

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE OBRAS P.A.S. 37/2022 HUP

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA Y EN LOS CENTROS ADSCRITOS A DICHO HOSPITAL (CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, CENTRO DE SALUD MENTAL DE CHAMARTÍN Y CENTRO DE SALUD MENTAL GOYA).

El Director Gerente, en virtud de las competencias delegadas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director-Gerente del SUMMA-112, apartado primero (B.O.C.M. núm. 222, de 17 de septiembre de 2021), con el fin de conseguir los objetivos establecidos por esta área de gestión, y siendo necesario llevar a cabo obras de mantenimiento, reparación y conservación de los recintos e instalaciones del HUP, así como en los Centros adscritos al mismo, **ordena el inicio del expediente de contratación de las OBRAS DE ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA Y EN LOS CENTROS ADSCRITOS A DICHO HOSPITAL (CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, CENTRO DE SALUD MENTAL DE CHAMARTÍN Y CENTRO DE SALUD MENTAL GOYA).**

El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (artículo 99.3.b) de la LCSP)

Se utiliza como forma de adjudicación el **procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios**, en aplicación de los artículos 131.2, 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), BOE 272 de 9 de noviembre de 2017, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Justificación de los criterios de solvencia.

Según el artículo 77 de la LCSP, al tratarse de una obra cuyo valor estimado es inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en los pliegos del contrato. En este caso son los siguientes:



Clasificación del contratista.

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
C	1,2,3,4,5,6,7,8 y 9	2
I	1,6,7,8 y 9	2
J	2,3,4 y 5	2
K	4 y 9	2

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1 a) y c)

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a).

La selección de los criterios de solvencia especificados, obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

En cuanto **al compromiso de adscripción de medios personales y materiales**, se exige:

- **MEDIOS PERSONALES:**

Un DIRECTOR DE LOS TRABAJOS, con dedicación exclusiva al contrato, con experiencia suficiente en este tipo de trabajos de al menos cinco años demostrables y con una titulación mínima de Ingeniero Técnico, Arquitecto Técnico o Técnico Superior en desarrollo y aplicación de proyectos. Deberá poseer, además de los propios de su titulación, amplios conocimientos en el manejo de programas informáticos de CAD (*.dwg), mediciones y presupuestos (*.pz8/*.bc3) y planificación. El resto de personal con la cualificación técnica acreditada para los distintos oficios a desarrollar (albañilería, pintura, carpintería...).

- **MEDIOS MATERIALES:**

UNA RELACIÓN de medios materiales, maquinaria y equipos propios de la empresa y compromiso de estar a disposición de la obra en cualquier momento, debiendo disponer de los medios de transporte necesarios.

Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen el siguiente criterio de valoración de las ofertas por considerarse idónea para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este, y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

CRITERIO	PONDERACIÓN
PRECIO	70 %
CUALITATIVOS	30 %



Condiciones Especiales de Ejecución:

Según indica el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El licitador propuesto para la adjudicación, deberá acreditar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Deberá garantizar la seguridad y salud en el trabajo mediante el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales que les sea de aplicación, la adopción de medidas preventivas, cumplir las obligaciones de formación e información a los trabajadores, así como establecer medidas para prevenir la siniestralidad laboral. **(Este cumplimiento se acreditará mediante declaración responsable).**
- Deberá presentar un **plan de gestión de los residuos** de construcción y demolición, almacenamiento, etc., relativo a los aspectos indicados en este apartado, que justifique la adopción de las medidas para el cumplimiento de las obligaciones incluidas en el mismo. El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:
 - Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
 - Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para su adecuada gestión y reducción del consumo (contadores, griferías temporizadas, empleo de agua no potable en determinadas tareas, revisión de las instalaciones, etc.)
 - Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
 - Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
 - Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra.

Valor estimado del contrato y método de estimación de este (artículo 101 LCSP): importe total de la obra sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (247.900,00 euros).

La referencia de dicho expediente es la siguiente:



P.A.S. 37/2022 HUP, OBRAS DE ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PRINCESA Y EN LOS CENTROS ADSCRITOS A DICHO HOSPITAL (CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, CENTRO DE SALUD MENTAL DE CHAMARTÍN Y CENTRO DE SALUD MENTAL GOYA).

Presupuesto: 299.959 euros (Base imponible: 247.900 €; IVA: 52.059 €)

Plazo de ejecución: 12 MESES

Epígrafe: 312A 21200

Anualidades:

AÑO 2022	100.000,00 € IVA incluido
AÑO 2023	199.959,00 € IVA incluido

En Madrid, a fecha el día de la firma

EL DIRECTOR GERENTE,

Fdo.: D. Fidel ILLANA ROBLES

