	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	8.254,20 €	132.067,20 €	132.067,20 €
16 meses	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	6.670,81 €	106.732,96 €	106.732,96 €
16 meses	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	7.228,79 €	115.660,64 €	115.660,64 €
16 meses		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra	3.553,76 €	56.860,16 €	56.860,16 €
16 ud	P-101	Vehículo todo terreno	1.226,00 €	19.616,00 €	19.616,00 €
16 ud	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo	681,00 €	10.896,00 €	10.896,00 €
1.2 FASE 2 CERTIFICACIÓN FINAL			112.175,73 €	- €	112.175,73 €
3 meses	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	11.093,04 €	33.279,12 €	33.279,12 €
3 meses	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	7.228,79 €	21.686,37 €	21.686,37 €
3 meses	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	8.254,20 €	24.762,60 €	24.762,60 €
3 meses	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	6.670,81 €	20.012,43 €	20.012,43 €
3 meses		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra	2.919,07 €	8.757,21 €	8.757,21 €
3 ud	P-101	Vehículo todo terreno	1.226,00 €	3.678,00 €	3.678,00 €
0 ud	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo	681,00 €	- €	- €
P01 REDACCION PROYECTO MODIFICADO 1 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS			- €	61.857,57 €	61.857,57 €
1 mes	DOA-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	- €	11.093,04 €	11.093,04 €
1 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	- €	8.254,20 €	8.254,20 €
0,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	- €	8.254,20 €	4.127,10 €
1 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	- €	8.254,20 €	8.254,20 €
1 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	- €	8.254,20 €	8.254,20 €
1 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	- €	8.254,20 €	8.254,20 €
0,5 mes	DOA-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	- €	7.228,79 €	3.614,40 €
0,5 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	- €	6.670,81 €	3.335,41 €
0,5 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	- €	6.670,81 €	3.335,41 €
0,5 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	- €	6.670,81 €	3.335,41 €
PEM			885.230,88 €	61.857,57 €	947.088,45 €
GG +BI 19%			168.193,87 €	11.752,94 €	179.946,81 €
Parcial			1.053.424,75 €	73.610,51 €	1.127.035,26 €

A continuación se detalla el precio inicial del contrato, tras aplicar al presupuesto de licitación el coeficiente de adjudicación ofertado.

Datos de presupuesto. Adjudicacion (coeficiente 0,851500005102405)		0,851500005		
		Precio Inicial	Modificación	Total
Base Imponible Precio		896.991,18 €	62.679,35 €	959.670,53 €
Iva		188.368,15 €	13.162,66 €	201.530,81 €
Total Precio		1.085.359,33 €	75.842,01 €	1.161.201,34 €





Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Por todo lo expuesto, se propone la aprobación del MODIFICADO Nº1 del LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU (Lote1 A/SER-027989/2021), que supone un incremento del precio del contrato de 75.842,01 euros (IVA incluido), el cual supone un 6,99% del precio inicial del contrato.

El gasto se imputará a la anualidad 2023 del subconcepto 60104 del programa 453B.

#### EL RESPONSABLE DEL CONTRATO

Firmado digitalmente por: GRANDE AYUSO CARLOS  
Fecha: 2023.04.20 10:34

#### EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES, PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN.

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2023.04.20 10:39