



ANUNCIO DE MODIFICACIÓN Nº1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL” PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPA - NEXTGENERATIONEU

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-027989/2021 LOTE 1
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en la dirección de obra hasta la certificación final, la coordinación de seguridad y salud, y la asistencia técnica y apoyo técnico al representante de la administración de las obras de “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL”.
Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras de “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL”, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.
- c) Lote: Sí
- d) CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios
71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
DOUE: 4 de enero de 2022
BOCM: 18 de enero de 2022
Perfil de contratante: 4 de enero de 2022
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 2.138.738,57 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.053.424,75 euros. IVA: 221.219,20 euros. Importe total: 1.274.643,95 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de agosto de 2022
- b) Fecha de formalización del contrato: 19 de septiembre de 2022



c) Contratista: Abalo Arquitectura e Ingeniería, S.L.- B83634683

d) Importe de adjudicación:

Importe neto: 896.991,18 euros. IVA: 188.368,15 euros. Importe total: 1.085.359,33 euros.

e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos según las Actas de la Mesa de contratación de fechas 4 y 28 de abril de 2022.

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 23 de mayo de 2023

b) Descripción de las modificaciones:

Según la propuesta de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 20 de abril de 2023, el objeto del modificado consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

Dicha modificación supone modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares:

La modificación prevista se basa en lo establecido en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas que rige el contrato.

Importe de la modificación:

Importe neto: 62.679,35 euros; IVA: 13.162,66 euros; Importe total: 75.842,01 euros

Precio del contrato tras la modificación:

Importe neto: 959.670,53 euros; IVA: 201.530,81 euros; Importe total: 1.161.201,34 euros.

Madrid, 29 de Mayo de 2023.. La Secretaria General Técnica. P.D.F. (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez