



**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN Nº 2 DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. (LOTE 1 A/SER-027989/2021)**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es

**1.- ANTECEDENTES**

Mediante orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras se adjudica el contrato de obras de CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU el 30 de agosto de 2022 por un importe de 30.281.231,00 €, I.V.A. incluido y un plazo de 14 meses.

Mediante orden de fecha 8 de noviembre de 2023 se aprobó el modificado nº1 del contrato obras de “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS-CIUDAD DE LA JUSTICIA-HOSPITAL ISABEL ZENDAL.PLAN RECUPERACION, TRANSFORMACION y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA\_NEXTGENERATIONEU”, con un incremento de precio de 2.163.008,37 €, IVA incluido, y un incremento del plazo inicial de 1 mes.

Mediante orden del Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras de fecha 2 de abril de 2024, se autoriza la redacción de la modificación Nº2 del proyecto del contrato de “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Como contrato complementario al de obras, se licitó el contrato CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL”. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, dividido en 2 lotes. (EXPEDIENTE: A/SER-027989/2021). El lote 1 comprende los servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras. El lote 2 comprende los servicios de Asistencia técnica y apoyo al representante de la administración de las obras.

El lote 1 de dicho contrato de servicios (Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud), se adjudica mediante Orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras de fecha 30 de agosto de 2022 por un importe de 1.085.359,33 euros I.V.A. incluido, y un plazo de 19 meses. (El plazo del contrato de obras de 14 meses, más UN (1) mes previo entre la firma de contrato y el inicio de las obras para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0), UN (1) mes adicional para la recepción de las obras (fase 1) y TRES (3) meses a efectos de llevar a cabo trabajos relativos a la medición general y certificación final de las obras (fase 2)).

Mediante orden del Consejero de Transportes e Infraestructuras se aprueba EL MODIFICADO Nº 1 DEL CONTRATO “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. Lote 1”. A/SER- 027989/2021 el 23 de mayo de 2023 con un incremento de importe de 75.842,01 €, I.V.A. incluido y sin variación en el plazo inicial.





Mediante orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se aprueba la prórroga del contrato denominado "SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, Lote 1, el 29 de diciembre de 2023, por un plazo de 6 meses, con un incremento de importe de 182.595,52 €, I.V.A. incluido.

Los hitos más importantes del expediente del lote 1 son los siguientes:

Formalización del contrato:	19 de septiembre de 2022.
Inicio del contrato:	20 de septiembre de 2022.
Orden de Modificado Nº1 del Contrato	23 de mayo de 2023.
1ª Prórroga del contrato	29 de diciembre de 2023.
Fecha vigente de finalización:	19 de octubre de 2024.
Presupuesto vigente:	1.343.796,86 € I.V.A. incluido.

## **2.- OBJETO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN**

La modificación nº2 del lote 1 del contrato de servicios de dirección de las obras, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de "Construcción del intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la justicia – Hospital Isabel Zendal, Plan de recuperación, transformación y resiliencia – financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu".

La modificación consiste en ampliar las prestaciones del contrato para incluir en las mismas la redacción del modificado nº2 del proyecto "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU".

## **3.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN**

El LOTE 1 del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU es un contrato complementario del contrato de obra, de conformidad con la definición contenida en el artículo 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, según el cual "Ha de entenderse por contratos complementarios aquellos que tienen una relación de dependencia respecto de otro, el principal, y cuyo objeto se considere necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiera dicho contrato principal".

En el presente caso es necesario la redacción de un proyecto modificado nº2 del proyecto inicial para llevar a cabo las necesidades del modificado nº 2 del contrato de obra, modificación que supone un incremento del precio primitivo.

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a razones de interés público, que consisten en la conveniencia de dar continuidad al contrato y poder entregar al uso público el Intercambiador en el menor tiempo posible, dotando a los usuarios del barrio de Valdebebas de una infraestructura muy necesaria para reordenar y organizar y facilitar el intercambio de medios de transporte en una zona que ya está consolidada.

La misma razón de interés público es asimismo aplicable al presente contrato de servicios, vinculado al contrato principal.

La finalidad de la presente modificación nº2 del contrato, está recogida en el PCAP como causa de modificación prevista: la necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato. Así, *el punto 22, de la cláusula 1 del PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL" PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU establece.*

" ...

## **22.- Modificaciones previstas del contrato:**

### **Modificaciones previstas del Lote 1:**

**Condiciones:** Necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.

**Naturaleza:** Inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras, que supondrá la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación

**Alcance y límites:** La redacción del proyecto modificado tendrá un alcance acorde con la necesidad detectada por el responsable del contrato de obras y supondrá un incremento del precio del contrato adecuado a dicho alcance, mediante la introducción de nuevos precios unitarios. Podrá suponer un incremento máximo de 6 (SEIS) meses del plazo de ejecución del contrato.

**Procedimiento:** Respecto al procedimiento a seguir para la tramitación y aprobación de las modificaciones del contrato que se produzcan, se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP.

**Cuantía máxima.** Se podrán evaluar y aprobar modificaciones del contrato debidas a esta causa siempre que la cuantía de tales modificaciones no sea superior de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del contrato.

..."





#### **4.- OBJETO DEL MODIFICADO**

##### **4.1 MODIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL CONTRATO**

La modificación consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado nº2 del contrato principal de las obras.

El plazo para la redacción del modificado, que no supone ampliación del plazo del presente contrato de servicios, es de un mes y medio. El comienzo del plazo para la redacción del proyecto modificado comenzará al día siguiente de la formalización del contrato modificado

Dicha modificación supone la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar del PPT con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

I.- Se modifica el apartado 3 ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CONTRATO en los siguientes términos:

##### **3.1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

En el primer párrafo se añade el siguiente texto: *Asimismo el contrato comprende la Redacción del Proyecto Modificado nº2 del proyecto de "Construcción del Intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la Justicia – Hospital Isabel Zendal".*

##### **3.2. FASES DEL CONTRATO PARA TODOS LOS LOTES.**

Se añade al apartado 3.2.2. Fase 1 o de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica, durante la ejecución de las obras del apartado Lote 1. Dirección de las obras, una última tarea correspondiente al Lote 1 Dirección de las obras, definida del siguiente modo:

*Redactar y firmar el documento Proyecto Modificado nº2 del proyecto de "Construcción del Intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la Justicia – Hospital Isabel Zendal".*

II.- Se añade el apartado 3.3 BIS, denominado PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO Nº2, con el siguiente contenido:

##### **3.3.BIS PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO Nº 2**

###### **3.3. BIS. 1. OBJETIVO BÁSICO**

*El objetivo del proyecto modificado es la generación de los documentos necesarios según la legislación vigente para dar cumplimiento a la orden del Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras de fecha 2 de abril de 2024, se autoriza la redacción de la modificación Nº2 del proyecto del contrato de "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU".*



### 3.3.BIS 2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para la redacción del Proyecto Modificado Nº2 deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del proyecto Constructivo y la elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.

Los objetivos a cubrir consistirán en dar solución a las necesidades recogidas en la propuesta técnica de solicitud de autorización de redacción del modificado de proyecto de obras formulada por la dirección de obra el 27 de marzo de 2024 añadiendo las unidades estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las ha hecho necesaria.

### 3.3BIS.4. PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

Se incorpora al cuadro de precios del Anejo Nº2 de Precios unitarios del PPT el siguiente precio unitario:

P02	REDACCION PROYECTO MODIFICADO Nº2 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS					102.730,88
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
DOAX-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	11.093,04	1,50	16.639,56
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Desarrollo arquitectónico y funcional	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño estructuras	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño instalaciones	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Memoria Descriptiva y Constructiva	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	Mediciones y presupuesto	mes	7.228,79	1,50	10.843,19
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Gestión de Residuos	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Salud	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Edición	mes	6.670,81	1,00	6.670,81

Por otro lado, esta modificación implica también la necesidad de modificar el PCAP para incluir y definir el alcance de esta obligación. Sobre esta base, la modificación prevista supone modificar del PCAP con el siguiente alcance (detallado en texto en cursiva):

#### Apartado 18.- Plazo de ejecución:

Al final del cuarto párrafo se añade la siguiente frase: *Para las prestaciones de redacción de modificado SI se requiere una recepción parcial. El plazo para la redacción del proyecto modificado nº2 será de un mes y medio.*

### 4.2 MODIFICACION DEL PRECIO.

La modificación implica un aumento del precio del contrato de 125.955,75 euros (IVA incluido), según se detalla a continuación.

