



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-017066/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y ACCESIBILIDAD EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objeto de las obras a realizar en los 4 centros responde a la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad universal y adaptación de las instalaciones a la normativa vigente en este aspecto.

LOTE 1: ADECUACION DE INSTALACIONES Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DEL IES. "SAN JUAN DE LA CRUZ" POZUELO DE ALARCÓN:

Se ejecutarán todas las obras necesarias para la adecuación de las instalaciones de protección contra incendios del EDIFICIO 01, para la mejora de las condiciones de accesibilidad de los EDIFICIOS 01 / 02 / 04 y para la adecuación de las condiciones de evacuación de los EDIFICIOS 01 / 04,

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 449.855,69 euros.

LOTE 2: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES JUAN DE VILLANUEVA, MADRID:

El presente proyecto define las obras necesarias para mejora de la accesibilidad exterior (acceso principal al edificio y desde el aparcamiento) e interior (acceso a las distintas plantas y aseos adaptados).

Mejora de la accesibilidad:

- Acondicionamiento de los núcleos de aseos existentes en cada planta (profesores y alumnos) e incorporación de un aseo adaptado en cada uno de estos núcleos.
- Incorporación de un ascensor que dé acceso a las tres plantas del edificio principal.
- Acondicionamiento del itinerario de acceso al recinto para que éste sea accesible.
- Acondicionamiento del acceso al edificio desde el aparcamiento para que sea accesible.

Otras obras

- Acondicionamiento interior de la zona de vestuarios
- Cerramiento exterior de la escalera de emergencia existente.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 327.087,36 euros.

LOTE 3: ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. AVENIDA DE LOS TOREROS, MADRID

El instituto Avenida de los Toreros se encuentra situado en la Avda. de los Toreros nº57, de Madrid. Consta de tres edificaciones separadas por la calle Colomer. Se distribuye en dos parcelas, en una de ellas se sitúa el edificio principal y más antiguo (edificio A), de tres plantas, destinado a aulas y laboratorios y en la parcela de enfrente el edificio B, de dos plantas, destinado a gimnasio, vestuarios y aulas, y el edificio C de tres plantas destinado a aulas en sus plantas primera y segunda. Las edificaciones forman parte de dos recintos, el del edificio A con zona de aparcamiento y jardines, y el de los edificios B y C con campos deportivos, jardines, y accesos, que se encuentran limitados respecto de la vía pública por sendas vallas de cerramiento perimetral de parcela.



De las tres edificaciones, independientes entre sí, solo cuenta con itinerarios verticales y horizontales accesibles, y servicios accesibles, el edificio C, que dispone de rampas de acceso adaptadas, ascensor accesible y aseos accesibles. Es por ello que se proyecta conectar a nivel de planta primera con el edificio B, para así lograr que este cuente también con un itinerario vertical accesible. Además, se dispone un aseo accesible en planta baja, reformando el aseo de profesores existente y ampliándolo. Y se realizan rampas de acceso accesible, desde el patio, para lograr un itinerario horizontal accesible y de conexión con el edificio A.

En el edificio A, se instalará un ascensor y un salvaescaleras (en planta baja).

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 237.546,47 euros.

LOTE 4: CONSTRUCCIÓN DE RAMPA EXTERIOR EN EL C.E.I.P. EL PARQUE DE RIVAS VACIAMADRID

El área proyectada es una intervención a nivel de urbanización con una pequeña modificación interior en plantas primera y segunda. Consiste en dotar al centro de una rampa exterior adaptada que comunica la planta segunda con la primera y la primera con el nivel exterior del colegio o cota 0.00, haciéndolo accesible para personas con movilidad reducida. Esta actuación exterior conlleva unas modificaciones interiores en planta primera y segunda: se crea un nuevo pasillo que comunica el pasillo actual con la rampa adaptada, por ello hay dos aulas de primaria que verán reducido su tamaño en pro de este nuevo acceso.

Ambas aulas verán reducida su superficie pasando de 61,35 m² a 49,75 m².

El nuevo pasillo y todos aquellos elementos interiores de nueva construcción se acabarán lo más parecido posible a como se encuentra el resto del colegio.

Con esta solución se resuelve de manera efectiva el funcionamiento del colegio y en particular de la ampliación que nos ocupa.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 172.680,69 euros.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de euros 1.187.170,20 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.05.05 16:28

Fdo.: Ignacio García Rodríguez