	Base imponible	IVA	Total
Modificacion Nº2	104.095,66 €	21.860,09 €	125.955,75 €





Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios del pliego de cláusulas administrativas que rigen el contrato.

### **JUSTIFICACION DEL INCREMENTO DEL PRECIO CORRESPONDIENTE AL MODIFICADO**

P02	REDACCION PROYECTO MODIFICADO Nº2 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS					102.730,88
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
DOAX-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	11.093,04	1,50	16.639,56
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Desarrollo arquitectónico y funcional	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño estructuras	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Calculo y diseño instalaciones	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia	Memoria Descriptiva y Constructiva	mes	8.254,20	1,50	12.381,30
DOAX-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia	Mediciones y presupuesto	mes	7.228,79	1,50	10.843,19
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Gestión de Residuos	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Salud	mes	6.670,81	0,50	3.335,41
DOAX-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia	Edición	mes	6.670,81	1,00	6.670,81
TOTAL PEM						102.730,88
13% GG + 6% BI (COSTE INDIRECTO)						19.518,87
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)						122.249,75
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA) * COEF. ADJUDIC.						104.095,66
IVA (21%)						21.860,09
TOTAL PRESUPUESTO LIQUIDO						125.955,75

### **5. FORMA DE PAGO.**

El importe correspondiente a los trabajos de redacción del modificado se abonará mediante un único pago tras la recepción del mismo.

### **6. CUADRO COMPARATIVO.**

En la siguiente tabla se muestra la comparativa del presupuesto del contrato inicial y de la modificación nº2, el cual supone un incremento del 11,60 % del presupuesto inicial:



CUADRO COMPARATIVO									
						INICIAL	MODIFICACION Nº2	TOTAL	
<b>1.0 FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS</b>						38.072,91 €	- €	38.072,91 €	
1 mes	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia				11.093,04 €	11.093,04 €		11.093,04 €
1 mes	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				8.254,20 €	8.254,20 €		8.254,20 €
1 mes	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				6.670,81 €	6.670,81 €		6.670,81 €
1 mes	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia				7.228,79 €	7.228,79 €		7.228,79 €
		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para							
1 mes		0 seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra				2.919,07 €	2.919,07 €		2.919,07 €
1 ud	P-101	Vehículo todo terreno				1.226,00 €	1.226,00 €		1.226,00 €
1 mes	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo				681,00 €	681,00 €		681,00 €
<b>1.1 FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS</b>						734.982,24 €	- €	734.982,24 €	
16 meses	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia				11.093,04 €	177.488,64 €		177.488,64 €
16 meses	DO-15	Titulado superior con más 10 años de experiencia				7.228,79 €	115.660,64 €		115.660,64 €
16 meses	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				8.254,20 €	132.067,20 €		132.067,20 €
16 meses	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				6.670,81 €	106.732,96 €		106.732,96 €
16 meses	DO-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia				7.228,79 €	115.660,64 €		115.660,64 €
		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para							
16 meses		0 seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra				3.553,76 €	56.860,16 €		56.860,16 €
16 ud	P-101	Vehículo todo terreno				1.226,00 €	19.616,00 €		19.616,00 €
16 ud	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo				681,00 €	10.896,00 €		10.896,00 €
<b>1.2 FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL</b>						112.175,73 €	- €	112.175,73 €	
3 meses	DO-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia				11.093,04 €	33.279,12 €		33.279,12 €
3 meses	DO-15	Titulado superior con más 10 años de experiencia				7.228,79 €	21.686,37 €		21.686,37 €
3 meses	DO-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				8.254,20 €	24.762,60 €		24.762,60 €
3 meses	DO-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				6.670,81 €	20.012,43 €		20.012,43 €
		Mantenimiento mensual de oficina de la Dirección de obra, equipos e instalaciones incluidos el alquiler y amortización en su caso. Incluye parte proporcional del abono para la instalación de la oficina a pie de obra, mobiliario, equipamiento informático y medios materiales del personal para							
3 meses		0 seguimiento y control técnico y económico de la ejecución de la obra				2.919,07 €	8.757,21 €		8.757,21 €
3 ud	P-101	Vehículo todo terreno				1.226,00 €	3.678,00 €		3.678,00 €
0 ud	P-102	Vehículo Furgoneta/turismo				681,00 €	- €		- €
<b>PO2 REDACCION PROYECTO MODIFICADO 2 INTERCAMBIADOR VALDEBEBAS</b>						- €	102.730,88 €	102.730,88 €	
1,5 mes	DOA-01	Responsable de trabajo con más 15 años de experiencia				- €	11.093,04 €	16.639,56 €	16.639,56 €
1,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				- €	8.254,20 €	12.381,30 €	12.381,30 €
1,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				- €	8.254,20 €	12.381,30 €	12.381,30 €
1,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				- €	8.254,20 €	12.381,30 €	12.381,30 €
1,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				- €	8.254,20 €	12.381,30 €	12.381,30 €
1,5 mes	DOA-05	Titulado superior con más 10 años de experiencia				- €	8.254,20 €	12.381,30 €	12.381,30 €
1,5 mes	DOA-15	Titulado medio con más 10 años de experiencia				- €	7.228,79 €	10.843,19 €	10.843,19 €
0,5 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				- €	6.670,81 €	3.335,41 €	3.335,41 €
0,5 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				- €	6.670,81 €	3.335,41 €	3.335,41 €
1 mes	DOA-17	Titulado medio con más 5 años de experiencia				- €	6.670,81 €	6.670,81 €	6.670,81 €
		PEM				885.230,88 €	102.730,88 €		987.961,76 €
		IGI +BI 19%				168.193,87 €	19.518,87 €		187.712,73 €
		Parcial				1.053.424,75 €	122.249,75 €		1.175.674,49 €

A continuación, se detalla el precio inicial del contrato, tras aplicar al presupuesto de licitación el coeficiente de adjudicación ofertado.

Datos de presupuesto. Adjudicación (coeficiente 0,851500005102405)			
		0,851500005	
	Precio Inicial	Modificación	Total
Base Imponible Precio	896.991,18 €	104.095,66 €	1.001.086,83 €
Iva	188.368,15 €	21.860,09 €	210.228,23 €
Total Precio	1.085.359,33 €	125.955,75 €	1.211.315,06 €

El importe total del contrato incluyendo la modificación nº2 es de 1.469.752,61 euros (IVA incluido), según se ha detalla a continuación:

**Datos de presupuesto. Adjudicación (coeficiente  
0,851500005102405)**

	0,851500005		
	Base Imponible	IVA	Total
Adjudicación- precio inicial	896.991,18 €	188.368,15 €	1.085.359,33 €
Modificación Nº1	62.679,35 €	13.162,66 €	75.842,01 €
1ª Prorroga	150.905,39 €	31.690,13 €	182.595,52 €
Modificación Nº2	104.095,66 €	21.860,09 €	125.955,75 €
Total Precio	1.214.671,58 €	255.081,03 €	<b>1.469.752,61 €</b>

Por todo lo expuesto, se propone la aprobación del MODIFICADO Nº2 del LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL, PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU (Lote 1 A/SER-027989/2021), que supone un incremento del precio del contrato de 125.955,75 euros (IVA incluido), el cual supone un 11,60% del precio inicial del contrato, que sumado al incremento que supuso el modificación Nº1 del 6,99 %, no superando de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del contrato.

El gasto se imputará a la anualidad 2024 del subconcepto 60104 del programa 453B.

**EL RESPONSABLE DEL CONTRATO**

Firmado digitalmente por: GRANDE AYUSO CARLOS  
Fecha: 2024 04 26 13:28

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN.**

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2024 04 26 13:42